

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 245 AB

556975-5878

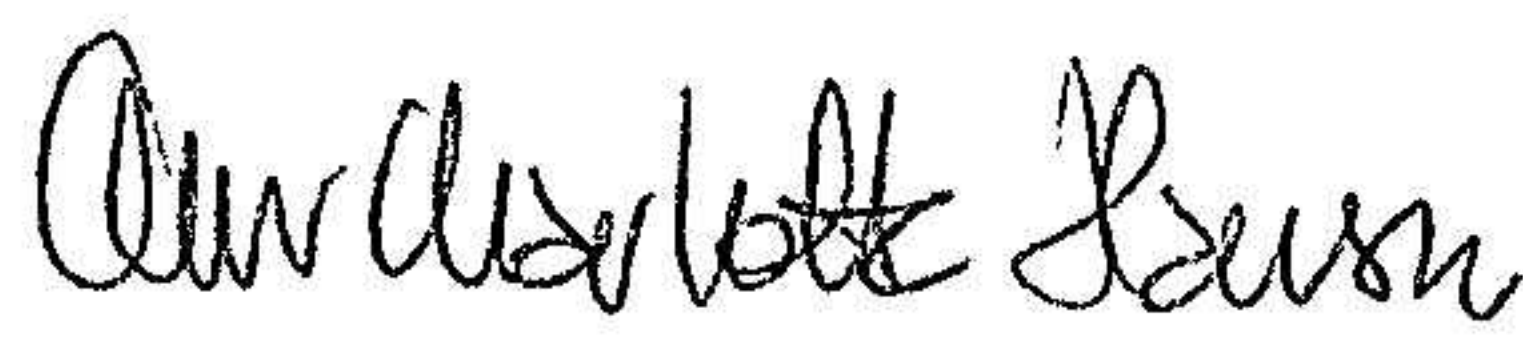
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 245 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 245 AB

556975-5878

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 245 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 245 AB från tidigare Rumpack Holding AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-12 281	-11 655	-5 440	-3 914	-5 045
Balansomslutning	229 521	228 796	220 096	223 621	222 246
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 636 796	-11 630 271	56 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-11 630 271	11 630 271	0
Erhållna aktieägartillskott		12 300 000		12 300 000
Årets resultat			-12 255 487	-12 255 487
Belopp vid årets utgång	50 000	12 306 525	-12 255 487	101 038

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 306 525
årets förlust	-12 255 487
	51 038

disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-25 250

-25 000

Rörelseresultat

-25 250

-25 000

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2

22

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-12 255 509

-11 630 292

-12 255 487

-11 630 273

Resultat efter finansiella poster

-12 280 737

-11 655 273

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 250

25 002

25 250

25 002

Resultat före skatt

-12 255 487

-11 630 271

Årets resultat

-12 255 487

-11 630 271

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	217 194 629	217 194 629
Summa anläggningstillgångar		217 194 629	217 194 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 325 250	11 600 002
Övriga fordringar		1 121	1 099
		12 326 371	11 601 101
Summa omsättningstillgångar		12 326 371	11 601 101
SUMMA TILLGÅNGAR		229 521 000	228 795 730
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 306 525	11 636 796
Årets resultat		-12 255 487	-11 630 271
		51 038	6 525
Summa eget kapital		101 038	56 525
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		229 419 962	228 739 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		229 521 000	228 795 730

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 245 AB med organisationsnummer 556975-5878 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag, i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning, är Ikano S.A., org nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Den utländska koncernredovisningen kan erhållas från Ikano S.A, 1 Rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	22	19
	22	19

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-12 255 509	-11 630 292
	-12 255 509	-11 630 292

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 194 629	217 194 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 194 629	217 194 629
Utgående redovisat värde	217 194 629	217 194 629

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
IB Markholding Sverige 243 AB	100	100	217 194 629 217 194 629
	Org.nr	Säte	
IB Markholding Sverige 243 AB	556741-2597	Sundbyberg	

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

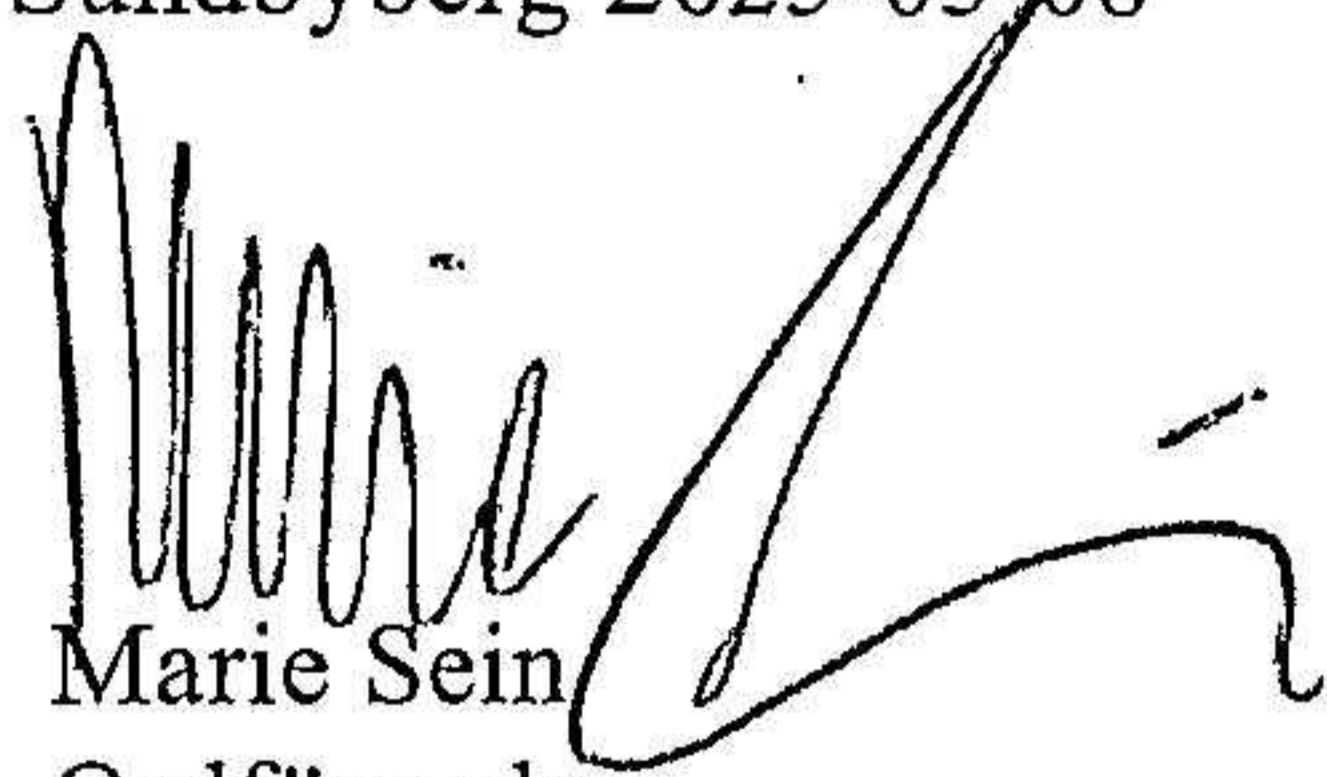
Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson