

**Årsredovisning**  
för  
**Norrbyporten AB**  
559033-2374  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norrbyporten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2023



Andreas Erenius

Styrelsen för Norrbyporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 50% av Brisano AB, 556700-1705, till 25% av Technius Fastigheter AB, 556779-2550 och till 25% av Eccta Projektutveckling 2 AB, 559278-5058.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

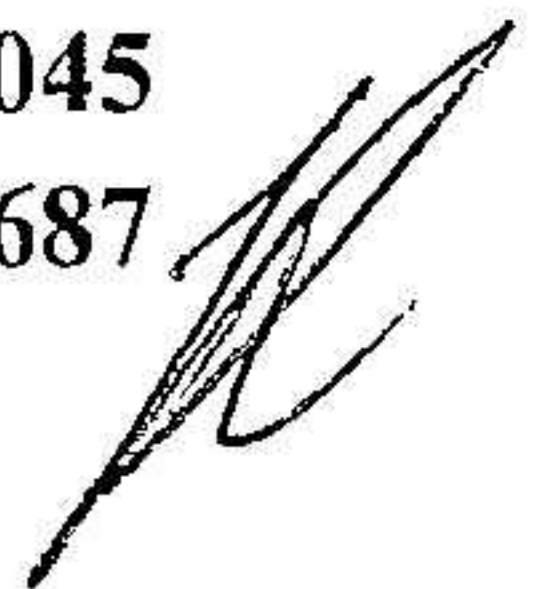
### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är till synes förbrukat. Det finns dock ett stort övertvärde i fastigheten varpå styrelsen bedömer att bolaget inte har förbrukat sitt aktiekapital och därmed inte behöver upprätta någon kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 13§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-100	-73	-76	-69
Soliditet (%)	-1,5	-1,0	-0,6	-0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-149 665	-72 977	-172 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 977	72 977	0
Årets resultat			-100 045	-100 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-222 642</b>	<b>-100 045</b>	<b>-272 687</b>



**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

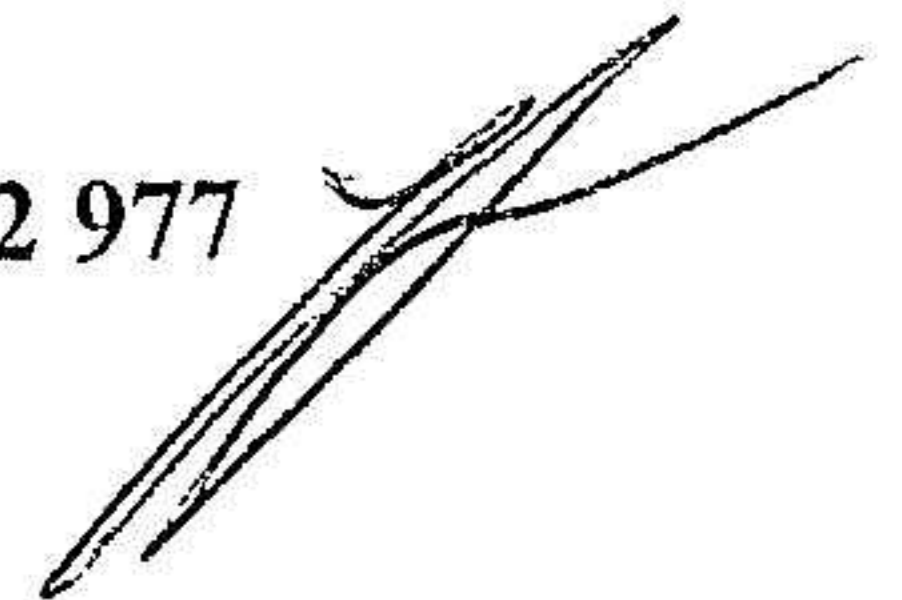
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-222 642
årets förlust	-100 045
	<b>-322 687</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-322 687
	<b>-322 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 460	-72 010
		-99 460	-72 010
<b>Rörelseresultat</b>		-99 460	-72 010
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-585	-967
		-585	-967
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-100 045	-72 977
<b>Resultat före skatt</b>		-100 045	-72 977
<b>Årets resultat</b>		-100 045	-72 977



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

18 196 501

17 272 061

18 196 501

17 272 061

Summa anläggningstillgångar

18 196 501

17 272 061

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

8 137

Övriga fordringar

50

756

50

8 893

*Kassa och bank*

41 320

78 390

Summa omsättningstillgångar

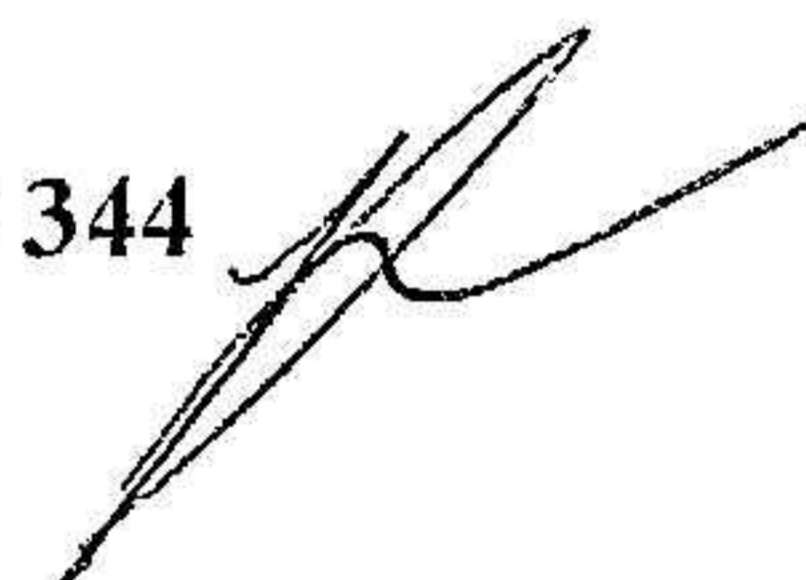
41 370

87 283

**SUMMA TILLGÅNGAR**

18 237 871

17 359 344



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-222 642

-149 665

Årets resultat

-100 045

-72 977

**-322 687**

**-222 642**

**Summa eget kapital**

**-272 687**

**-172 642**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 482

53 189

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 438 200

16 118 200

Aktuella skatteskulder

100 858

103 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 939 018

1 256 765

**Summa kortfristiga skulder**

**18 510 558**

**17 531 986**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 237 871**

**17 359 344**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Not 1 Byggnader och mark

Mark för byggexploatering

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 272 061	16 601 529
Inköp	924 440	670 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 196 501</b>	<b>17 272 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 196 501</b>	<b>17 272 061</b>
Bokfört värde byggexploatering	2 971 875	2 047 435
Bokfört värde mark	15 224 626	15 224 626
	<b>18 196 501</b>	<b>17 272 061</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 27 juni 2023



Andreas Erenius