

Årsredovisning för**Merx Presterud Handel AB****Organisationsnummer 559021-7294****Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024. 03-27
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den

27/3 2024



Hans-Ake Jørgen

Årsredovisning för**Merx Presterud Handel AB**

Organisationsnummer 559021-7294
 Säte Göteborg
 Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar delar av den före detta försvarsfastigheten Presterud 1:11.

Framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta som under detta räkenskapsår.

Beträffande koncernens framtida utveckling hänvisas till moderbolagets årsredovisning.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	2 508	2 250	2 411	1 628	0
Rörelseresultat	1 665	1 265	779	142	-867
Resultat efter finansiella poster	978	821	101	-308	-1 479
Balansomslutning	22 680	22 261	22 695	22 079	27 745
Soliditet i %	6%	7%	4%	4%	2%

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	857 080	663 218
Disposition enligt stämmobeslut		663 218	-663 218
Årets vinst			-178 411
Utgående balans	50 000	1 520 298	-178 411

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	1 341 887
I ny räkning balanseras	1 341 887

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

559021-7294

RESULTATRÄKNING

	Not	2022/2023	2021/2022
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		2 508 238	2 249 509
Summa rörelseintäkter		<u>2 508 238</u>	<u>2 249 509</u>
Rörelsens kostnader	1,2		
Fastighetskostnader		-219 600	-230 602
Övriga externa kostnader		-165 000	-295 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-458 713	-458 713
Summa rörelsens kostnader		<u>-843 313</u>	<u>-984 315</u>
Rörelseresultat		1 664 925	1 265 194
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-686 877	-444 540
Summa finansiella poster		<u>-686 877</u>	<u>-444 540</u>
Resultat efter finansiella poster		978 048	820 654
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-1 100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-121 952	820 654
Skatt på årets resultat	4	-56 459	-157 436
Årets resultat		-178 411	663 218

2024042203520

M

BALANSRÄKNING	Not	2023.08.31	2022.08.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 410 282	20 868 995
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>20 410 282</u>	<u>20 868 995</u>
Summa anläggningstillgångar		20 410 282	20 868 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 089 986	1 387 496
Övriga fordringar		180 000	4 911
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 269 986</u>	<u>1 392 407</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		89	32
Summa kassa och bank		<u>89</u>	<u>32</u>
Summa omsättningstillgångar		2 270 075	1 392 439
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>22 680 357</u></u>	<u><u>22 261 434</u></u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 520 298	857 080
Årets resultat		-178 411	663 218
Summa fritt eget kapital		<u>1 341 887</u>	<u>1 520 298</u>
Summa eget kapital		1 391 887	1 570 298
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	7	341 637	289 135
Summa avsättningar		<u>341 637</u>	<u>289 135</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 994 500	9 829 500
Skulder till koncernföretag		8 225 860	7 860 000
Summa långfristiga skulder		<u>17 220 360</u>	<u>17 689 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 002 000	1 002 000
Leverantörsskulder		3 420	24 567
Skulder till koncernföretag		2 020 319	649 568
Skatteskulder		18 846	7 750
Övriga skulder		173 135	18 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	508 753	1 009 939
Summa kortfristiga skulder		<u>3 726 473</u>	<u>2 712 501</u>
Summa skulder		20 946 833	20 402 001
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u><u>22 680 357</u></u>	<u><u>22 261 434</u></u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som skatteskuld.

Not 1 2023.08.31 2022.08.31

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Merx Fastighets Holding AB 559389-4453, Göteborg som i sin tur är dotterbolag till Merx Team Holding AB 556831-1103, Göteborg.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag.

Övriga rörelseintäkter	0	0
Inköp	165 000	295 000

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolagets skötsel har handhåfts av styrelsen och koncernföretag. Några löner eller ersättningar har inte utgått.

Not 3

Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaderna har delats upp på komponenter.

Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas.

Byggnader	2%
Mark	0%

Not 4

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	-3 957	-104 934
Uppskjuten skatt	-52 502	-52 502
	-56 459	-157 436

Not 5

Byggnader och mark*Byggnader*

Ingående anskaffningsvärde byggnader	23 373 884	23 373 884
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 535 712	-2 076 999
Årets avskrivningar	-458 713	-458 713
Bokfört värde	20 379 459	20 838 172

Mark

Ingående anskaffningsvärde mark	30 823	30 823
Bokfört värde	30 823	30 823

Summa byggnader och mark	20 410 282	20 868 995
--------------------------	------------	------------

Fastigheterna har i anslutning till föregående års balansdag värderats av externt värderingsorgan.

Aktuellt värde	26 000 000	
----------------	------------	--



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024042203523

	2023.08.31	2022.08.31
Not 6		
Aktiekapital		
500 aktier med kvotvärde Kr 100		
Not 7		
Temporära skatteskillnader		
Ingående belopp	289 135	236 633
Latent skatt på uppskrivning	52 502	52 502
	<u>341 637</u>	<u>289 135</u>
Not 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Lån med förfallodag < 1 år	1 002 000	1 002 000
Lån med förfallodag 1-5 år	4 008 000	4 008 000
Lån med förfallodag > 5 år	4 986 500	5 821 500
	<u>9 996 500</u>	<u>10 831 500</u>
Not 9		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda intäkter	207 960	218 939
Upplupna koncerninterna kostnader	165 000	720 000
Övriga upplupna kostnader	135 793	71 000
	<u>508 753</u>	<u>1 009 939</u>
Not 10		
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>

11

Den


Hans-Åke Uggla (Mar 25, 2024 16:43 GMT)

Hans-Åke Uggla

Min revisionsberättelse har avgivits den 27.3.2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

2024042203524

Handel

Final Audit Report

2024-03-25

Created: 2024-03-14
By: Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
Status: Signed
Transaction ID: CBJCHBCAABAAUloYBo0ZNugwzYahQ2xh2Qs_5VeYg1T7

"Handel" History

-  Document created by Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
2024-03-14 - 9:30:27 AM GMT
-  Document emailed to Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com) for signature
2024-03-14 - 9:30:31 AM GMT
-  Email viewed by Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com)
2024-03-25 - 4:43:16 PM GMT
-  Document e-signed by Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com)
Signature Date: 2024-03-25 - 4:43:41 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-03-25 - 4:43:41 PM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx Presterud Handel AB
Org.nr 559021-7294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merx Presterud Handel AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx Presterud Handel ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Presterud Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx Presterud Handel AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Merx Presterud Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

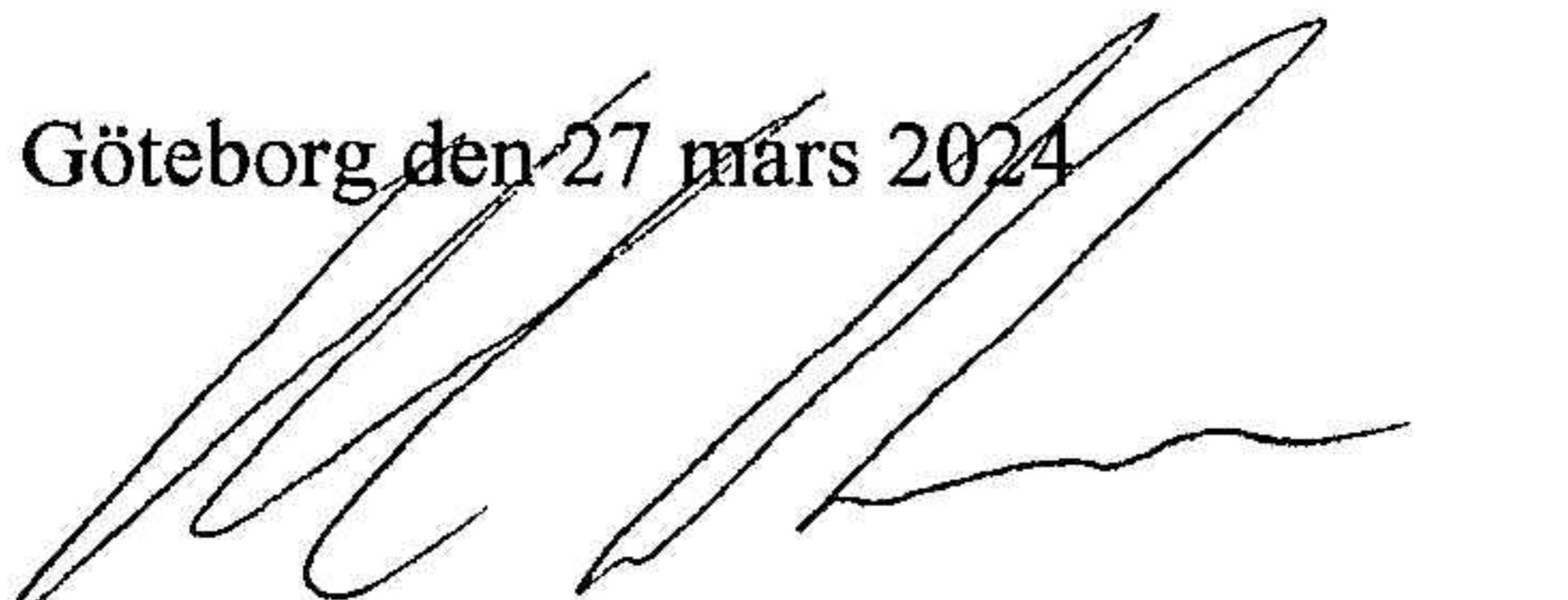
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 27 mars 2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

