

# ÅRSREDOVISNING

## för ANAND AB

Org.nr. 556756-0361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Devinder Singh Bhatia, Styrelseledamot  
2026-01-17

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	801 942	625 107	591 660	566 595
Resultat efter finansiella poster	526 989	499 385	373 935	407 075
Soliditet (%)	44,44	41,02	41,01	36,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 893 160	1 285	1 994 445
Balanseras i ny räkning		1 285	-1 285	0
Årets resultat			226 989	226 989
Belopp vid årets utgång	100 000	1 894 445	226 989	2 221 434

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 894 445
Årets resultat	226 989
	<u>2 121 434</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 121 434
	<u>2 121 434</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ANAND AB**

Org.nr. 556756-0361

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-09-01</b> <b>2025-08-31</b>	<b>2023-09-01</b> <b>2024-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		801 942	625 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>801 942</u>	<u>625 107</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 882	-90 165
Personalkostnader	2	-63 080	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 337	-47 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-281 299</u>	<u>-137 433</u>
<b>Rörelseresultat</b>		520 643	487 674
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 346	11 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 346</u>	<u>11 711</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		526 989	499 385
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-498 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-300 000</u>	<u>-498 100</u>
<b>Resultat före skatt</b>		226 989	1 285
<b>Årets resultat</b>		<u>226 989</u>	<u>1 285</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 384 012	4 431 280
Förbättringsutgifter på fastighet	4	73 125	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 457 137</u>	<u>4 431 280</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 457 137	4 431 280
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		106 169	0
Övriga fordringar		23 424	22 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 456	12 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>142 049</u>	<u>35 143</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		398 862	395 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>398 862</u>	<u>395 524</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		540 911	430 667
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 998 048</b>	<b>4 861 947</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 894 445	1 893 160
Årets resultat		226 989	1 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 121 434</u>	<u>1 894 445</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 221 434	1 994 445

**ANAND AB**

Org.nr. 556756-0361

<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		2 537 374	2 737 374
Övriga skulder		<u>90 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 627 374</b>	<b>2 782 374</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		52 305	21 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>96 935</u>	<u>64 064</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 240</b>	<b>85 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 998 048</b>	<b>4 861 947</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	100
Markanläggning	20
Förbättringsutgifter på fastighet	10

## Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,00
--------------------------------	------	------

## Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 061 993	5 061 993
Utgående anskaffningsvärden	5 061 993	5 061 993
Ingående avskrivningar	-630 713	-583 445
Årets avskrivningar	-47 268	-47 268
Utgående avskrivningar	-677 981	-630 713
Redovisat värde	4 384 012	4 431 280

Taxeringsvärdet med beslutsår 2025 uppgår till 4 696 000 kr.

## NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på fastighet	2025-08-31	2024-08-31
	Inköp	76 194	0
	Utgående anskaffningsvärden	76 194	0
	Årets avskrivningar	-3 069	0
	Utgående avskrivningar	-3 069	0
	Redovisat värde	73 125	0

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till koncernföretag	2 537 374	2 737 374
	Övriga skulder	90 000	45 000
	Summa	2 627 374	2 782 374

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bhabro Imports AB, Org. nr 556289-6448, säte Skåne Län, Malmö Kommun.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Alexander Denker, FöretagsEkonomerna AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-15

*Devinder Singh Bhatia*

Devinder Singh Bhatia

2026-01-15