

Årsredovisning

för

Risgatan Fastigheter AB

556992-0456

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Andersson, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Risgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i centrala Smedjebacken.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	391	365	330	245
Resultat efter finansiella poster	16	51	99	48
Soliditet (%)	41	41	38	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	335 225	52 540	437 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 540	-52 540	0
Årets resultat			20 276	20 276
Belopp vid årets utgång	50 000	387 765	20 276	458 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 765
årets vinst	20 276
	408 041
disponeras så att i ny räkning överföres	408 041
	408 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

391 463

364 700

Summa rörelseintäkter

391 463

364 700

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-248 783

-216 522

Övriga externa kostnader

-76 536

-61 924

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 019

-29 019

Summa rörelsekostnader

-354 338

-307 465

Rörelseresultat

37 125

57 235

Finansiella poster

Räntekostnader

-21 622

-6 197

Summa finansiella poster

-21 622

-6 197

Resultat efter finansiella poster

15 503

51 038

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

6 000

16 000

Förändring av överavskrivningar

5 000

0

Summa bokslutsdispositioner

11 000

16 000

Resultat före skatt

26 503

67 038

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 227

-14 498

Årets resultat

20 276

52 540

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 107 153	1 131 422
Inventarier	3	15 833	20 583
Summa materiella anläggningstillgångar		1 122 986	1 152 005

Summa anläggningstillgångar

1 122 986 1 152 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 000	51 936
Övriga fordringar		100 000	100 104
Summa kortfristiga fordringar		190 000	152 040

Kassa och bank

Kassa och bank		34 435	28 189
Summa kassa och bank		34 435	28 189
Summa omsättningstillgångar		224 435	180 229

SUMMA TILLGÅNGAR

1 347 421 1 332 234

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 765	335 225
Årets resultat		20 276	52 540
Summa fritt eget kapital		408 041	387 765
Summa eget kapital		458 041	437 765
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		107 000	113 000
Ackumulerade överavskrivningar		15 000	20 000
Summa obeskattade reserver		122 000	133 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		415 800	402 000
Summa långfristiga skulder		415 800	402 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 800	59 400
Leverantörsskulder		37 613	1 948
Skatteskulder		39 761	47 215
Övriga skulder		203 064	204 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 342	46 563
Summa kortfristiga skulder		351 580	359 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 347 421	1 332 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 894	1 247 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247 894	1 247 894
Ingående avskrivningar	-116 472	-92 203
Årets avskrivningar	-24 269	-24 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 741	-116 472
Utgående redovisat värde	1 107 153	1 131 422

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-26 917	-22 167
Årets avskrivningar	-4 750	-4 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 667	-26 917
Utgående redovisat värde	15 833	20 583

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	324 600	164 400
	324 600	164 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 438.600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	415 800	402 000
	415 800	402 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 800	59 400
	22 800	59 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	506 000	506 000
	506 000	506 000

Smedjebacken 2024-05-06

Jonas Andersson
Jonas Andersson

Anna Andersson
Anna Andersson