

Årsredovisning

för

YourStay Sweden AB

559144-2701

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YourStay Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färingtofta den 21 maj 2024



Olof Vinnardag

2024061715329

Årsredovisning
för
YourStay Sweden AB
559144-2701
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för YourStay Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 9 januari 2018. Bolagets verksamhet omfattar korttidsuthyrning av bostäder.

Bolaget ingår i en koncernstruktur med Unlimited Sweden AB, org.nr. 559190-6176, som moderbolag och Havshotellet i Malmö AB, org.nr 559058-5104, samt Yourplace AB, org.nr. 559351-1644, som systerbolag.

Företaget har sitt säte i Klippan kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutet av räkenskapsåret har präglats av minskade bokningar till följd av konjunktunedgång inom byggbranschen. Bolaget har vidtagit åtgärder och anpassat verksamheten efter rådande omständigheter och detta bedöms få effekt kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 928	27 544	22 483	22 858
Resultat efter finansiella poster	-1 200	3 337	875	1 117
Soliditet (%)	20	37	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 400 977	702 098	2 153 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		702 098	-702 098	0
Årets resultat			-765 817	-765 817
Belopp vid årets utgång	50 000	2 103 075	-765 817	1 387 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 103 076
årets förlust	-765 817
	1 337 259
disponeras så att i ny räkning överföres	1 337 259
	1 337 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		21 927 881	27 544 290
Övriga rörelseintäkter		942 696	198 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 870 577	27 742 586

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-18 856 959	-19 702 989
Personalkostnader	3	-5 020 344	-4 411 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 226	-49 650
Övriga rörelsekostnader		-24 165	-211 468
Summa rörelsekostnader		-24 022 694	-24 376 047
Rörelseresultat		-1 152 117	3 366 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 875	-29 409
Summa finansiella poster		-47 700	-29 409
Resultat efter finansiella poster		-1 199 817	3 337 130

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-2 135 000
Förändring av periodiseringsfonder		434 000	-309 000
Summa bokslutsdispositioner		434 000	-2 444 000
Resultat före skatt		-765 817	893 130

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-191 032
Årets resultat		-765 817	702 098

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 074 127	166 942
Summa materiella anläggningstillgångar		2 074 127	166 942
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 860 518	1 970 479
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 860 518	1 970 479
Summa anläggningstillgångar		4 934 645	2 137 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		555 043	1 482 111
Fordringar hos koncernföretag		0	561 462
Övriga fordringar		561 734	439 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		586 566	976 421
Summa kortfristiga fordringar		1 703 343	3 459 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 739	1 186 126
Summa kassa och bank		335 739	1 186 126
Summa omsättningstillgångar		2 039 082	4 646 083
SUMMA TILLGÅNGAR		6 973 727	6 783 504

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 103 076

1 400 978

Årets resultat

-765 817

702 098

Summa fritt eget kapital

1 337 259

2 103 076

Summa eget kapital

1 387 259

2 153 076

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

434 000

Summa obeskattade reserver

0

434 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 364 428

12 436

Summa långfristiga skulder

1 364 428

12 436

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

587 120

161 112

Leverantörsskulder

652 597

544 261

Skulder till koncernföretag

120 924

0

Skatteskulder

277 569

257 940

Övriga skulder

970 094

1 251 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 613 736

1 969 236

Summa kortfristiga skulder

4 222 040

4 183 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 973 727

6 783 504

2024061715333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Unlimited Sweden AB	559190-6176	Klippan kommun

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	9

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 320	174 700
Inköp	2 028 411	135 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 338 731	310 320
Ingående avskrivningar	-143 378	-93 728
Årets avskrivningar	-121 226	-49 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 604	-143 378
Utgående redovisat värde	2 074 127	166 942

2024061715335

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 970 479	2 111 872
Tillkommande fordringar	890 039	0
Avgående fordringar	0	-141 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 860 518	1 970 479
Utgående redovisat värde	2 860 518	1 970 479

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olof Vinnardag
Verkställande direktör

Sara Vinnardag

Joakim Vinnardag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

OLOF VINNARDAG 196308213518

90c5984d-cf47-44b3-8688-67ac4ef838e8 - 2024-05-21 11:05:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - de8b33f6-44d0-4cb2-bfef-befdda6b8877 - SE

JOAKIM VINNARDAG 9701094592

04ac2b0b-3745-4d32-a908-c905a293cc09 - 2024-05-21 11:09:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fab786cb-483e-451f-a36f-78e745cdc023 - SE

SARA VINNARDAG 197404163565

3acc9cc9-b545-44d1-b05e-ad3b866057f9 - 2024-05-21 11:19:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 572b4065-ec3e-453c-913d-2bcf3f3c818c - SE

Lars Anders Björnstedt 197508114019

2d417164-397f-4643-b46c-6b5e7c84468e - 2024-05-21 15:45:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 863cba84-837b-4d93-bd14-08f20d7bb111 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i YourStay Sweden AB
Org. nr 559144-2701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för YourStay Sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YourStay Sweden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till YourStay Sweden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för YourStay Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till YourStay Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lars Anders Björnstedt 197508114019

f26a4bb1-0e0a-44f7-8856-673203c97be4 - 2024-05-21 15:45:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 863cba84-837b-4d93-bd14-08f20d7bb111 - SE

2024061715339

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende