

Årsredovisning
för
Grums Fastighets AB
556205-7132

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Nordgren, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Grums Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grums är komplementär i Grums Fastighets Kommanditbolag, 969716-0944.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	392	398	293	297
Soliditet (%)	76,4	76,4	75,1	76,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	900	2 266 175	274 449	2 641 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			274 449	-274 449	0
Årets resultat				275 447	275 447
Belopp vid årets utgång	100 000	900	2 540 624	275 447	2 916 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 540 624
årets vinst	275 447
	2 816 071
disponeras så att i ny räkning överföres	2 816 071
	2 816 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 969

-9 063

Summa rörelsekostnader

-8 969

-9 063

Rörelseresultat

-8 969

-9 063

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

401 311

407 043

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-236

421

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9

-142

Summa finansiella poster

401 066

407 322

Resultat efter finansiella poster

392 097

398 259

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

-49 000

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

-49 000

Resultat före skatt

352 097

349 259

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 650

-74 810

Årets resultat

275 447

274 449

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 446 650	4 045 339
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 446 650	4 045 339
Summa anläggningstillgångar		4 446 650	4 045 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	281
Summa kortfristiga fordringar		13	281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 920	2 607
Summa kassa och bank		1 920	2 607
Summa omsättningstillgångar		1 933	2 888
SUMMA TILLGÅNGAR		4 448 583	4 048 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
Summa bundet eget kapital		100 900	100 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 540 624	2 266 175
Årets resultat		275 447	274 449
Summa fritt eget kapital		2 816 071	2 540 624
Summa eget kapital		2 916 971	2 641 524
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		606 000	566 000
Summa obeskattade reserver		606 000	566 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		837 842	756 273
Skatteskulder		76 650	74 810
Övriga skulder		2 120	2 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	7 500
Summa kortfristiga skulder		925 612	840 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 448 583	4 048 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 045 339	3 638 296
Inköp	401 311	407 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 446 650	4 045 339
Utgående redovisat värde	4 446 650	4 045 339

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	53 343	61 928
	53 343	61 928

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Nordgren
Björn Nordgren

2025-05-12