

Årsredovisning för
Centria 93 AB
556959-1174

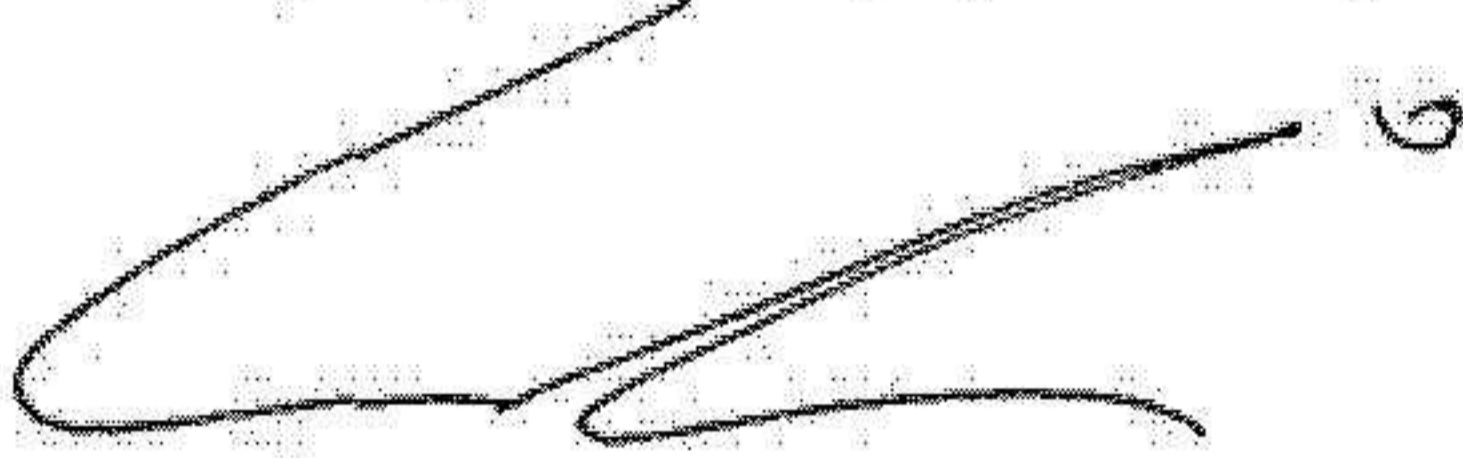
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 93 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-12



Carl Åhman

Årsredovisning för
Centria 93 AB
556959-1174

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 93 AB, 556959-1174, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centria 188 AB (559223-1202).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets minskade omsättning beror på vakant lokal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	7 145	11 420	10 249	9 508
Resultat efter finansiella poster	454	5 764	4 701	3 370
Soliditet, %	2,7	2,4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 929 166
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		666 324
Vid årets slut	50 000	2 595 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	1 929 166
årets resultat	666 324
Totalt	2 595 490
disponeras så att i ny räkning överföres	2 595 490
Summa	2 595 490

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 144 853	11 419 827
Övriga rörelseintäkter		-126 996	450 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 017 857	11 869 827
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 661 430	-2 994 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 260 817	-1 559 638
Summa rörelsekostnader		-3 922 247	-4 554 255
Rörelseresultat		3 095 610	7 315 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 636 504	1 163 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 277 690	-2 715 037
Summa finansiella poster		-2 641 186	-1 551 138
Resultat efter finansiella poster		454 424	5 764 434
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-202 100	-6 464 700
Förändring av periodiseringsfonder		414 000	-
Summa bokslutsdispositioner		211 900	-6 464 700
Resultat före skatt		666 324	-700 266
Skatter			
Årets resultat		666 324	-700 266

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,4	49 975 876	51 592 082
Summa materiella anläggningstillgångar		49 975 876	51 592 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	43 396 733	42 022 972
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 396 733	42 022 972
Summa anläggningstillgångar		93 372 609	93 615 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	174 598
Övriga fordringar		56 192	1 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 341	189 659
Summa kortfristiga fordringar		161 533	365 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 099 660	3 918 838
Summa kassa och bank		3 099 660	3 918 838
Summa omsättningstillgångar		3 261 193	4 284 639
SUMMA TILLGÅNGAR		96 633 802	97 899 693

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 929 166	2 629 432
Årets resultat		666 324	-700 266
Summa fritt eget kapital		2 595 490	1 929 166
Summa eget kapital		2 645 490	1 979 166
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	414 000
Summa obeskattade reserver		-	414 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	38 000 000	39 500 000
Summa långfristiga skulder		38 000 000	39 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	53 740 967	53 360 079
Leverantörsskulder		243 670	93 937
Skatteskulder		128 004	123 587
Övriga skulder		178 476	709 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 697 195	1 719 360
Summa kortfristiga skulder		55 988 312	56 006 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 633 802	97 899 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50 år
-Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 328 366	61 852 017
-Nyanskaffningar	644 611	1 476 349
	<u>63 972 977</u>	<u>63 328 366</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 736 284	-10 176 646
-Årets avskrivning enligt plan	-2 260 817	-1 559 638
	<u>-13 997 101</u>	<u>-11 736 284</u>
Redovisat värde vid årets slut	49 975 876	51 592 082

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 022 972	45 336 920
-Tillkommande fordringar	1 575 861	3 150 752
-Avgående fordringar	-202 100	-6 464 700
Redovisat värde vid årets slut	43 396 733	42 022 972

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	99 495 000	99 495 000
	<u>99 495 000</u>	<u>99 495 000</u>

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån om 91 740 967 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000 000	39 500 000
	<u>38 000 000</u>	<u>39 500 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 740 967	53 360 079
	<u>53 740 967</u>	<u>53 360 079</u>
	<u>91 740 967</u>	<u>92 860 079</u>

Underskrifter

Linköping 2024-06-12



Carl Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Kopierans överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 93 AB, org.nr 556959-1174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 93 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 93 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 93 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 93 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 93 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2024

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inläggs

Josefine Gustavsson