

Årsredovisning
för
Bjursås Gästfastigheter 2 AB
559219-8948

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Kempe, Verkställande direktör
2024-11-12

Styrelsen och verkställande direktören för Bjursås Gästfastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till 4T Utveckling AB, org. nr 556901-5406. Moderföretaget äger 50,1% av företaget.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	708	600	496	393
Resultat efter finansiella poster	10	-86	-37	-289
Soliditet (%)	47	47	47	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	5 354 239	-81 288	5 332 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 288	81 288	0
Årets resultat			9 559	9 559
Belopp vid årets utgång	60 000	5 272 951	9 559	5 342 510

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 940 000 kr (5 940 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 272 951
årets vinst	9 559
	5 282 510
disponeras så att i ny räkning överföres	5 282 510
	5 282 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 538 540	10 756 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	151 395	256 913
Summa materiella anläggningstillgångar		10 689 935	11 012 956
Summa anläggningstillgångar		10 689 935	11 012 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		245 315	358 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 384	3 132
Summa kortfristiga fordringar		248 699	362 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 689	73 130
Summa kassa och bank		364 689	73 130
Summa omsättningstillgångar		613 388	435 200
SUMMA TILLGÅNGAR		11 303 323	11 448 156

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 272 951	5 354 239
Årets resultat		9 559	-81 288
Summa fritt eget kapital		5 282 510	5 272 951
Summa eget kapital		5 342 510	5 332 951
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 6	3 723 474	3 934 738
Skulder till koncernföretag		1 772 520	1 772 520
Summa långfristiga skulder		5 495 994	5 707 258
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 6	273 739	341 894
Leverantörsskulder		1 744	0
Skatteskulder		9 137	9 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 199	56 917
Summa kortfristiga skulder		464 819	407 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 303 323	11 448 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 422 859	11 049 880
Inköp	0	372 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 422 859	11 422 859
Ingående avskrivningar	-666 816	-451 922
Årets avskrivningar	-217 503	-214 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 319	-666 816
Utgående redovisat värde	10 538 540	10 756 043

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	527 594	527 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 594	527 594
Ingående avskrivningar	-270 681	-165 163
Årets avskrivningar	-105 518	-105 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 199	-270 681
Utgående redovisat värde	151 395	256 913

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 628 518	2 567 162
	2 628 518	2 567 162

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 997 213 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 723 474	3 934 738
	3 723 474	3 934 738
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	273 739	341 894
	273 739	341 894

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bjursås 2024-11-08

Lars Fahlén
Lars Fahlén
Ordförande

Marcus Nordalen
Marcus Nordalen

Per Kempe
Per Kempe
Verkställande direktör

Emma-Karin Björklund
Emma-Karin Björklund