

# Årsredovisning

för

## Bjurenwall Fastigheter AB

556553-4988

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Bjurenvall, Styrelseledamot  
2025-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurenwall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom administration och management.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 156	819	800	758
Resultat efter finansiella poster	165	119	129	59
Soliditet (%)	77,4	76,8	76,0	71,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 251 711	119 231	<b>3 490 942</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			119 231	-119 231	<b>0</b>
Årets resultat				165 355	<b>165 355</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 370 942</b>	<b>165 355</b>	<b>3 656 297</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 370 942
årets vinst	165 355
	<b>3 536 297</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	3 286 297
	<b>3 536 297</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 155 815

819 387

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 155 815**

**819 387**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-422 412

-158 629

Personalkostnader

2

-347 094

-284 519

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-167 334

-197 549

**Summa rörelsekostnader**

**-936 840**

**-640 697**

**Rörelseresultat**

**218 975**

**178 690**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

119

117

Räntekostnader

-53 739

-59 576

**Summa finansiella poster**

**-53 620**

**-59 459**

**Resultat efter finansiella poster**

**165 355**

**119 231**

**Resultat före skatt**

**165 355**

**119 231**

**Årets resultat**

**165 355**

**119 231**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 877 741	4 009 658
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	35 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 877 741</b>	<b>4 045 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 877 741</b>	<b>4 045 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 282	83 814
Övriga fordringar		0	5 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 963	26 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 245</b>	<b>115 802</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		688 379	383 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>688 379</b>	<b>383 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>845 624</b>	<b>499 209</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 723 365</b>	<b>4 544 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 370 942	3 251 710
Årets resultat		165 355	119 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 536 297</b>	<b>3 370 941</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 656 297</b>	<b>3 490 941</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	645 000	820 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>645 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	60 000
Leverantörsskulder		1 040	1 294
Skatteskulder		7 112	0
Övriga skulder		67 041	79 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 875	92 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 068</b>	<b>233 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 723 365</b>	<b>4 544 284</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 993 306	6 993 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 993 306</b>	<b>6 993 306</b>
Ingående avskrivningar	-2 983 648	-2 828 599
Årets avskrivningar	-131 917	-155 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 115 565</b>	<b>-2 983 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 877 741</b>	<b>4 009 658</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	212 500	212 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 500</b>	<b>212 500</b>
Ingående avskrivningar	-177 083	-134 583
Årets avskrivningar	-35 417	-42 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 500</b>	<b>-177 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35 417</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	580 000
	<b>0</b>	<b>580 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Köping 2025-03-04

*Anna Bjurenvall*  
Anna Bjurenvall  
Verkställande direktör