

ÅRSREDOVISNING

för

Köpmangården i Sunne AB

Org.nr. 559366-6067

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01--2025-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kent Forslund, Styrelseledamot
2025-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att hyra ut samt förvalta egna fastigheter.

Företagets säte är Sunne, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat namn under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	147 085	252 367	292 209
Resultat efter finansiella poster	-59 383	45 449	101 826
Soliditet (%)	98,48	95,87	95,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat med 42 % jämfört med föregående år, vilket beror på bortfall av hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 767 900	26 602	2 819 502
Balanseras i ny räkning		26 602	-26 602	0
Årets resultat			-38 823	-38 823
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 794 502</u>	<u>-38 823</u>	<u>2 780 679</u>

2025-03-31

2024-03-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

2 710 000

2 710 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 794 502
Årets resultat	<u>-38 823</u>
	<u>2 755 679</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 755 679</u>
	<u>2 755 679</u>

Köpmangården i Sunne AB

Org.nr. 559366-6067

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		147 085	252 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>147 085</u>	<u>252 367</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 500	-152 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 879	-53 879
Summa rörelsekostnader		<u>-205 379</u>	<u>-206 108</u>
Rörelseresultat		-58 294	46 259
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102	-810
Summa finansiella poster		<u>-1 089</u>	<u>-810</u>
Resultat efter finansiella poster		-59 383	45 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		38 700	-11 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>38 700</u>	<u>-11 600</u>
Resultat före skatt		-20 683	33 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 140	-7 247
Årets resultat		<u>-38 823</u>	<u>26 602</u>

BALANSRÄKNING

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 529 922

2 583 801

Summa materiella anläggningstillgångar

2 529 922

2 583 801

Summa anläggningstillgångar

2 529 922

2 583 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

69 634

Övriga fordringar

3 104

12 840

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 893

18 018

Summa kortfristiga fordringar

19 997

100 492

Kassa och bank

Kassa och bank

273 522

288 661

Summa kassa och bank

273 522

288 661

Summa omsättningstillgångar

293 519

389 153

SUMMA TILLGÅNGAR

2 823 441

2 972 954

BALANSRÄKNING

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 794 502

2 767 900

Årets resultat

-38 823

26 602

Summa fritt eget kapital

2 755 679

2 794 502

Summa eget kapital

2 780 679

2 819 502

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

38 700

Summa obeskattade reserver

0

38 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 355

15 847

Skatteskulder

12 937

42 213

Övriga skulder

4 670

36 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 800

20 049

Summa kortfristiga skulder

42 762

114 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 823 441

2 972 954

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 693 965	2 693 965
	Utgående anskaffningsvärden	2 693 965	2 693 965
	Ingående avskrivningar	-110 164	-56 285
	Årets avskrivningar	-53 879	-53 879
	Utgående avskrivningar	-164 043	-110 164
	Redovisat värde	2 529 922	2 583 801

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2025-03-31	2024-03-31
	Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sunne

Kent Forslund

Kent Forslund

Verkställande direktör

2025-07-13