

Årsredovisning
för
Väveriet Fastighet AB
559369-4572
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Liv Sonntag, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Väveriet Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning samt keramikverkstad.

Företaget har sitt säte i Tranemo Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Tranemo Kila 1:34 och Uddebo 1:35 samt även startat upp en keramikverkstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 687	0
Resultat efter finansiella poster	299	0
Soliditet (%)	3,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		176 011	176 011
Belopp vid årets utgång	25 000	176 011	201 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	176 011
disponeras så att i ny räkning överföres	176 011
	176 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-09 -2022-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 686 690	0
Övriga rörelseintäkter		15 173	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 701 863	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-179 098	0
Övriga externa kostnader		-756 458	0
Personalkostnader	2	-283 866	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 474	0
Övriga rörelsekostnader		-68	0
Summa rörelsekostnader		-1 402 964	0
Rörelseresultat		298 899	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	0
Summa finansiella poster		31	0
Resultat efter finansiella poster		298 930	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 970	0
Summa bokslutsdispositioner		-75 970	0
Resultat före skatt		222 960	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 949	0
Årets resultat		176 011	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 588 973	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	226 607	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 815 580	0

Summa anläggningstillgångar 5 815 580 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		200 913	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 113	0
Summa kortfristiga fordringar		361 026	0

Kassa och bank

Kassa och bank		496 306	25 000
Summa kassa och bank		496 306	25 000
Summa omsättningstillgångar		857 332	25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 6 672 912 25 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		176 011	0
Summa fritt eget kapital		176 011	0
Summa eget kapital		201 011	25 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 970	0
Summa obeskattade reserver		75 970	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	5 860 633	0
Summa långfristiga skulder		5 860 633	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 813	0
Skatteskulder		30 643	0
Övriga skulder		397 477	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 365	0
Summa kortfristiga skulder		535 298	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 672 912	25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-03-09 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 727 043	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 727 043	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-138 071	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 071	0
Utgående redovisat värde	5 588 972	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	272 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 010	0
Årets avskrivningar	-45 403	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 403	0
Utgående redovisat värde	226 607	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder som inte förfaller inom 5 år	5 860 633	0
	5 860 633	0

Uddebo 2024-06-28

Liv Sonntag
Liv Sonntag