

Årsredovisning
för
Stjärngården Fastigheter AB
556372-2569


Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stjärngården Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-12-19



Lars Wikman

Årsredovisning
för
Stjärngården Fastigheter AB

556372-2569

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Stjärngården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oljegrossisten Wikman AB, org.nr: 556210-1963, med säte i Gävle.

Koncernredovisning upprättas ej då koncernen per definition är en mindre koncern.

Bolaget äger 2 st dotterbolag; Fastighetsbolaget Söder i Gävle 56:6 AB, org.nr: 559478-5833 och Fastighetsbolaget Villastaden 12:2 AB, org.nr: 559478-5858. Båda dessa bolag har sina säten i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	951	858	767	837
Resultat efter finansiella poster	3 887	2 505	17 851	15 020
Soliditet (%)	93	96	99	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	158 000	42 692 305	1 052 713	48 903 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 052 713	-1 052 713	0
Årets resultat				486 593	486 593
Belopp vid årets utgång	5 000 000	158 000	43 745 018	486 593	49 389 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 745 018
årets vinst	486 593
	44 231 611
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 231 611
	44 231 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	951 246	857 830
Övriga rörelseintäkter	1 646	641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	952 892	858 471

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-371 083	-340 126
Övriga externa kostnader	-575 645	-405 074
Personalkostnader	-581 879	-389 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-79 329	-61 283
Övriga rörelsekostnader	-2 742	0
Summa rörelsekostnader	-1 610 678	-1 195 857
Rörelseresultat	-657 786	-337 386

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	874 204	529 194
Ränteintäkter	3 094 447	3 003 738
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	580 474	-690 855
Räntekostnader	-4 746	0
Summa finansiella poster	4 544 379	2 842 077
Resultat efter finansiella poster	3 886 593	2 504 691

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-3 400 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	-3 400 000	-1 000 000
Resultat före skatt	486 593	1 504 691

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-451 978
Årets resultat	486 593	1 052 713

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 496 394

4 556 007

Inventarier

4

77 194

96 910

Summa materiella anläggningstillgångar

4 573 588

4 652 917

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

52 000

52 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

24 660 378

25 891 092

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 712 378

25 943 092

Summa anläggningstillgångar

29 285 966

30 596 009

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 800

500

Övriga fordringar

6 758 552

1 667 252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 616 377

1 134 509

Summa kortfristiga fordringar

8 391 729

2 802 261

Kassa och bank

Kassa och bank

15 510 591

17 439 675

Summa kassa och bank

15 510 591

17 439 675

Summa omsättningstillgångar

23 902 320

20 241 936

SUMMA TILLGÅNGAR

53 188 286

50 837 945

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

158 000

158 000

Summa bundet eget kapital

5 158 000

5 158 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 745 018

42 692 306

Årets resultat

486 593

1 052 713

Summa fritt eget kapital

44 231 611

43 745 019

Summa eget kapital

49 389 611

48 903 019

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

67 466

0

Leverantörsskulder

33 154

126 926

Skulder till koncernföretag

3 400 000

1 000 000

Skatteskulder

158 101

643 152

Övriga skulder

43 384

18 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 570

146 427

Summa kortfristiga skulder

3 798 675

1 934 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 188 286

50 837 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 324 088	6 324 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 324 088	6 324 088
Ingående avskrivningar	-1 768 081	-1 708 468
Årets avskrivningar	-59 613	-59 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 827 694	-1 768 081
Utgående redovisat värde	4 496 394	4 556 007

40

2025122300114

Not 4 Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 380	30 800
Inköp	0	98 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 380	129 380
Ingående avskrivningar	-32 470	-30 800
Årets avskrivningar	-19 716	-1 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 186	-32 470
Utgående redovisat värde	77 194	96 910

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 000	0
Inköp	0	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående redovisat värde	52 000	52 000

ej

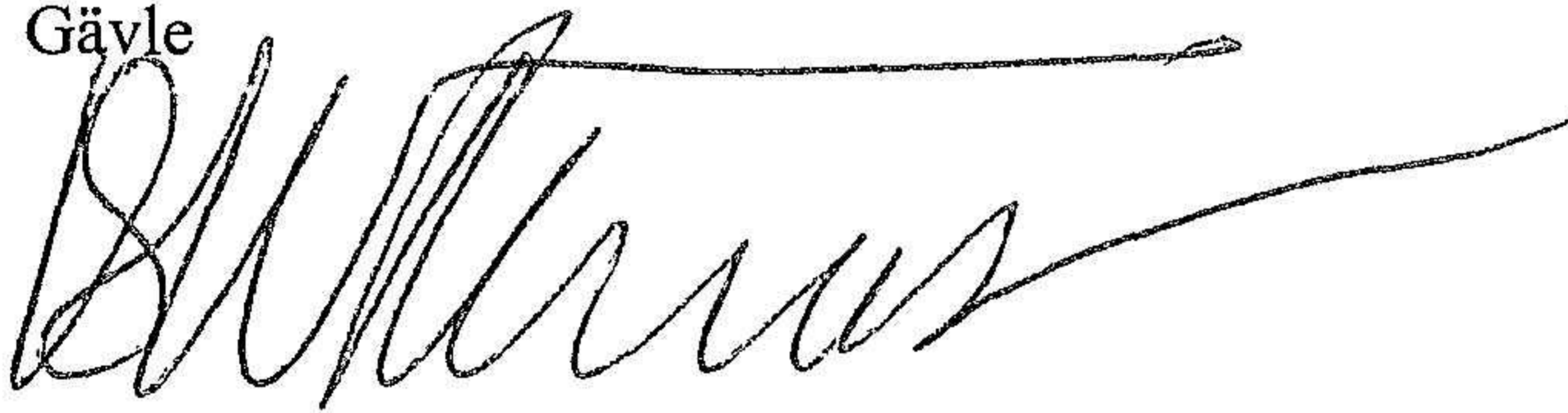
2025122300115

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 581 947	23 067 425
Inköp	10 788 742	10 687 666
Försäljningar	-12 709 618	-7 173 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 661 071	26 581 947
Ingående nedskrivningar	-690 855	0
Återförda nedskrivningar	690 162	0
Årets nedskrivningar	0	-690 855
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-693	-690 855
Utgående redovisat värde	24 660 378	25 891 092

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Gäyle

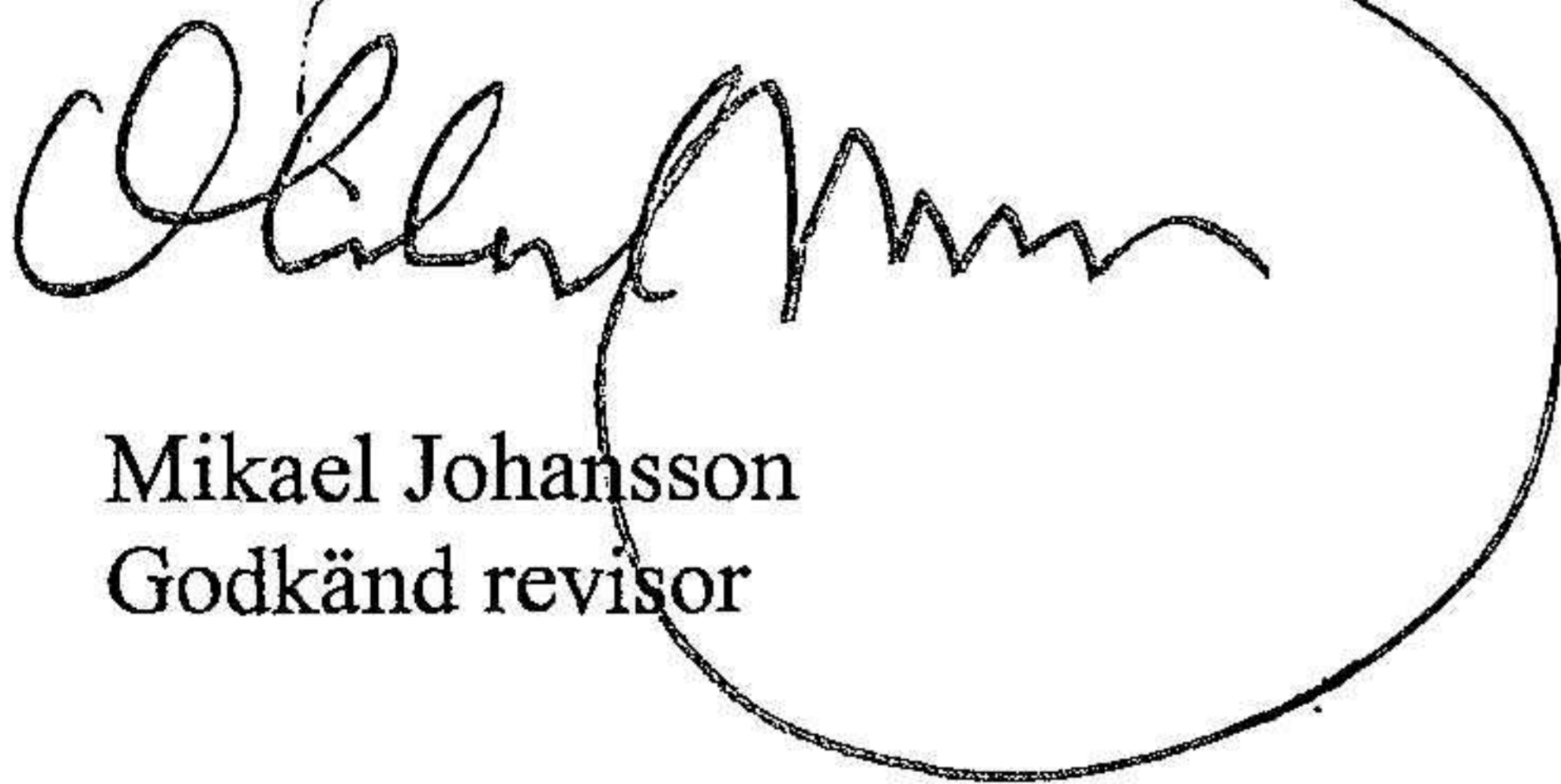


Lars Wikman

2025-12-05

Min revisionsberättelse har lämnats

19 / 12 2025



Mikael Johansson
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stjärngården Fastigheter AB
Org.nr. 556372-2569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stjärngården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stjärngården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stjärngården Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stjärngården Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stjärngården Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

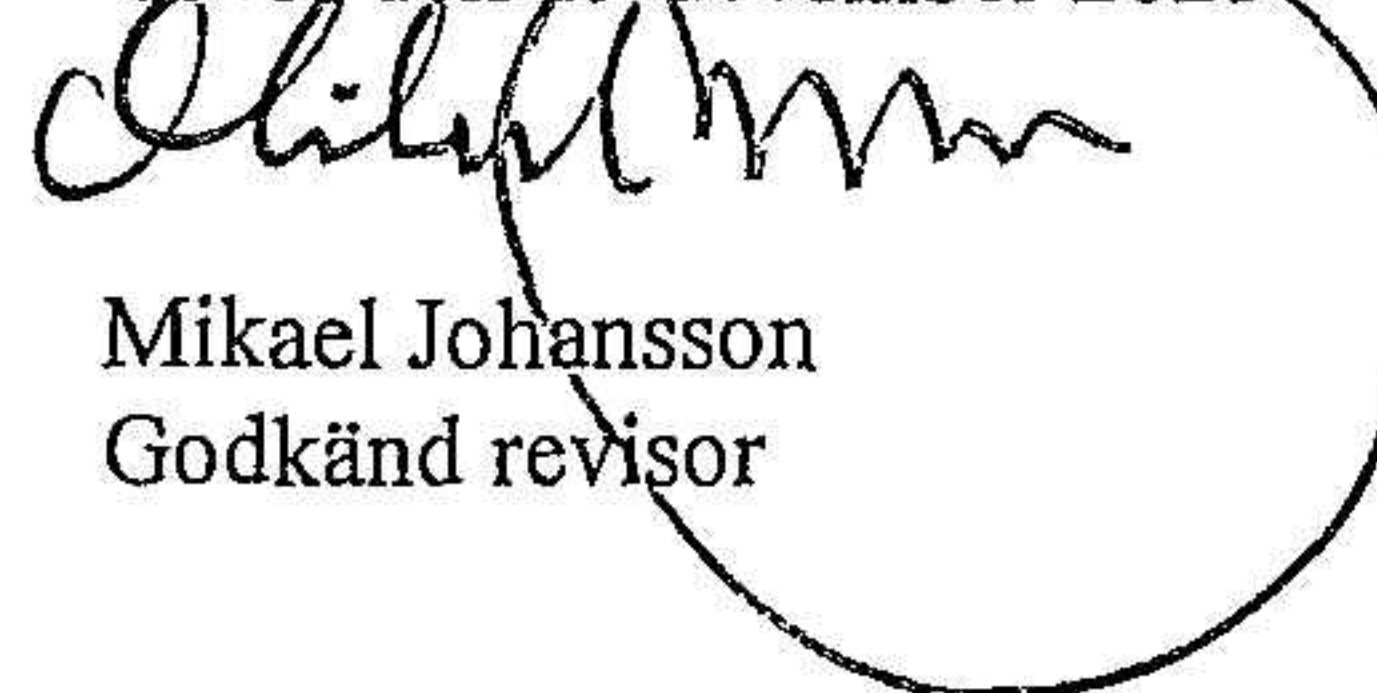
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, den 19 december 2025



Mikael Johansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

