

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klosterkronan AB

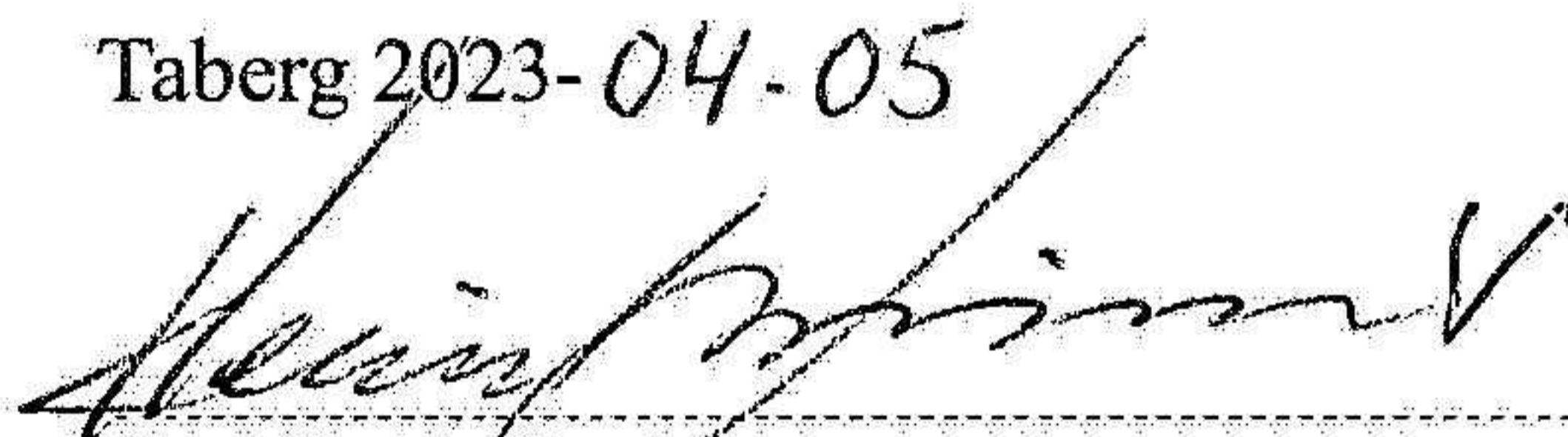
Org.nr. 556535-5855

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klosterkronan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2023-04-05

  
Henrik Lindkvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Jönköping.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 728 868	7 082 420	4 685 217	5 310 163
Resultat efter finansiella poster	4 948 659	4 052 496	1 583 752	2 595 000
Soliditet (%)	55,26	62,90	61,41	60,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 216 365
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-812 000
Årets resultat			3 400 532
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 804 897

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 404 365
Årets resultat	3 400 532
	<u>23 804 897</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	828 000
Balanseras i ny räkning	<u>22 976 897</u>
	23 804 897

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Klosterkronan AB**

Org.nr. 556535-5855

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 728 868	7 082 420
Övriga rörelseintäkter		9 065	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 737 933</u>	<u>7 097 420</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 911 031	-1 906 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 009 025	-1 023 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 920 056</u>	<u>-2 930 252</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 817 877	4 167 168
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		244 579	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 118	30 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 915	-144 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>130 782</u>	<u>-114 672</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 948 659	4 052 496
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-78 000	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder		-579 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-657 000</u>	<u>-410 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 291 659	3 642 496
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-891 127	-812 814
<b>Årets resultat</b>		<u>3 400 532</u>	<u>2 829 682</u>

2023040610227

**Klosterkronan AB**

Org.nr. 556535-5855

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

31 305 979

18 128 208

**Summa materiella anläggningstillgångar**

31 305 979

18 128 208

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

7 476 513

7 476 513

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

7 526 513

8 526 513

**Summa anläggningstillgångar**

38 832 492

26 654 721

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 722 855

0

Övriga fordringar

425 315

2 045

**Summa kortfristiga fordringar**

2 148 170

2 045

**Kassa och bank**

Kassa och bank

11 563 296

14 660 775

**Summa kassa och bank**

11 563 296

14 660 775

**Summa omsättningstillgångar**

13 711 466

14 662 820

**SUMMA TILLGÅNGAR****52 543 958****41 317 541**

2023040610228

**Klosterkronan AB**

Org.nr. 556535-5855

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	20 404 365	18 386 683
Årets resultat	3 400 532	2 829 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>23 804 897</b>	<b>21 216 365</b>

**Summa eget kapital**

	23 924 897	21 336 365
--	------------	------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	6 441 000	5 862 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>6 441 000</b>	<b>5 862 000</b>

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut	7 975 000	8 475 000
Skulder till koncernföretag	8 471 523	3 373 878
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 446 523</b>	<b>11 848 878</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
Leverantörsskulder	1 712 511	568 639
Skatteskulder	161 198	75 175
Övriga skulder	0	181 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 357 829	945 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 731 538</b>	<b>2 270 298</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>52 543 958</b>	<b>41 317 541</b>
--	-------------------	-------------------

2023040610229

# Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

31 436 915

31 436 915

Inköp

14 186 796

0

Utgående anskaffningsvärden

45 623 711

31 436 915

Ingående avskrivningar

-13 308 707

-12 285 256

Årets avskrivningar

-1 009 025

-1 023 451

Utgående avskrivningar

-14 317 732

-13 308 707

Redovisat värde

31 305 979

18 128 208

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 000 000

1 000 000

Försäljningar

-1 000 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

1 000 000

Redovisat värde

0

1 000 000

#### Not 5 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

5 975 000

6 475 000

2023040610230

# Klosterkronan AB

Org.nr. 556535-5855

## NOTER

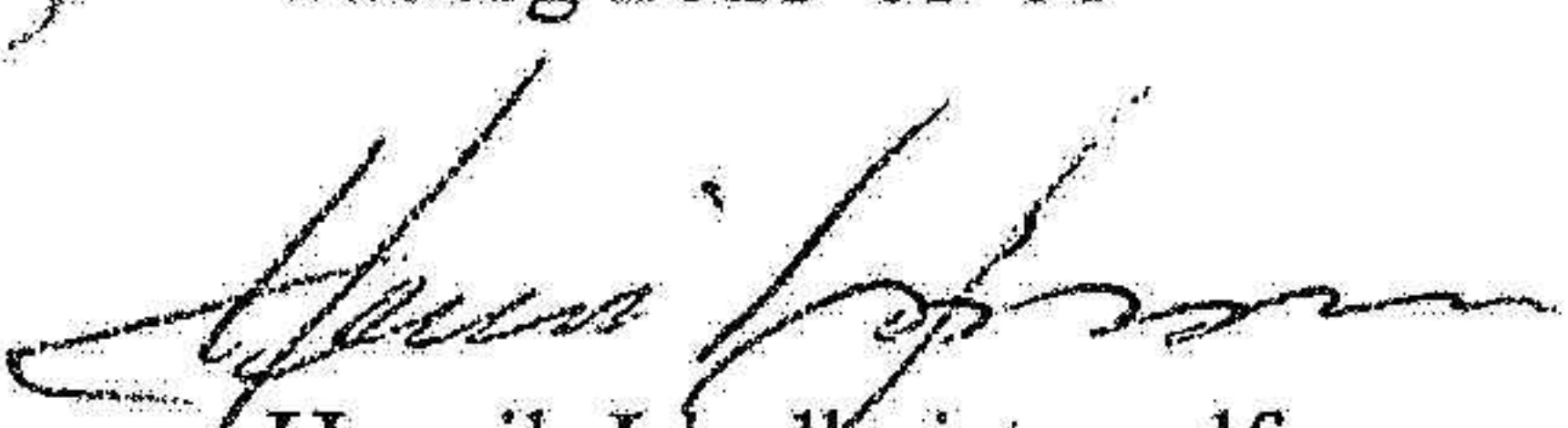
### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Helima AB, Org. nr 556380-2965, säte i Jönköping.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


Taberg 2023-03-06

  
Henrik Lindkvist, ordf.

  
David Lindkvist

  
Johan Lindkvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2023.

  
Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klosterkronan AB  
Org.nr. 556535-5855

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klosterkronan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klosterkronan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klosterkronan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *bl*

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klosterkronan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klosterkronan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5/4 2023



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor