

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB

Org.nr. 556701-0912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-20



Samuel Ling

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB

Org.nr. 556701-0912

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB

Org.nr. 556701-0912

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger bostadsfastigheten Gårda 69:23 i Göteborgs kommun.

Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB, Org nr 56599-4091.

Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB, Org nr 556075-9812.

Av årets inköp / försäljning avser 0% / 0% företag inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 498 468	2 198 693	2 247 971	2 220 188
Resultat efter finansiella poster	585 541	-4 579 198	936 832	970 543
Soliditet (%)	0,98	0,97	1,01	1,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 724	0	112 724
Årets resultat			-1 720	-1 720
Belopp vid årets utgång	100 000	12 724	-1 720	111 004

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 724
Årets resultat	-1 720
	<hr/>
	11 004

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 004
	<hr/>
	11 004

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB

Org.nr. 556701-0912

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 498 468	2 198 693
Övriga rörelseintäkter		25 000	119 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 523 468</u>	<u>2 318 195</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 662 013	-6 687 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 902	-106 902
Summa rörelsekostnader		<u>-1 768 915</u>	<u>-6 794 392</u>
Rörelseresultat		754 553	-4 476 197
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncerninterna	2	286 975	43 098
Ränteintäkter övr		1 720	115
Räntekostnader koncerninterna	3	0	-4 769
Räntekostnader övr		-457 707	-141 445
Summa finansiella poster		<u>-169 012</u>	<u>-103 001</u>
Resultat efter finansiella poster		585 541	-4 579 198
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 579 198
Lämnade koncernbidrag		-587 261	
Summa bokslutsdispositioner		<u>-587 261</u>	<u>4 579 198</u>
Resultat före skatt		-1 720	0
Årets resultat		<u>-1 720</u>	<u>0</u>

ank=20240529:2024053000073

Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB

Org.nr. 556701-0912

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>5 733 083</u>	<u>5 839 985</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 733 083	5 839 985
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>5 261 468</u>	<u>5 469 188</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 261 468	5 469 188
Summa anläggningstillgångar		10 994 551	11 309 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		95 920	132 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>145 896</u>	<u>31 345</u>
Summa kortfristiga fordringar		241 816	163 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>61 487</u>	<u>73 441</u>
Summa kassa och bank		61 487	73 441
Summa omsättningstillgångar		303 303	237 360
SUMMA TILLGÅNGAR		11 297 854	11 546 533

Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB

Org.nr. 556701-0912

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 724	12 724
Årets resultat		-1 720	0
Summa fritt eget kapital		11 004	12 724
Summa eget kapital		111 004	112 724
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 737 000	10 737 000
Summa långfristiga skulder		10 737 000	10 737 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		196 338	207 497
Leverantörsskulder		113 883	53 968
Övriga skulder		5 188	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 441	435 344
Summa kortfristiga skulder		449 850	696 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 297 854	11 546 533

ank=20240529;2024053000074

Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB

Org.nr. 556701-0912

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2023

2022

Ränteintäkter koncerninterna

286 975

43 098

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader koncerninterna

0

-4 769

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 621 685

7 621 685

Utgående anskaffningsvärden

7 621 685

7 621 685

Ingående avskrivningar

-1 781 700

-1 674 798

Årets avskrivningar

-106 902

-106 902

Utgående avskrivningar

-1 888 602

-1 781 700

Redovisat värde

5 733 083

5 839 985

Taxeringsvärden

Mark

21 587 000

21 587 000

Byggnader

23 536 000

23 536 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 469 188

4 955 787

Tillkommande fordringar

0

513 401

Reglerade fordringar

-207 720

0

Utgående anskaffningsvärden

5 261 468

5 469 188

Redovisat värde

5 261 468

5 469 188

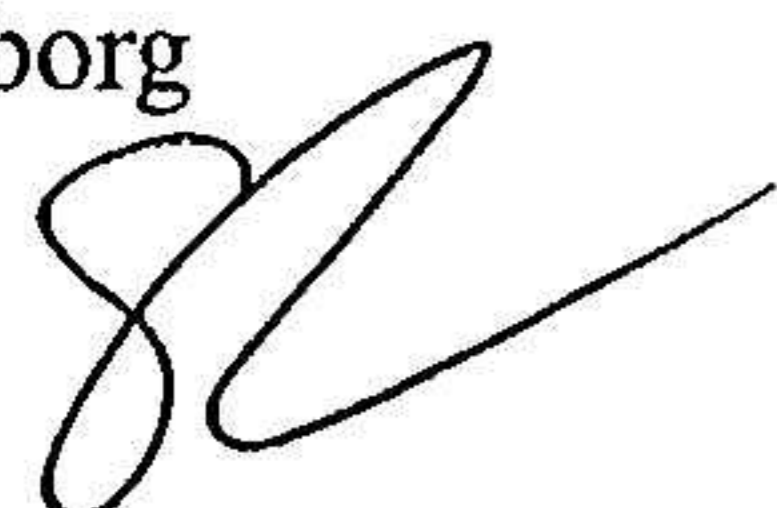
Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB

Org.nr. 556701-0912

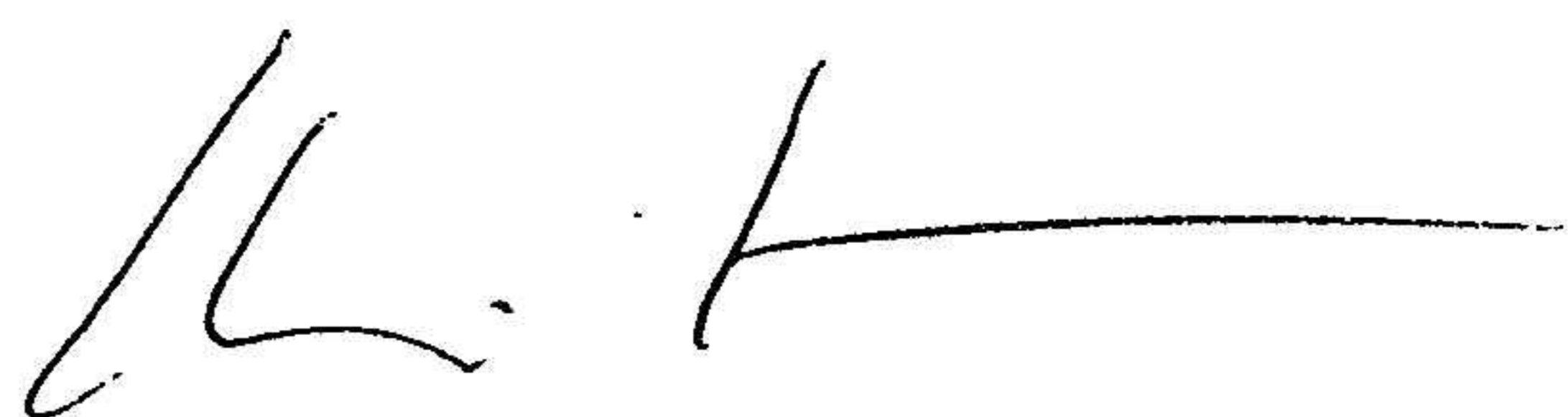
NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 737 000	10 737 000
	Lånet omförhandlas årligen men en reell förfallotidpunkt är senare än 5 år.		
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 736 000	12 736 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Göteborg



Samuel Ling
2024-05-20



Ulrika Lövgren Volden
2024-05-20

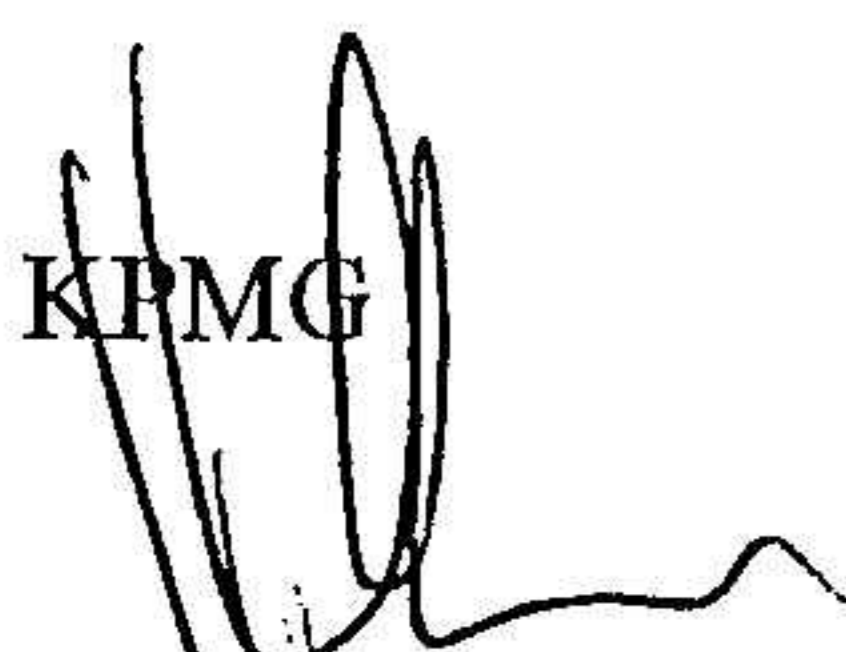


Maria Lövgren
2024-05-20



Kristina Magnusson
2024-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024.



Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB, org. nr 556701-0912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lövgren Gårda 69:23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

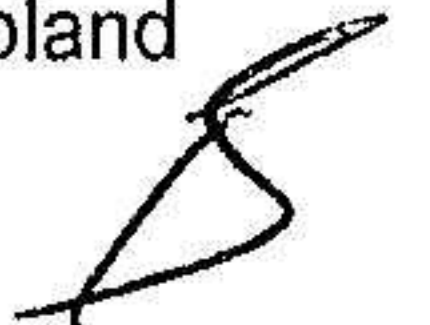
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-05-20

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor