

Årsredovisning

för

CHB Fastighetservice Aktiebolag

556506-2493

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Brinkman, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen för CHB Fastighetsservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 829	871	696	743
Resultat efter finansiella poster	1 528	664	439	547
Soliditet (%)	64,3	62,4	59,5	57,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% mellan åren, den utökade omsättningen beror på nytt projekt från Arlandastad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 128 097	526 961	2 775 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			526 961	-526 961	0
Årets resultat				1 212 143	1 212 143
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 655 058	1 212 143	3 987 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 655 058
årets vinst	1 212 143
	3 867 201
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 867 201
	3 867 201

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 828 573	871 052
Övriga rörelseintäkter	1 015	870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 829 588	871 922

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-3 380
Övriga externa kostnader	-165 918	-109 387
Personalkostnader	-75 404	-62 690
Summa rörelsekostnader	-241 322	-175 457

Rörelseresultat

1 588 266 **696 465**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 175	-32 521
Summa finansiella poster	-60 021	-32 521

Resultat efter finansiella poster

1 528 245 **663 944**

Resultat före skatt

1 528 245 **663 944**

Skatter

Skatt på årets resultat	-316 102	-136 983
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

1 212 143 **526 961**

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	157 538
Övriga fordringar		23 878	8 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		456 706	261 250
Summa kortfristiga fordringar		480 584	426 820
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 722 424	4 019 852
Summa kassa och bank		5 722 424	4 019 852
Summa omsättningstillgångar		6 203 008	4 446 672
SUMMA TILLGÅNGAR		6 203 008	4 446 672
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 655 058	2 128 097
Årets resultat		1 212 143	526 961
Summa fritt eget kapital		3 867 201	2 655 058
Summa eget kapital		3 987 201	2 775 058
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		1 678 565	1 545 924
Summa långfristiga skulder		1 678 565	1 545 924
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 120	0
Skatteskulder		215 978	23 584
Övriga skulder		282 144	82 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		537 242	125 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 203 008	4 446 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 678 565	1 545 924
	1 678 565	1 545 924

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping 2023-06-21

Krister Brinkman
Krister Brinkman