

# Årsredovisning

---

## *Hotellbackens Fastighets AB*

556945-9521

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Staffan Malmqvist  
2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av våra byggnader drabbats av hussvamp. I dagsläget är det oklart hur stor omfattningen är och vad det kommer att kosta bolaget. Dock vet vi att det kommer att krävas omfattande åtgärder.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	720	720	600	525	634
Resultat efter finansiella poster	50	-75	84	168	118
Soliditet %	8	8	9	9	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	200 000	243 461	1 058	444 519
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 058	-1 058	0
- Årets resultat			4 788	4 788
- Belopp vid årets utgång	200 000	244 519	4 788	449 307

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	244 519
Årets resultat	4 788
Summa	249 307

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	249 307
Summa	249 307

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	719 996	719 993
Övriga rörelseintäkter	0	6 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>719 996</b>	<b>726 021</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-242 985	-384 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 124	-155 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-413 109</b>	<b>-540 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>306 887</b>	<b>185 904</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 878	4 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 296	-265 273
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-256 418</b>	<b>-260 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>50 469</b>	<b>-74 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-45 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	14 000
Förändring av överavskrivningar	0	61 628
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-45 000</b>	<b>75 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 469</b>	<b>1 058</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-681	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4 788</b>	<b>1 058</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 606 318	4 726 041
Inventarier, verktyg och installationer	3	208 686	105 417
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	271 781	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 086 785</i>	<i>4 831 458</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 136 785</b>	<b>4 881 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 498	42 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 316	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>168 814</i>	<i>42 179</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 172	499 248
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>369 172</i>	<i>499 248</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>537 986</b>	<b>541 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 674 771</b>	<b>5 422 885</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	244 519	243 461
Årets resultat	4 788	1 058
<i>Summa fritt eget kapital</i>	249 307	244 519
<b>Summa eget kapital</b>	<b>449 307</b>	<b>444 519</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 481 750	4 413 500
Övriga skulder	145 758	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 627 508</b>	<b>4 413 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	273 000
Leverantörsskulder	140 112	0
Skulder till koncernföretag	209 278	0
Övriga skulder	100 177	246 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 389	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>597 956</b>	<b>564 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 674 771</b>	<b>5 422 885</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 823 741	5 823 741
Utgående anskaffningsvärden	5 823 741	5 823 741
Ingående avskrivningar	-1 097 700	-977 976
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-119 723	-119 724
Utgående avskrivningar	-1 217 423	-1 097 700
Redovisat värde	4 606 318	4 726 041

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 921	1 260 620
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	153 671	37 301
Utgående anskaffningsvärden	1 451 592	1 297 921
Ingående avskrivningar	-1 192 504	-1 156 735
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 402	-35 769
Utgående avskrivningar	-1 242 906	-1 192 504
Redovisat värde	208 686	105 417

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Nedlagda utgifter	271 781	-
Utgående anskaffningsvärden	271 781	-

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000



<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 481 750	4 208 750
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000
<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Eventualförpliktelser	500 000	500 000
<b>Not 9</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>		

Bolaget är helägt dotterbolag till StaMat Holding AB, Org nr 559271-0155, säte i Leksand.

StaMat Holding AB är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## UNDERSKRIFTER

Leksand

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Staffan Malmqvist*

Staffan Malmqvist

2025-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-24

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotellbackens Fastighetsbolag AB, org.nr 556945-9521

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellbackens Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellbackens Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotellbackens Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellbackens Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotellbackens Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-06-24  
Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor