

MIXOR FASTIGHETS AB
Org nr 556378-1912

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i MIXOR FASTIGHETS AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2026-02-26



Nina Wadner

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet i Trångsund.

Företaget har sitt huvudkontor i Stockholm stad.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	3 709	3 351	2 944	2 904
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 109	1 625	1 490	1 404
Soliditet	%	91,7	91,8	90,0	92,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-	20 000	9 460 394	1 257 828	10 838 222
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Utdelning				-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning				1 257 828	-1 257 828	-
Årets resultat					1 669 547	1 669 547
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>10 068 222</u>	<u>1 669 547</u>	<u>11 857 769</u>



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10 068 221
Årets resultat	1 669 547
	<hr/>
Totalt	<u>11 737 768</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	640 000
Balanseras i ny räkning	11 097 768
	<hr/>
Totalt	<u>11 737 768</u>

Utdelningen kommer att betalas 2026-02-26

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 92,1 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st..



Resultaträkning	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter		
Hysesintäkter	3 787 104	3 413 297
Summa rörelseintäkter.	3 787 104	3 413 297
Rörelsens kostnader		
Övriga kostnader	-161 606	-90 344
Personalkostnader	-1 559 807	-1 695 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 800	-9 800
Summa rörelsekostnader	2 055 891	1 617 291
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-45 183	-53 679
Summa rörelsekostnader	-45 183	-53 679
Rörelseresultat	2 010 708	1 563 612
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 267	61 622
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	54
Summa finansiella poster	98 267	61 676
Resultat efter finansiella poster	2 108 975	1 625 288
Resultat före skatt	2 108 975	1 625 288
Skatter		
Skatt på årets resultat	-439 428	-367 460
Årets resultat	1 669 547	1 257 828

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 184 000	1 184 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 800	19 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 193 800</u>	<u>1 203 600</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalförsäkringar	4	6 252 668	6 252 668
Andra långfristiga fordringar	5	1 250 000	1 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 502 668</u>	<u>7 502 668</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 696 468</u>	<u>8 706 268</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 057	143 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 708	65 558
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>120 765</u>	<u>209 116</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 120 852	2 892 654
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 120 852</u>	<u>2 892 654</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 241 617</u>	<u>3 101 770</u>
Summa tillgångar		<u>12 938 085</u>	<u>11 808 038</u>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 068 221	9 460 394
Årets resultat		1 669 548	1 257 828
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		11 737 769	10 718 222
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		11 857 769	10 838 222
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		252 548	219 525
Övriga skulder		756 575	679 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 193	71 193
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		1 080 316	969 816
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		12 938 085	11 808 038
		<hr/>	<hr/>



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år
Byggnader och mark	33 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 917 885	5 917 885
Utgående anskaffningsvärden	5 917 885	5 917 885
Ingående avskrivningar	-4 733 885	-4 733 885
Utgående avskrivningar	-4 733 885	-4 733 885
Redovisat värde	<u>1 184 000</u>	<u>1 184 000</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	502 140	502 140
Utgående anskaffningsvärden	502 140	502 140
Ingående avskrivningar	-482 540	-472 740
- Årets avskrivningar	-9 800	-9 800
Utgående avskrivningar	-492 340	-482 540
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>9 800</u>	<u>19 600</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 252 668	6 252 668
Utgående anskaffningsvärden	6 252 668	6 252 668
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>6 252 668</u>	<u>6 252 668</u>


Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2026-02-26 för fastställelse.

Nacka 2026-02-26



Martin Wadner



Nina Wadner