

Årsredovisning för

Teknikkusten AB

556310-2127



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teknikkusten AB, 556310-2127, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1987 och äger och förvaltar en industrifastighet. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är löpande och inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	572 587	601 425	598 594	535 646
Resultat efter finansiella poster	45 109	271 870	200 713	74 750
Soliditet, %	24	23	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	508 208	157 769
Omföring av föreg års vinst			157 769	-157 769
Årets resultat				38 848
Vid årets slut	100 000	20 000	665 977	38 848

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	665 977
årets resultat	38 848
Totalt	704 825
disponeras för	
balanseras i ny räkning	704 825
Summa	704 825

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		572 587	601 425
Övriga rörelseintäkter		-	7 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		572 587	608 840
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-365 801	-164 452
Övriga externa kostnader		-60 792	-49 400
Personalkostnader	2	-110 210	-110 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 318	-9 041
Summa rörelsekostnader		-556 121	-333 103
Rörelseresultat		16 466	275 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 768	95 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 125	-99 807
Summa finansiella poster		28 643	-3 867
Resultat efter finansiella poster		45 109	271 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 500	-70 500
Summa bokslutsdispositioner		2 500	-70 500
Resultat före skatt		47 609	201 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 761	-43 601
Årets resultat		38 848	157 769

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	628 514	647 832
Summa materiella anläggningstillgångar		628 514	647 832
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	500 000	500 000
Fordringar hos intresseföretag	5	2 535 866	2 464 606
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 035 866	2 964 606
Summa anläggningstillgångar		3 664 380	3 612 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 625	9 442
Fordringar hos intresseföretag		115 165	145 671
Övriga fordringar		23 507	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 145	7 364
Summa kortfristiga fordringar		149 442	162 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 938	26 386
Summa kassa och bank		8 938	26 386
Summa omsättningstillgångar		158 380	188 863
SUMMA TILLGÅNGAR		3 822 760	3 801 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		665 977	508 208
Årets resultat		38 848	157 769
Summa fritt eget kapital		704 825	665 977
Summa eget kapital		824 825	785 977
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	118 200	120 700
Summa obeskattade reserver		118 200	120 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 370 000	2 490 000
Summa långfristiga skulder		2 370 000	2 490 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	120 000	120 000
Leverantörsskulder		106 956	13 628
Skulder till intresseföretag		-	68 500
Skatteskulder		2 408	50 616
Övriga skulder		240 210	112 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 161	39 212
Summa kortfristiga skulder		509 735	404 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 822 760	3 801 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Totalt	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 772 377	1 669 618
-Nyanskaffningar	-	102 759
	<u>1 772 377</u>	<u>1 772 377</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 124 545	-1 115 504
-Årets avskrivning enligt plan	-19 318	-9 041
	<u>-1 143 863</u>	<u>-1 124 545</u>
Redovisat värde vid årets slut	628 514	647 832
<i>Taxeringsvärde:</i>	2 819 000	2 819 000

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
Redovisat värde vid årets slut	500 000	500 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 464 606	2 633 474
-Tillkommande fordringar	71 260	-
-Reglerade fordringar	-	-168 868
Redovisat värde vid årets slut	2 535 866	2 464 606

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	50 200	50 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	68 000	70 500
	<u>118 200</u>	<u>120 700</u>

Av periodiseringsfonder utgör 24 349 kr (24 864 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

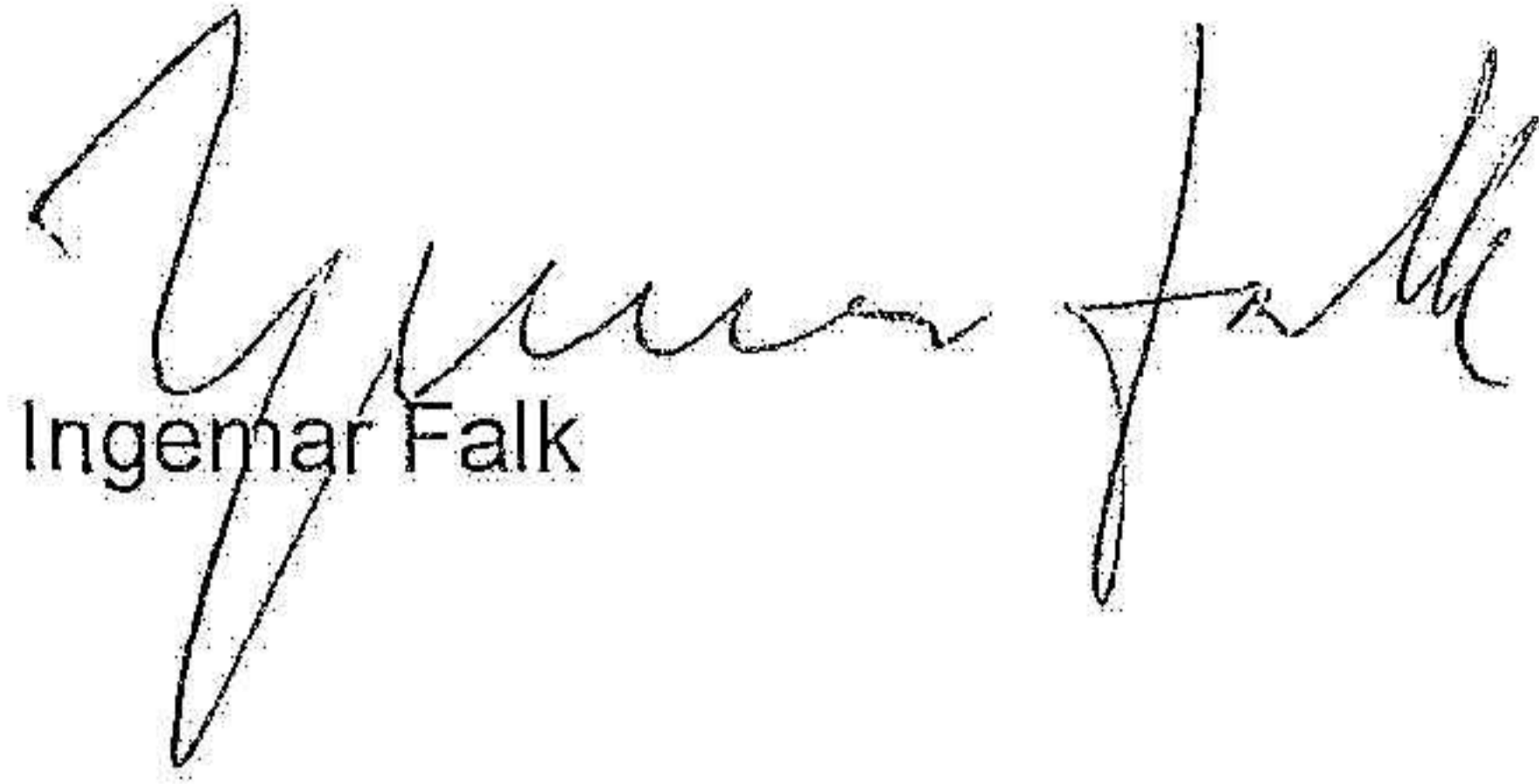
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	120 000	120 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	480 000	480 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 890 000	2 010 000
	<u>2 490 000</u>	<u>2 610 000</u>

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>

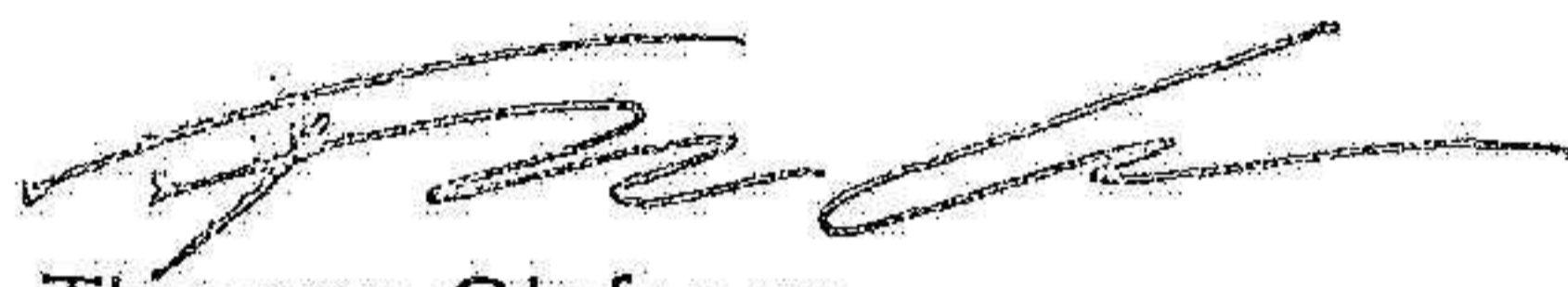
Underskrifter

Uddevalla 2023-06-30



Ingemar Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2023



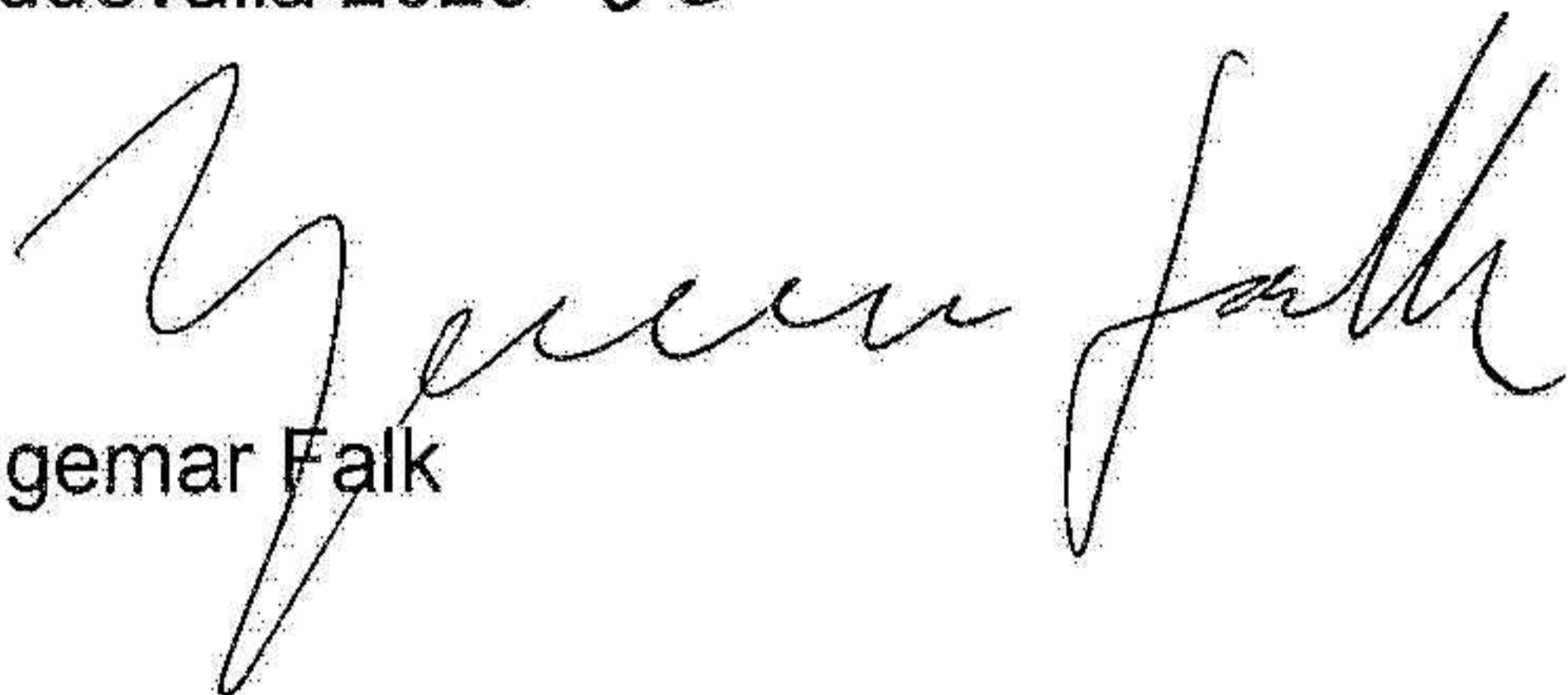
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teknikkusten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30
Årstmöten beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-06-30


Ingemar Falk

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknikkusten Aktiebolag, Org.nr 556310-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknikkusten Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknikkusten Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknikkusten Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Teknikkusten Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknikkusten Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 juni 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor