

Årsredovisning
för
Sörbya Fastighets AB
556323-9846

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Stoltz, Styrelseledamot
2023-09-20

Styrelsen för Sörbya Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 560	1 200	1 200	1 350
Resultat efter finansiella poster	498	324	349	412
Soliditet (%)	14,1	11,4	9,8	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 192 309	189 910	1 432 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189 910	-189 910	0
Årets resultat			301 570	301 570
Belopp vid årets utgång	50 000	1 382 219	301 570	1 733 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 382 219
årets vinst	301 570
	1 683 789
disponeras så att i ny räkning överföres	1 683 789
	1 683 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 559 999

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 559 999

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 988

-137 261

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-368 409

-368 409

Summa rörelsekostnader

-541 397

-505 670

Rörelseresultat

1 018 602

694 330

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-520 510

-369 882

Summa finansiella poster

-520 230

-369 882

Resultat efter finansiella poster

498 372

324 448

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-128 000

-80 000

Förändring av överavskrivningar

5 510

-4 789

Summa bokslutsdispositioner

-122 490

-84 789

Resultat före skatt

375 882

239 659

Skatter

Skatt på årets resultat

-74 312

-49 749

Årets resultat

301 570

189 910

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 833 938	14 138 842
Markanläggningar	3	441 536	475 501
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 440	95 980
Summa materiella anläggningstillgångar		14 341 914	14 710 323

Summa anläggningstillgångar

14 341 914

14 710 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 064	73 948
Summa kortfristiga fordringar		13 064	73 948

Kassa och bank

Kassa och bank		1 274 225	945 528
Summa kassa och bank		1 274 225	945 528
Summa omsättningstillgångar		1 287 289	1 019 476

SUMMA TILLGÅNGAR

15 629 203

15 729 799

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 382 219

1 192 310

Årets resultat

301 570

189 910

Summa fritt eget kapital

1 683 789

1 382 220

Summa eget kapital

1 733 789

1 432 220

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

576 289

448 289

Ackumulerade överavskrivningar

10 369

15 879

Summa obeskattade reserver

586 658

464 168

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 006 250

7 481 250

Övriga skulder

4 570 851

5 193 475

Summa långfristiga skulder

11 577 101

12 674 725

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

475 000

475 000

Leverantörsskulder

6 680

0

Skatteskulder

0

31 200

Övriga skulder

687 313

216 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

562 662

436 109

Summa kortfristiga skulder

1 731 655

1 158 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 629 203

15 729 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 668 506	15 668 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 668 506	15 668 506
Ingående avskrivningar	-1 529 664	-1 224 760
Årets avskrivningar	-304 904	-304 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 834 568	-1 529 664
Utgående redovisat värde	13 833 938	14 138 842

Not 3 Markanläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	679 287	679 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 287	679 287
Ingående avskrivningar	-203 786	-169 821
Årets avskrivningar	-33 965	-33 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 751	-203 786
Utgående redovisat värde	441 536	475 501

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	147 700	110 900
Inköp	0	36 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 700	147 700
Ingående avskrivningar	-51 720	-22 180
Årets avskrivningar	-29 540	-29 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 260	-51 720
Utgående redovisat värde	66 440	95 980

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skuld kreditinstitut	5 106 250	5 581 250
Övrig skuld	2 832 060	4 594 300
	7 938 310	10 175 550

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Luleå 2023-09-20

Tomas Stoltz
Tomas Stoltz
Ordförande

Joakim Stoltz
Joakim Stoltz