

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Krister Johansson, Styrelseledamot  
2024-07-04

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades 8 mars 2017. Åren 2017--2020 har verksamheten varit minimal. Bolaget namnändrades 2020 som en förberedelse för kommande projekt. Under 2021 har samtliga aktier i VÄB fastighets AB förvärvat. VÄB fastighets AB äger tomträtten till industrifastigheten Bävertassen 6. Projektering pågår för att bebygga fastigheten med bostadshus, nedlagda utgifter i VÄB fastighets AB uppgår per bokslutsdagen till ca 3,7 mkr.

Bolaget ägs till 65% av KJ Holding AB, org nr 556717-3579, och till 35% av StWe Properties AB, org nr 559088-0463.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 446	-73 967	-146 195	-2 550
Soliditet (%)	17,04	18,21	9,36	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 007 020	150 682	4 207 702
Balanseras i ny räkning		150 682	-150 682	0
Belopp vid årets utgång	50 000	4 157 702	0	4 207 702
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 160 000		4 160 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 157 702
	<u>4 157 702</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 480 000
Balanseras i ny räkning	2 677 702
	<u>4 157 702</u>

Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 480 000,00 kr. vilket motsvarar 7 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-4 188</u>	<u>-73 967</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 188</b>	<b>-73 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 188</b>	<b>-73 967</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 258</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 258</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 446</b>	<b>-73 967</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>5 446</u>	<u>225 812</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 446</b>	<b>225 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>151 845</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 163
<b>Årets resultat</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>150 682</b></u>

**Bjurtassen fastighets AB**

Org.nr. 559103-7113

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>181 468</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		181 468	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>22 996 300</u>	<u>22 996 300</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		22 996 300	22 996 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		23 177 768	22 996 300
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		1 500 000	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 951</u>	<u>108 865</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 951	108 865
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 501 951	108 865
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 679 719</b>	<b>23 105 165</b>

**Bjurtassen fastighets AB**

Org.nr. 559103-7113

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 157 702	4 007 020
Årets resultat		0	150 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 157 702</u>	<u>4 157 702</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 207 702	4 207 702
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		20 470 854	18 896 300
Skatteskulder		1 163	1 163
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>20 472 017</u>	<u>18 897 463</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 679 719</b>	<b>23 105 165</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	181 468	0
	Utgående anskaffningsvärden	181 468	0
	Redovisat värde	181 468	0

## Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	VÄB Fastighets AB	250	22 996 300	22 996 300
	559326-4954 Stockholm	100 %		
			<hr/>	<hr/>
			22 996 300	22 996 300
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	VÄB Fastighets AB		5 149 558	508 984
	Ingående anskaffningsvärden		22 996 300	18 896 300
	Inköp (Lämnade villkorade aktieägartillskott)		0	4 100 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		22 996 300	22 996 300

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Sten Wetterblad

Sten Wetterblad

Krister Johansson

Krister Johansson

Verkställande direktör

2024-06-28

Ordförande

2024-06-28