

ÅRSREDOVISNING

för

Zandvoort Förvaltning AB

Org.nr. 556874-7850

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Trygg, Styrelseledamot
2026-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 033	-2 227	168 162	70 696
Soliditet (%)	99,86	94,79	93,28	91,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	887 918	-2 227	935 691
Utdelning		-209 000	0	-209 000
Balanseras i ny räkning		-2 227	2 227	0
Årets resultat			-8 033	-8 033
Belopp vid årets utgång	50 000	676 691	-8 033	718 658

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	676 690
Årets resultat	-8 033
	<u>668 657</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	468 657
	<u>668 657</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Zandvoort Förvaltning AB

Org.nr. 556874-7850

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-8 814</u>	<u>-6 285</u>
Summa rörelsekostnader		-8 814	-6 285
Rörelseresultat		-8 814	-6 285
Finansiella poster			
Ränteintäkter		781	5 855
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-1 797</u>
Summa finansiella poster		781	4 058
Resultat efter finansiella poster		-8 033	-2 227
Resultat före skatt		-8 033	-2 227
Årets resultat		<u>-8 033</u>	<u>-2 227</u>

Zandvoort Förvaltning AB

Org.nr. 556874-7850

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		500 000	500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>91</u>	<u>65 881</u>
Summa kortfristiga fordringar		91	65 881
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>219 567</u>	<u>421 210</u>
Summa kassa och bank		219 567	421 210
Summa omsättningstillgångar		219 658	487 091
SUMMA TILLGÅNGAR		719 658	987 091

Zandvoort Förvaltning AB

Org.nr. 556874-7850

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	676 691	887 918
Årets resultat	-8 033	-2 227
Summa fritt eget kapital	668 658	885 691
Summa eget kapital	718 658	935 691
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 000	51 400
Summa kortfristiga skulder	1 000	51 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	719 658	987 091

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	500 000	500 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Marcus Trygg

Marcus Trygg

2026-03-04