

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Åre Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-04-24



Fredrik Tibell

# ÅRSREDOVISNING

för

## Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Åre Real Estate AB är ett bolag som bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget varit vilande.

Bolaget har sitt säte i Borlänge.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	4 300	0	0
Res. efter finansiella poster	-2	-1	1 801	-150	-102
Balansomslutning	200	220	231	2 257	2 266
Soliditet (%)	100	92	84	2	2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska husgruppen AB, org.nr 556457-7038. Moderbolag i koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB org.nr 556871-5717, samtliga bolag med säte i Borlänge.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	143 557	8 580	202 137
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			8 580	-8 580	0
Årets förlust				-2 415	-2 415
Belopp vid årets utgång	50 000	0	152 137	-2 415	199 722

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	152 137
årets förlust	-2 415
	149 722

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

149 722
149 722

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042505261

# Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 250</u>	<u>-1 200</u>
		-2 250	-1 200
<b>Rörelseresultat</b>		-2 250	-1 200
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-213</u>	<u>-99</u>
		-165	-99
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 415	-1 299
<b>Resultat före skatt</b>		-2 415	-1 299
Skatt på årets resultat		0	9 879
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 415</u>	<u>8 580</u>

2024042505262

# Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

5

17 720

50 005

67 720

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

149 717

151 967

149 717

151 967

**Summa omsättningstillgångar**

199 722

219 687

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**199 722**

**219 687**

2024042505263

# Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 137

143 557

Årets resultat

-2 415

8 580

Summa fritt eget kapital

149 722

152 137

Summa eget kapital

199 722

202 137

#### Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

0

17 550

Summa kortfristiga skulder

0

17 550

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**199 722**

**219 687**

2024042505264

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

*Ränta, royalty och utdelning*

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Övriga räntekostnader	<u>213</u>	<u>99</u>
		213	99

# Åre Real Estate AB

Org.nr. 556863-4678

## NOTER

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Tibell  
Styrelseledamot  
Ordförande

Gustav Carp  
Styrelseledamot

2024042505266

2024042505267



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.04.2024 06:56

SENT BY OWNER:  
Pär Svedin · 15.04.2024 12:54

DOCUMENT ID:  
rJeFvY5xA

ENVELOPE ID:  
SkuDDF9gA-rJeFvY5xA

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023 556863-4678 (2024-04-15).pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	15.04.2024 13:33 15.04.2024 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 90.224.165.111
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	22.04.2024 06:56 22.04.2024 06:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 81.224.90.248

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed