

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB
559328-2956

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-03-28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv 2025-04-07



Kent Widding Persson

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB, med säte i Sölvesborgs Kommun, bedriver förvaltning av fastigheter och mark.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Byggnation av fastighet slutfördes 2024.

Flerårsöversikt	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 424 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 947	-27 728	-9 493
Soliditet	0,19%	0,19%	0,68%

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	20 507	-27 728
Omf resultat		-27 728	27 728
Årets resultat			8 299
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 221	8 299

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr.

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 221
Årets resultat	8 299
Totalt	1 078
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 078

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning
Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

2025041103460

OMB
VT
@

RESULTATRÄKNING

2025041103461

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 424 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 424 000	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-265 540	-28 992
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-807 106	0
Summa rörelsekostnader		-1 072 646	-28 992
RÖRELSERESULTAT		1 351 354	-28 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 903	2 712
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 378 205	-1 448
Summa finansiella poster		-1 376 302	1 264
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-24 947	-27 728
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	3	80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		80 000	0
RESULTAT FÖRE SKATT		55 053	-27 728
Skatt på årets resultat	4	-46 754	0
ÅRETS RESULTAT		8 299	-27 728

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	25 552 813	1 496 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	20 351 822
Inventarier, verktyg och installationer	7	229 221	130 500
Summa materiella anläggningstillgångar		25 782 034	21 978 322
Summa anläggningstillgångar		25 782 034	21 978 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	649 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 253	23 347
Summa kortfristiga fordringar		23 253	672 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		569 401	41 779
Summa kassa och bank		569 401	41 779
Summa omsättningstillgångar		592 654	714 722
SUMMA TILLGÅNGAR		26 374 687	22 693 043

2025041103462

Handwritten signatures and initials.

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Erhållna Aktieägartillskott

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-7 221	-9 493
Erhållna Aktieägartillskott		0	30 000
Årets resultat		8 299	-27 728
Summa fritt eget kapital		1 078	-7 221
Summa eget kapital		51 078	42 779
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		46 754	0
Summa avsättningar		46 754	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 815 000	5 565 621
Skulder till koncernföretag		8 393 510	189 125
Summa långfristiga skulder		25 208 510	5 754 746
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	885 000	12 503 427
Leverantörsskulder		0	3 917 734
Skulder till koncernföretag		0	414 251
Övriga skulder		136 562	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 783	60 106
Summa kortfristiga skulder		1 068 345	16 895 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 374 687	22 693 043

2025041103463

Org
K

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadskomponenter

Markanläggning

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

10-70

20

5-10

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Antalet anställda, personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

Mottaget koncernbidrag

2024-12-31	2023-12-31
80 000	0
<u>80 000</u>	<u>0</u>

Not 4 Skatt på årets resultat

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31	2023-12-31
46 754	0
<u>46 754</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Omklassificering

Försäljningar/utrangeringar

Utgående anskaffningsvärden

2024-12-31	2023-12-31
1 496 000	0
4 486 629	0
20 351 822	1 496 000
0	0
<u>26 334 451</u>	<u>1 496 000</u>

Ingående avskrivningar

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

0	0
0	0
-781 638	0
<u>-781 638</u>	<u>0</u>

Redovisat värde

25 552 813 1 496 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Inköp

Omklassificering

Försäljningar/utrangeringar

Utgående anskaffningsvärden

2024-12-31	2023-12-31
0	15 954 821
-20 351 822	-1 496 000
0	0
<u>0</u>	<u>20 351 822</u>

Ingående avskrivningar

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

0	0
0	0
0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

Redovisat värde

0 20 351 822

Ans ut

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR forts

2025041103465

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	130 500	0
	Inköp	124 189	130 500
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>254 689</u>	<u>130 500</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-25 468	0
	Utgående avskrivningar	<u>-25 468</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	229 221	130 500

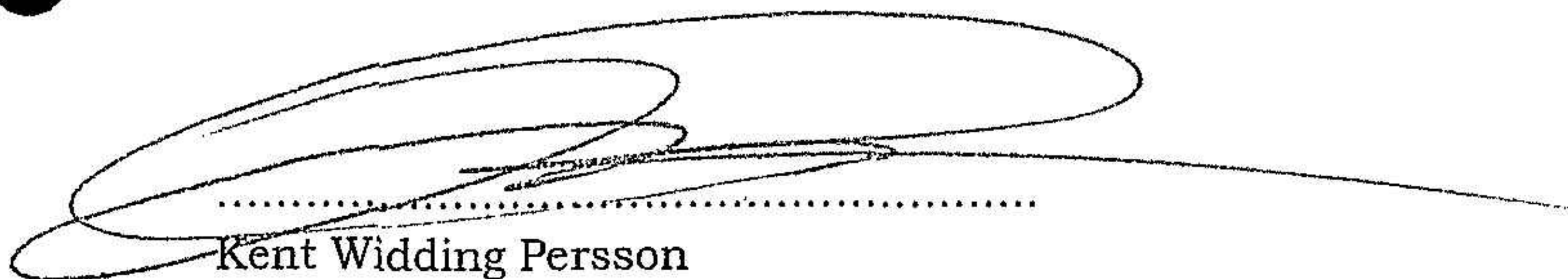
Not 8	Förfallotider skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller inom 1 år	885 000	12 503 427
	Förfaller mellan 2 - 5 år	3 540 000	785 712
	Förfaller senare än 5 år	13 275 000	4 779 909
		<u>17 700 000</u>	<u>18 069 048</u>

Byggnadskredit på 12 306 999 kronor har övergått till fastighetslån under året.

Not 9	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
	Fastighetsinteckning	18 200 000	18 200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>18 200 000</u>	<u>18 200 000</u>
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

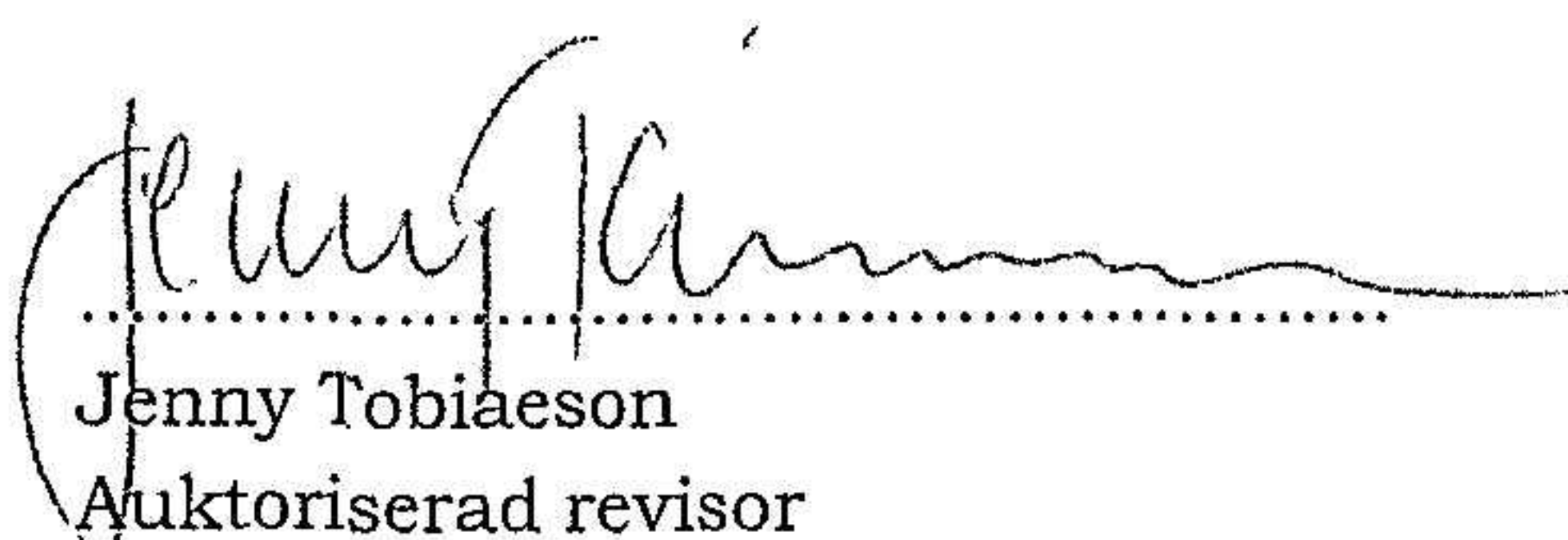
UNDERSKRIFTER

Arlöv den 14-3 2025


.....
Kent Widding Persson

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har lämnats den 24-3 2025


.....
Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB, org.nr 559328-2956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen: Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

2025041103469

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

ID: 19761110xxxx
IP: 90.225.xxx.xxx

2025-03-24 08:22:25 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 0195c73e-ccae-7fb0-b9ed-a627bc9109d2

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.