

Årsredovisning

Förvaltix Linjalen AB

556600-5137

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Norrman
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Eskilstuna. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2109-2212	2101-2108	2001-2012
Nettoomsättning	1 602	1 724	949	1 311
Resultat efter finansiella poster	145	375	492	535
Soliditet %	1	3	9	4,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	20 000		219 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			219 677	-219 677
- Erhållna aktieägartillskott			50 000	
- Årets resultat				-249 675
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	269 677	-249 675
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				289 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Erhållna aktieägartillskott				50 000
- Årets resultat				-249 675
- Belopp vid årets utgång				90 002

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000kr (0 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	269 677
Årets resultat	-249 675
<i>Summa</i>	<i>20 002</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 002
<i>Summa</i>	<i>20 002</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 601 733	1 724 494
Övriga rörelseintäkter	0	64 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 601 733	1 788 794
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-141 288	-244 364
Övriga externa kostnader	-159 417	-232 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-512 975	-681 049
Summa rörelsekostnader	-813 680	-1 158 229
Rörelseresultat	788 053	630 565
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	553	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	-643 603	-255 594
Summa finansiella poster	-643 050	-255 502
Resultat efter finansiella poster	145 003	375 063
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-365 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-94 000
Summa bokslutsdispositioner	-365 000	-94 000
Resultat före skatt	-219 997	281 063
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 678	-61 386
Årets resultat	-249 675	219 677

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 957 226	7 425 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	336 730	361 889
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 665 171	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 959 127</i>	<i>7 787 556</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 907 641	4 009 641
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 907 642</i>	<i>4 009 642</i>
Summa anläggningstillgångar		12 866 769	11 797 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		125 479	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 332	6 592
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>132 811</i>	<i>6 663</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 332	185 808
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>175 332</i>	<i>185 808</i>
Summa omsättningstillgångar		308 143	192 471
SUMMA TILLGÅNGAR		13 174 912	11 989 669

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>70 000</i>	<i>70 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	269 677	0
Årets resultat	-249 675	219 677
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 002</i>	<i>219 677</i>
Summa eget kapital	90 002	289 677
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	94 000	94 000
Summa obeskattade reserver	94 000	94 000
Långfristiga skulder		
	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	11 605 300
Skulder till koncernföretag		10 709 000
		300 000
		0
Summa långfristiga skulder	11 905 300	10 709 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	519 800
Leverantörsskulder		462 000
Skulder till koncernföretag		33 931
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 723
Skatteskulder		135 792
Övriga skulder		8 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 873
		147 453
		29 678
		4 291
		73 783
		86 391
		230 753
		173 703
Summa kortfristiga skulder	1 085 610	896 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 174 912	11 989 669

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20-5	5-20
Markanläggningar	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 525 704	12 329 304
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	19 375	196 400
Utgående anskaffningsvärden	12 545 079	12 525 704
Ingående avskrivningar	-5 100 037	-4 451 641
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-487 816	-648 396
Utgående avskrivningar	-5 587 853	-5 100 037
Redovisat värde	6 957 226	7 425 667

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 790	489 790
Utgående anskaffningsvärden	489 790	489 790
Ingående avskrivningar	-127 901	-95 248
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 159	-32 653
Utgående avskrivningar	-153 060	-127 901
Redovisat värde	336 730	361 889

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 009 641	-
Tillkommande fordringar	-	4 009 641

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Reglerade fordringar	-102 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 907 641	4 009 641

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1	1
	Utgående anskaffningsvärden	1	1
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 500 000	7 400 000
	Summa ställda säkerheter	12 500 000	7 400 000
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 525 100	8 861 000
Not 8 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till (12 125 100) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 605 300 10 709 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 519 800 462 000

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna

Stefan Norrman

Stefan Norrman

2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-12

Lars Fredriksson

Lars Fredriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltix Linjalen AB

Org.nr 556600-5137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltix Linjalen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltix Linjalen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltix Linjalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltix Linjalen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltix Linjalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö 2024-06-12

Lars Fredriksson

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Förvaltix Linjalen AB, Org.nr 556600-5137