

# Årsredovisning

för

**Box Fastigheter AB**

Org.nr. 559107-9818

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonatan Tuori, Styrelseledamot

2025-08-22

Styrelsen för Box Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01-2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	441	424	414	414	393
Resultat efter finansiella poster	141	199	166	199	153
Balansomslutning	3 192	3 180	3 119	3 016	2 982
Soliditet (%)	22	25	20	16	11

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	577 341	157 696	785 037
Utdelning	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	157 696	-157 696	0
Årets resultat	0	0	111 616	111 616
Belopp vid årets utgång	50 000	535 037	111 616	696 653

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	535 037
Årets resultat	111 616
<b>Summa</b>	<b>646 653</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>646 653</b>
<b>Summa</b>	<b>646 653</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		441 196	423 849
Övriga rörelseintäkter		910	8 478
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>442 106</b>	<b>432 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-142 223	-95 080
Övriga externa kostnader		-10 998	-13 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 839	-51 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 060</b>	<b>-160 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>245 046</b>	<b>271 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 668	3 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 536	-76 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 868</b>	<b>-72 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 178</b>	<b>198 924</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 178</b>	<b>198 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 562	-41 228
<b>Årets resultat</b>		<b>111 616</b>	<b>157 696</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-03-31	2024-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 669 210	2 706 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 669 210</b>	<b>2 713 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 669 210</b>	<b>2 713 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 330	36 294
Övriga fordringar		3 901	80
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 231</b>	<b>36 374</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		503 801	430 775
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>503 801</b>	<b>430 775</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>523 032</b>	<b>467 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 192 242</b>	<b>3 180 198</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-03-31	2024-03-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		535 037	577 341
Årets resultat		111 616	157 696
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>646 653</strong>	<strong>735 037</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>696 653</strong>	<strong>785 037</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 792 500	1 835 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		358 268	376 251
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 150 768</strong>	<strong>2 211 251</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		8 854	7 425
Skatteskulder		83 740	88 363
Övriga skulder		215 930	15 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 296	72 588
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>344 820</strong>	<strong>183 909</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 192 242</strong>	<strong>3 180 198</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	2 Procent	50 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 953 398	2 953 398
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 953 398</b>	<b>2 953 398</b>
Ingående avskrivningar	-247 120	-210 052
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 068	-37 068
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-284 188</b>	<b>-247 120</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 669 210</b>	<b>2 706 278</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	132 768	132 768
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>132 768</b>	<b>132 768</b>
Ingående avskrivningar	-125 997	-111 542
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 771	-14 455
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-132 768</b>	<b>-125 997</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 771</b>

### Not 4 – Andra övriga upplysningar

Långfrisiga skulder per balansdatum 2025-03-31 uppgår till 1.592.500 kr (1.635.000 kr).

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gävle

**Jonatan Tuori**

Styrelseledamot

2025-08-21