

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöson Björlanda Ängar 1

Org.nr. 559463-0948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31

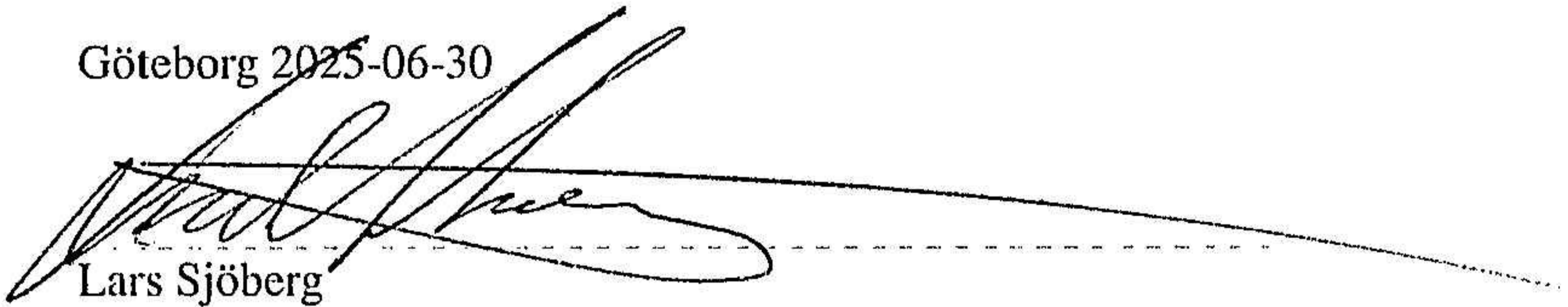
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sjöson Björlanda Ängar 1 intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30



Lars Sjöberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sjöson Björlanda Ängar 1

Org.nr. 559463-0948

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Nuvarande räkenskapsår är bolagets första räkenskapsår som sträcker sig mellan 231214- 241231.

Bolaget har under året förvärvat en andel motsvarande 31/149 i fastigheten Göteborg Kvisljungeby 3:142.

**Flerårsöversikt**

	2023/2024
Nettoomsättning	12 600
Resultat efter finansiella poster	10 452
Soliditet (%)	99,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nybildning	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		21 700 000		21 700 000
Årets resultat			8 300	8 300
Belopp vid årets utgång	25 000	21 700 000	8 300	21 733 300

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 700 000
Årets resultat	8 300
	<u>21 708 300</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 708 300</u>
	21 708 300

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sjöson Björlanda Ängar 1

Org.nr. 559463-0948

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-14	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			12 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			12 600
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-2 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-2 640
<b>Rörelseresultat</b>			9 960
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	2		-1 026
<b>Summa finansiella poster</b>			492
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			10 452
<b>Resultat före skatt</b>			10 452
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-2 152
<b>Årets resultat</b>			<b>8 300</b>

ank=20250709;2025071037102

# Sjöson Björlanda Ängar 1

Org.nr. 559463-0948

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 21 700 000

Summa materiella anläggningstillgångar

21 700 000

Summa anläggningstillgångar

21 700 000

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 735

Summa kortfristiga fordringar

10 735

#### Kassa och bank

Kassa och bank

25 592

Summa kassa och bank

25 592

Summa omsättningstillgångar

36 327

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 736 327**

ank=20250709;2025071037103

# Sjöson Björlanda Ängar 1

Org.nr. 559463-0948

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 700 000

Årets resultat

8 300

Summa fritt eget kapital

21 708 300

Summa eget kapital

21 733 300

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

875

Skatteskulder

2 152

Summa kortfristiga skulder

3 027

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 736 327**

anl=20250709;2025071037104

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inga avskrivningar eftersom fastigheten i dagsläget endast består av tomtmark som ska bebyggas.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2023/2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -1 026

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	21 700 000
Utgående anskaffningsvärden	21 700 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	21 700 000

**Not 4 Koncernförhållanden**

Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB, org.nr. 559189-0636, säte Göteborg

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lars Sjöberg

Hans-Anders Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé  
Auktoriserad revisor

# Document history



ank=20250709;2025071037106

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 15:48

### SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 05.06.2025 17:43

### DOCUMENT ID:

S1llVjEkQll

### ENVELOPE ID:

S1e4o41mxe-S1llVjEkQll

### DOCUMENT NAME:

ÅR 2023-2024 559463-0948 Sjöson Björlanda Ängar 1.p  
df

6 pages

### SHA-512:

f0b0f74650f9235ddea4b44847f7bd2bded55c1a7bef1ff6  
644a3ad2bd551ad7b6192301503dd32fcfbc5ecc0075fb  
38ecdffce09d82c71d79a183c79698da61

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS ANDERS KARLSSON	Signed	06.06.2025 07:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05)
hans-anders.karlsson@sjöson.se	Authenticated	06.06.2025 07:47	Low	IP: 90.233.201.245
2. Lars Göran Sjöberg	Signed	17.06.2025 13:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30)
lars.sjoberg@sjöson.se	Authenticated	17.06.2025 13:49	Low	IP: 83.218.74.194
3. ANDERS BLOHMÉ	Signed	17.06.2025 15:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	17.06.2025 15:47	Low	IP: 83.233.138.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250709;2025071037107

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöson Björlanda Ängar 1 AB, org.nr 559463-0948

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöson Björlanda Ängar 1 AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöson Björlanda Ängar 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Björlanda Ängar 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöson Björlanda Ängar 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Björlanda Ängar 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071037111

# Document history



## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 15:48

### SENT BY OWNER:

Weronika Walichnowska · 10.06.2025 17:47

### DOCUMENT ID:

r1xTxNArmGG

### ENVELOPE ID:

ryxsm0H7xe-r1xTxNArmGG

### DOCUMENT NAME:

RB\_Sjöson Björlanda Ängar 1.pdf

4 pages

### SHA-512:

12a980268edc91e7a96ecaf56dbbd352f3ae55e00f6b4f8

c9874cdb681eca630aba400cfbde934e720720a9baeada

1ffd408206e9612caf70869136a1f96ada3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	17.06.2025 15:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	13.06.2025 08:07	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed