

# Propwise AB

559468-9142

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

John Ödman, Styrelseledamot

2026-01-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och organisationsutveckling samt äga, utveckla och bedriva handel med fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stenungsunds Kommun.

Pågrund av föräldraledighet under delar av året så är omsättningen lägre än för föregående år. För framtiden så ser beläggningen bra ut med kontrakt för nya projekt.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-22 - 2024-12-31
Nettoomsättning	1 199 419	1 670 955
Resultat efter finansiella poster	414 228	848 623
Soliditet (%)	76	76

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	513 790	538 790
Utdelning		-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning		513 790	-513 790	0
Årets resultat			323 788	323 788
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>253 790</b>	<b>323 788</b>	<b>602 578</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	253 790
Årets resultat	323 788
<b>Summa</b>	<b>577 578</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	320 000
Balanseras i ny räkning	257 578
<b>Summa</b>	<b>577 578</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-22 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 199 419	1 670 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 199 419</b>	<b>1 670 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 710	0
Övriga externa kostnader		-96 862	-80 099
Personalkostnader	2	-681 006	-744 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-791 578</b>	<b>-824 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 841</b>	<b>845 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 387	2 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 387</b>	<b>2 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>414 228</b>	<b>848 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>414 228</b>	<b>648 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 440	-134 833
<b>Årets resultat</b>		<b>323 788</b>	<b>513 790</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	491 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>491 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>491 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		91 388	248 325
Övriga fordringar		24 102	1 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 955	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 445</b>	<b>249 412</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		385 843	513 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 843</b>	<b>513 336</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 288</b>	<b>762 748</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 003 288</b>	<b>912 748</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		253 790	0
Årets resultat		323 788	513 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>577 578</b>	<b>513 790</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 578</b>	<b>538 790</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 524	1 472
Skatteskulder		29 058	35 953
Övriga skulder		141 128	136 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 710</b>	<b>173 958</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 003 288</b>	<b>912 748</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	150 000
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	341 000
------------------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>491 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>491 000</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Propwise AB, 559468-9142  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-01-02

John Ödman  
John Ödman  
Styrelseledamot  
2026-01-02