

# ÅRSREDOVISNING

för

## Peter Eriksson Förvaltning & Service AB

Org.nr. 559037-5977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Peter Eriksson Förvaltning & Service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-22



Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Peter Eriksson Förvaltning & Service AB

Org.nr. 559037-5977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Peter Eriksson Förvaltning & Service AB

Org.nr. 559037-5977

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighets- och administrationservice.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	35 246	25 375	24 229	33 367	17 926
Res. efter finansiella poster	-15 313	-29 240	-12 892	-15 224	-16 744
Balansomslutning	19 298	13 535	13 658	12 622	17 200
Soliditet (%)	22	31	30	31	21

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Peter Eriksson Förvaltning & Service AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	3 104 605	48 274	3 152 879
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			48 274	-48 274	0
Årets vinst				45 229	45 229
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	3 152 879	45 229	3 198 108

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 152 879
årets vinst	45 229
	<u>3 198 108</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	3 198 108
	<u>3 198 108</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Peter Eriksson Förvaltning & Service AB

Org.nr. 559037-5977

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 246 071	25 374 694
Övriga rörelseintäkter		<u>148 823</u>	<u>67 255</u>
		35 394 894	25 441 949
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 367 902	-21 355 713
Övriga externa kostnader		-14 533 968	-21 263 274
Personalkostnader	2	-12 292 757	-10 173 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 100 496</u>	<u>-1 089 974</u>
		-50 295 123	-53 882 944
<b>Rörelseresultat</b>		-14 900 229	-28 440 995
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		439	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 837	-59 788
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-366 905</u>	<u>-738 978</u>
		-412 303	-798 766
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-15 312 532	-29 239 761
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>15 543 161</u>	<u>29 516 018</u>
		15 543 161	29 516 018
<b>Resultat före skatt</b>		230 629	276 257
Skatt på årets resultat		-185 400	-227 983
<b>Årets resultat</b>		<u>45 229</u>	<u>48 274</u>

2023052424828

**Peter Eriksson Förvaltning & Service AB**

Org.nr. 559037-5977

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

2 258 477

2 258 477

2 777 370

2 777 370

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

4 275 040

4 275 040

**Summa anläggningstillgångar**

2 258 477

7 052 410

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Pågående arbeten för annans räkning

290 960

582 235

873 195

300 960

171 430

472 390

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 329 593

4 441 404

0

379 962

1 011 734

16 162 693

550 381

2 121 712

382 418

898 417

1 050 243

5 003 171

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

3 852

3 852

1 007 268

1 007 268

**Summa omsättningstillgångar**

17 039 740

6 482 829

**SUMMA TILLGÅNGAR****19 298 217****13 535 239**

2023052424829

**Peter Eriksson Förvaltning & Service AB**

Org.nr. 559037-5977

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 0001 000 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 152 879

3 104 605

Årets resultat

45 229

48 274

3 198 1083 152 879**Summa eget kapital**4 198 1084 152 879**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

0

985 223

Skulder till koncernföretag

3 951 979

3 462 276

**Summa långfristiga skulder**3 951 9794 447 499**Kortfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

980 093

455 592

Leverantörsskulder

4 120 648

907 403

Skulder till koncernföretag

538 096

34 622

Aktuell skatteskuld

6 716

0

Övriga skulder

2 891 668

1 563 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 610 909

1 973 953

**Summa kortfristiga skulder**11 148 1304 934 861**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 298 217****13 535 239**

2025052424830

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas succesivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

#### *Leasing*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**NOTER***Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension).

Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	17	16
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	5 165 998	5 690 704
	Inköp	927 870	446 284
	Försäljningar/utrangeringar	-566 268	-970 990
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 527 600	5 165 998
	Ingående avskrivningar	-2 388 628	-2 269 644
	Försäljningar/utrangeringar	220 001	970 990
	Årets avskrivningar	-1 100 496	-1 089 974
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 269 123	-2 388 628
	Utgående redovisat värde	2 258 477	2 777 370
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 275 040	2 390 508
	Tillkommande	0	42 900 255
	Avgående	-4 275 040	-41 015 723
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 275 040
	Utgående redovisat värde	0	4 275 040
<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	0	985 223
	Skulder till koncernföretag	3 951 979	3 462 276
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	980 093	455 592
	Summa	4 932 072	4 903 091

**Not 6 Koncernförhållanden**

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

# Peter Eriksson Förvaltning & Service AB

Org.nr. 559037-5977

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson  
Styrelseledamot  
2023-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Eriksson Förvaltning & Service AB, org.nr 559037-5977

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Eriksson Förvaltning & Service AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Eriksson Förvaltning & Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Peter Eriksson Förvaltning & Service AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peter Eriksson Förvaltning & Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Eriksson Förvaltning & Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Peter Eriksson Förvaltning & Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

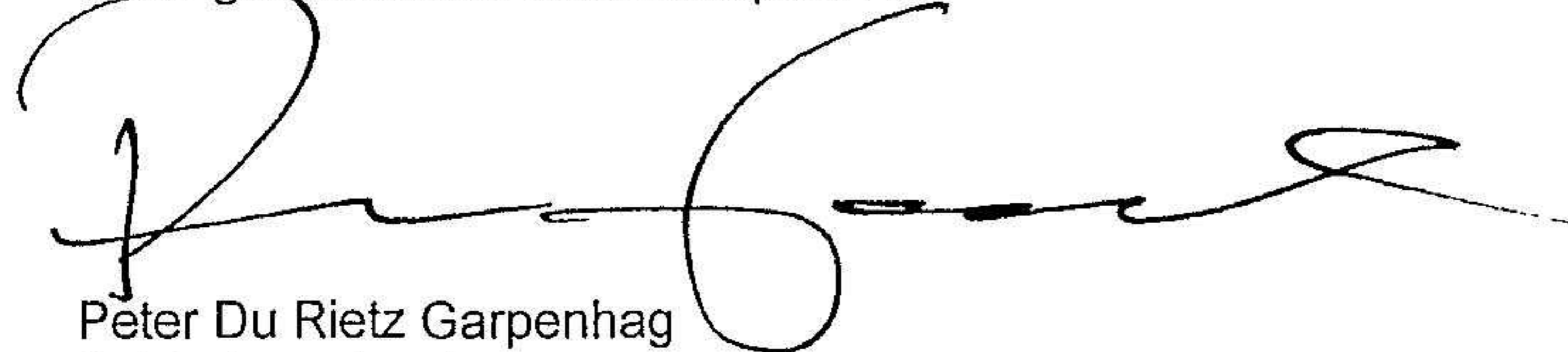
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

Vicimeras  
Evelin Dan