

Årsredovisning för  
**GNB Fastighet Klockaren AB**  
559318-5811

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GNB Fastighet Klockaren AB, 559318-5811, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Örskelljunga Kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 650	-1 685	-6 340	6
Soliditet, %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-1 744
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 650
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 394</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -3 394 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 744
Årets resultat	-1 650
<b>Totalt</b>	<b>-3 394</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-3 394
<b>Summa</b>	<b>-3 394</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 650	-1 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 650	-1 700
<b>Rörelseresultat</b>		-1 650	-1 700
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	15
<b>Summa finansiella poster</b>		-	15
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 650	-1 685
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-1 650	-1 685
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 650	-1 685

2026022706257

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	10 338	10 338
Summa varulager		10 338	10 338
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41	41
Summa kortfristiga fordringar		41	41
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 227	12 877
Summa kassa och bank		11 227	12 877
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 606</b>	<b>23 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 606</b>	<b>23 256</b>

2026022706258

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 744	-59
Årets resultat		-1 650	-1 685
Summa fritt eget kapital		-3 394	-1 744
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 606</b>	<b>23 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 606</b>	<b>23 256</b>

2026022706259

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Pågående arbete redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Fakturerat belopp	-	-
Aktiverade nedlagda utgifter	10 338	10 338
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>10 338</b>	<b>10 338</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Klockaren 20, 769639-3748, med säte i Hässleholms kommun.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap. 3§

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-04  
Datum enligt digital signatur

Kristoffer Bengtsson  
Styrelseledamot

Niklas Olsson  
Styrelseledamot

2026022706261

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GNB Fastighet Klockaren AB, 559318-5811, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Helsingborg 2026-02-09*



Kristoffer Bengtsson  
Styrelseledamot

# Certification

Reference: cmky0z01s05bk271c4t70vrhl

2026022706262



## Document

Filename: 251231\_Årsredovisning\_2025\_-\_GNB\_Fastighet\_Klockaren\_AB.pdf

Fingerprint: L64e5U/srDSGVMkFLFUIBtCQTV21B14bTiwp2HhZt0o=



**Kristoffer Bengtsson**

Signer

### Personal number

19931018-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2026-01-28 13:57:42



**Göran Niklas Olsson Clausen**

Signer

### Personal number

19851030-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2026-01-28 14:25:41

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package



# Important Information About Your Digitally Signed Document



## Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



## Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



## Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



## Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit [zigned.se/verify](https://zigned.se/verify) to access this feature.

## Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

## About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at [zigned.se](https://zigned.se).