

Årsredovisning
för
Fahrman Fastigheter AB
556966-9798

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fahrman, Styrelseledamot
2023-02-17

Styrelsen för Fahrman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	360	360	334	372
Resultat efter finansiella poster	25	30	10	24
Soliditet (%)	6,0	4,9	3,9	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 144	23 470	177 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 470	-23 470	0
Årets resultat			19 766	19 766
Belopp vid årets utgång	50 000	127 614	19 766	197 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 614
årets vinst	19 766
	147 380
disponeras så att i ny räkning överföres	147 380
	147 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	360 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 000	360 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-74 788	-65 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 971	-179 971
Summa rörelsekostnader	-254 759	-245 361
Rörelseresultat	105 241	114 639
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 339	-84 782
Summa finansiella poster	-80 339	-84 782
Resultat efter finansiella poster	24 902	29 857
Resultat före skatt	24 902	29 857
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 136	-6 387
Årets resultat	19 766	23 470

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 192 342	3 347 863
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	63 168	87 618
Summa materiella anläggningstillgångar		3 255 510	3 435 481

Summa anläggningstillgångar

3 255 510 **3 435 481**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 155	5 241
Summa kortfristiga fordringar		7 155	5 241

Kassa och bank

Kassa och bank		163 798	188 680
Summa kassa och bank		163 798	188 680
Summa omsättningstillgångar		170 953	193 921

SUMMA TILLGÅNGAR

3 426 463 **3 629 402**

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 614	104 144
Årets resultat		19 766	23 470
Summa fritt eget kapital		147 380	127 614
Summa eget kapital		197 380	177 614
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 220 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		962 080	1 062 080
Summa långfristiga skulder		3 062 080	3 282 080
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Övriga skulder		13 512	15 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 491	34 449
Summa kortfristiga skulder		167 003	169 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 426 463	3 629 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 312 343	4 312 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 312 343	4 312 343
Ingående avskrivningar	-964 480	-808 959
Årets avskrivningar	-155 521	-155 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 120 001	-964 480
Utgående redovisat värde	3 192 342	3 347 863

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	244 508	244 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 508	244 508
Ingående avskrivningar	-156 890	-132 440
Årets avskrivningar	-24 450	-24 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 340	-156 890
Utgående redovisat värde	63 168	87 618

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 582 080	2 802 080
	2 582 080	2 802 080

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 340 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 220 000	2 220 000
	2 220 000	2 220 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Varberg 2023-02-10

Hans Emilsson
Hans Emilsson
Ordförande

Magnus Fahrman
Magnus Fahrman