

Årsredovisning

för

M & C Fastighetsbolag AB

559471-7109

Räkenskapsåret

2024-02-12 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Blomdahl, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för M & C Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-12 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till Noréns Rör Holding AB (559469-0819)

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	320
Resultat efter finansiella poster	206
Soliditet (%)	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		163 366	163 366
Belopp vid årets utgång	25 000	163 366	188 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	163 366
disponeras så att i ny räkning överföres	163 366
	163 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-12
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 320 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 320 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -43 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -45 395
Summa rörelsekostnader -89 285
Rörelseresultat 230 715

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -24 864
Summa finansiella poster -24 864
Resultat efter finansiella poster 205 851

Resultat före skatt

205 851

Skatter

Skatt på årets resultat -42 485
Årets resultat 163 366

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 452 762

Summa materiella anläggningstillgångar

4 452 762

Summa anläggningstillgångar

4 452 762

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

250 419

Summa kassa och bank

250 419

Summa omsättningstillgångar

250 419

SUMMA TILLGÅNGAR

4 703 181

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		163 366
Summa fritt eget kapital		163 366
Summa eget kapital		188 366
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		924 994
Summa långfristiga skulder		924 994
Kortfristiga skulder		
	3	
Skulder till koncernföretag		3 497 332
Skatteskulder		42 485
Övriga skulder		50 004
Summa kortfristiga skulder		3 589 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 703 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000
	3 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 498 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 498 157
Årets avskrivningar	-45 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 395
Utgående redovisat värde	4 452 762
Bokfört värde mark	1 934 207
	1 934 207

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 974 998 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	924 994
	924 994
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004
	50 004

Mikael Blomdahl
Mikael Blomdahl