

Årsredovisning

för

S. Selander Fastigheter AB

556293-1740

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S. Selander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-06-26



Stefan Selander

Styrelsen för S. Selander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning | 1 063 | 1 083 | 1 059 | 949 |
| Resultat efter finansiella poster | 150 | -143 | -107 | 108 |
| Soliditet (%) | 27 | 25 | 26 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 17 600 | 1 333 004 | 1 834 | 1 452 438 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 834 | -1 834 | 0 |
| Årets resultat | | | | 119 306 | 119 306 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 17 600 | 1 334 838 | 119 306 | 1 571 744 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 334 839 |
| årets vinst | 119 306 |
| | 1 454 145 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 454 145 |
| | 1 454 145 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 062 862 | 1 083 474 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 123 | 12 300 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 063 985 | 1 095 774 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Handelsvaror | 0 | -18 479 |
| Övriga externa kostnader | -645 422 | -850 903 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -146 995 | -141 779 |
| Summa rörelsekostnader | -792 417 | -1 011 161 |
| Rörelseresultat | 271 568 | 84 613 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 392 | 1 046 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -122 633 | -228 173 |
| Summa finansiella poster | -121 241 | -227 127 |
| Resultat efter finansiella poster | 150 327 | -142 514 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 148 993 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 148 993 |
| Resultat före skatt | 150 327 | 6 479 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -31 021 | -4 645 |
| Årets resultat | 119 306 | 1 834 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 141 984

5 275 029

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

22 816

30 816

Inventarier, verktyg och installationer

5

23 066

29 016

Summa materiella anläggningstillgångar

5 187 866

5 334 861

Summa anläggningstillgångar

5 187 866

5 334 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 969

10 969

Övriga fordringar

53 762

62 940

Summa kortfristiga fordringar

64 731

73 909

Kassa och bank

Kassa och bank

692 441

569 154

Summa kassa och bank

692 441

569 154

Summa omsättningstillgångar

757 172

643 063

SUMMA TILLGÅNGAR

5 945 038

5 977 924

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 17 600 | 17 600 |
| Summa bundet eget kapital | | 117 600 | 117 600 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 334 839 | 1 333 004 |
| Årets resultat | | 119 306 | 1 834 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 454 145 | 1 334 838 |
| Summa eget kapital | | 1 571 745 | 1 452 438 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 29 500 | 29 500 |
| Summa obeskattade reserver | | 29 500 | 29 500 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 2 120 000 | 2 200 000 |
| Övriga skulder | | 1 975 000 | 1 975 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 095 000 | 4 175 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 80 000 | 80 000 |
| Leverantörsskulder | | 66 433 | 79 531 |
| Skatteskulder | | 14 541 | 0 |
| Övriga skulder | | 8 967 | 91 140 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 78 852 | 70 315 |
| Summa kortfristiga skulder | | 248 793 | 320 986 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 945 038 | 5 977 924 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|------|
| Byggnader | 2 % |
| Markanläggningar | 5 % |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 355 585 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -355 585 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -60 985 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 132 102 |
| Årets avskrivningar | 0 | -71 117 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 724 628 | 7 724 628 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 724 628 | 7 724 628 |
| Ingående avskrivningar | -2 449 599 | -2 316 554 |
| Årets avskrivningar | -133 045 | -133 045 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 582 644 | -2 449 599 |
| Utgående redovisat värde | 5 141 984 | 5 275 029 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 87 830 | 87 830 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 87 830 | 87 830 |
| Ingående avskrivningar | -57 014 | -49 014 |
| Årets avskrivningar | -8 000 | -8 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -65 014 | -57 014 |
| Utgående redovisat värde | 22 816 | 30 816 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 750 | 0 |
| Inköp | 0 | 29 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 750 | 29 750 |
| Ingående avskrivningar | -734 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 950 | -734 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 684 | -734 |
| Utgående redovisat värde | 23 066 | 29 016 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 800 000 | 1 880 000 |
| | 1 800 000 | 1 880 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 50 000 | 50 000 |
| Fastighetsinteckning | 7 058 000 | 7 058 000 |
| | 7 108 000 | 7 108 000 |

S. Selander Fastigheter AB
Org.nr 556293-1740

7 (7)

Örebro 2025-06-26



Stefan Selander

2025072920847