

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tjernells Fastighetservice AB


Org.nr. 556940-9120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Tjernells Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2025-02-27



Staffan Tjernell

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

202503211759

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsservice.

Företaget är helägt dotterbolag till Staffan Tjernell Holding AB, org.nr. 559215-1541.

Inga inköp eller försäljningar har skett inom koncernen.

Företagets säte är Hudiksvall.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har annan verksamhet prioriterats, varför omsättningen har minskat med 30,5 %.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 010 067	1 454 148	869 531	2 415 190
Resultat efter finansiella poster	634 229	223 089	28 518	951 010
Soliditet (%)	70,81	71,13	68,63	68,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 142 123	284 953	1 477 076
Balanseras i ny räkning		284 953	-284 953	0
Årets resultat			346 123	346 123
Belopp vid årets utgång	50 000	1 427 076	346 123	1 823 199

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 427 076
Årets resultat	346 123
	<u>1 773 199</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 773 199</u>
	1 773 199

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tjernells Fastighetservice AB

Org.nr. 556940-9120

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 010 067	1 454 148
Övriga rörelseintäkter		447 959	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 458 026	1 454 148
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-222 040	-555 466
Övriga externa kostnader		-472 771	-509 893
Personalkostnader		-5 168	-4 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 222	-160 611
Övriga rörelsekostnader		-11 626	0
Summa rörelsekostnader		-826 827	-1 230 245
Rörelseresultat		631 199	223 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 030	486
Räntekostnader		0	-1 300
Summa finansiella poster		3 030	-814
Resultat efter finansiella poster		634 229	223 089
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-153 000	142 000
Förändring av överavskrivningar		-40 328	0
Summa bokslutsdispositioner		-193 328	142 000
Resultat före skatt		440 901	365 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 778	-80 136
Årets resultat		346 123	284 953

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

75 525

79 165

171 344

349 880

246 869

429 045

246 869

429 045

3 863

16 654

3 121 137

2 072 052

46 700

6 164

0

11 502

3 171 700

2 106 372

192 246

356 792

192 246

356 792

3 363 946

2 463 164

3 610 815

2 892 209

2025032111761

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 427 076

1 142 123

Årets resultat

346 123

284 953

Summa fritt eget kapital

1 773 199

1 427 076

Summa eget kapital

1 823 199

1 477 076

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

783 000

630 000

Akkumulerade överavskrivningar

141 327

100 999

Summa obeskattade reserver

924 327

730 999

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

95 968

40 496

Övriga skulder

767 321

643 638

Summa kortfristiga skulder

863 289

684 134

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 610 815**

**2 892 209**

2025032111762

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	91 000	91 000
Utgående anskaffningsvärdet	91 000	91 000
Årets avskrivningar	-3 640	-3 640
Redovisat värde	75 525	79 165

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

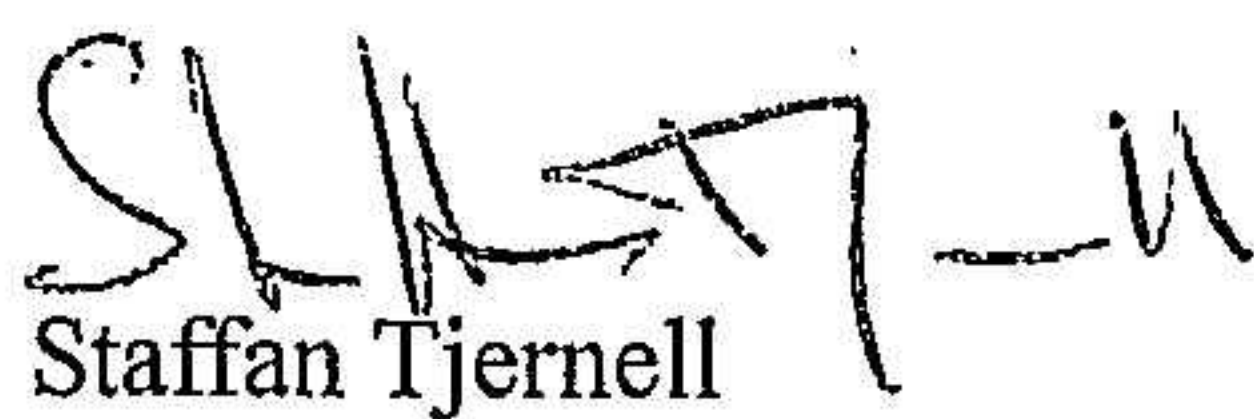
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	1 660 636	1 497 689
Inköp	0	162 947
Försäljningar/utrangeringar	-198 111	0
Utgående anskaffningsvärdet	1 462 525	1 660 636
Årets avskrivningar	-111 582	-156 971
Redovisat värde	171 344	349 880

## Övriga noter

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall



Staffan Tjernell

2025-02-27