

Årsredovisning för
Kavlinge Invest AB
556957-0327

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kavlinge Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Lomma den 19 december 2024


Joakim Tjellqvist

Årsredovisning för
Kavlinge Invest AB
556957-0327

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kavlinge Invest AB, 556957-0327, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheterna Hyveln 15 och 16, belägna i Kävlinge. Bolaget registrerades 2014-01-02 och har sitt säte i Lomma kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	388 949	391 752	343 183	279 224	330 171
Resultat efter finansiella poster	22 677	42 582	6 406	-110 857	41 566
Soliditet, %	3	3	3	3	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Antal aktier: 500 st</i>			
Belopp vid årets början	50 000	77 832	182
Omföring av föreg års resultat		182	-182
Årets resultat			677
Belopp vid årets slut	50 000	78 014	677

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	78 014
årets resultat	677
Totalt	78 691
disponeras för	
balanseras i ny räkning	78 691
Summa	78 691

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		388 949	391 752
Övriga rörelseintäkter		816	36 240
Summa rörelseintäkter		389 765	427 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 854	-248 657
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-61 089	-61 089
Summa rörelsekostnader		-265 943	-309 746
Rörelseresultat		123 822	118 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader		-101 145	-75 669
Summa finansiella poster		-101 145	-75 664
Resultat efter finansiella poster		22 677	42 582
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-22 000	-42 400
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-42 400
Resultat före skatt		677	182
Skatter			
Årets resultat		677	182

2025011504435

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 487 973	3 549 062
Summa materiella anläggningstillgångar		3 487 973	3 549 062
Summa anläggningstillgångar		3 487 973	3 549 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		320 000	220 000
Övriga fordringar		25 984	36 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 963	0
Summa kortfristiga fordringar		349 947	256 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 143	153 308
Summa kassa och bank		122 143	153 308
Summa omsättningstillgångar		472 090	409 553
SUMMA TILLGÅNGAR		3 960 063	3 958 615

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 014	77 832
Årets resultat		677	182
Summa fritt eget kapital		78 691	78 014
Summa eget kapital		128 691	128 014
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 070 500	2 088 000
Summa långfristiga skulder		2 070 500	2 088 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 673 800	1 651 800
Skatteskulder		22 246	21 693
Övriga skulder		9 500	9 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 326	59 608
Summa kortfristiga skulder		1 760 872	1 742 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 960 063	3 958 615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lomma Invest AB, 556822-4256, med säte i Lomma kommun i Skåne län. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3 §.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen inom koncernen. Företaget har under räkenskapsåret lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Byggnader och mark	61 089	61 089
Summa	61 089	61 089

Not 4 Byggnader och mark

Byggnader

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början:

2024-06-30

2023-06-30

3 054 535

3 054 535

3 054 535

3 054 535

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-570 388

-509 299

-Årets avskrivning enligt plan

-61 089

-61 089

-631 477

-570 388

Mark

-Vid årets början

1 064 915

1 064 915

Redovisat värde vid årets slut

3 487 973

3 549 062

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning

2 088 000

2 088 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser


Inga

Inga

Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lomma den 19 december 2024



Joakim Tjellqvist

2025011504440