

**Årsredovisning för**  
**Consilo Fastigheter AB**

556885-0167

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Grönberg  
Verkställande direktör

2023-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Consilo Fastigheter AB, 556885-0167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	542 211	499 477	384 627	386 644
Resultat efter finansiella poster	252 644	72 683	24 827	88 690
Soliditet %	33,7	15,4	9	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 677	57 652
Utdelning		-70 000	
Balanseras i ny räkning		57 653	-57 652
Årets resultat			200 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 330</b>	<b>200 529</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	9 330
Årets resultat	200 529
<b>Summa</b>	<b>209 859</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	859
<b>Summa</b>	<b>209 859</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		542 211	499 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>542 211</b>	<b>499 477</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 676	-409 500
Personalkostnader		-7 624	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 111	-16 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 411</b>	<b>-426 451</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 800</b>	<b>73 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156	-343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156</b>	<b>-343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>252 644</b>	<b>72 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>252 644</b>	<b>72 683</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 115	-15 031
<b>Årets resultat</b>		<b>200 529</b>	<b>57 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	245 334	254 445
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>245 334</b>	<b>254 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>245 334</b>	<b>254 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 300	59 622
Övriga fordringar		2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 200	16 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 502</b>	<b>75 637</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		504 881	510 855
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>504 881</b>	<b>510 855</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>525 383</b>	<b>586 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>770 717</b>	<b>840 937</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 330	21 677
Årets resultat		200 529	57 652
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209 859</b>	<b>79 329</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>259 859</b>	<b>129 329</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		339 200	339 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>339 200</b>	<b>339 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 863	25 219
Skatteskulder		86 036	39 425
Övriga skulder		34 274	111 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 485	196 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 658</b>	<b>372 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>770 717</b>	<b>840 937</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-45 555	-36 444
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 111	-9 111
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 666</b>	<b>-45 555</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>245 334</b>	<b>254 445</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 200	39 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 200</b>	<b>39 200</b>
Ingående avskrivningar	-39 200	-31 360
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-7 840
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 200</b>	<b>-39 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Falun

*Christoffer Grönberg*  
Christoffer Grönberg  
Verkställande direktör

2023-03-31

Datum