

Årsredovisning för

Woodex AB

556758-0039

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5-6
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Woodex AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 4 november 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östuna den 4 november 2025


Martin Engqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Woodex AB, 556758-0039 med säte i Knivsta får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	683 407	567 000	596 940	444 000
Rörelseresultat	217 457	368 279	433 268	301 557
Avkastning på eget kapital, %	5	21	30	20
Soliditet, %	16	18	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	805 665
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-209 000
Årets resultat		28 353
Vid årets slut	100 000	625 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 625 018, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1 000 st aktier * 209 kronor per aktie	209 000
Balanseras i ny räkning	416 018
Summa	625 018

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		683 407	567 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		683 407	567 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-345 923	-63 401
Övriga externa kostnader		-33 647	-48 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-86 380	-86 380
Summa rörelsekostnader		-465 950	-198 721
Rörelseresultat		217 457	368 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 707	13 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 414	-193 477
Summa finansiella poster		-181 707	-179 790
Resultat efter finansiella poster		35 750	188 489
Resultat före skatt		35 750	188 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 397	-38 765
Årets resultat		28 353	149 724

2025120902993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 274 970	4 361 350
Summa materiella anläggningstillgångar		4 274 970	4 361 350
Summa anläggningstillgångar		4 274 970	4 361 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	56 250
Övriga fordringar		21 166	21 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 766	-
Summa kortfristiga fordringar		152 932	77 757
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 221	525 537
Summa kassa och bank		199 221	525 537
Summa omsättningstillgångar		352 153	603 294
SUMMA TILLGÅNGAR		4 627 123	4 964 644

2025120902994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		596 665	655 940
Årets resultat		28 353	149 724
Summa fritt eget kapital		625 018	805 664
Summa eget kapital		725 018	905 664
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 900 000	3 993 477
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 993 477
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	18 181
Skatteskulder		-27 420	20 109
Övriga skulder		13 525	11 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 001
Summa kortfristiga skulder		2 105	65 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 627 123	4 964 644

2025120902995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning	Bolagets omsättning i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.
Rörelseresultat	Resultat före finansiella intäkter och kostnader.
Avkastning på eget kapital	Resultat före bokslutsdispositioner och skatt i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%).
Soliditet	Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.



Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Avskrivning byggnader och mark	86 380	86 380
Summa	86 380	86 380

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 310 289	5 310 289
Vid årets slut	5 310 289	5 310 289
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-948 939	-862 559
-Årets avskrivning	-86 380	-86 380
Vid årets slut	-1 035 319	-948 939
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	4 274 970	4 361 350
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	991 200	991 200
Redovisat värde vid årets slut	991 200	991 200

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2025120902997

Underskrifter

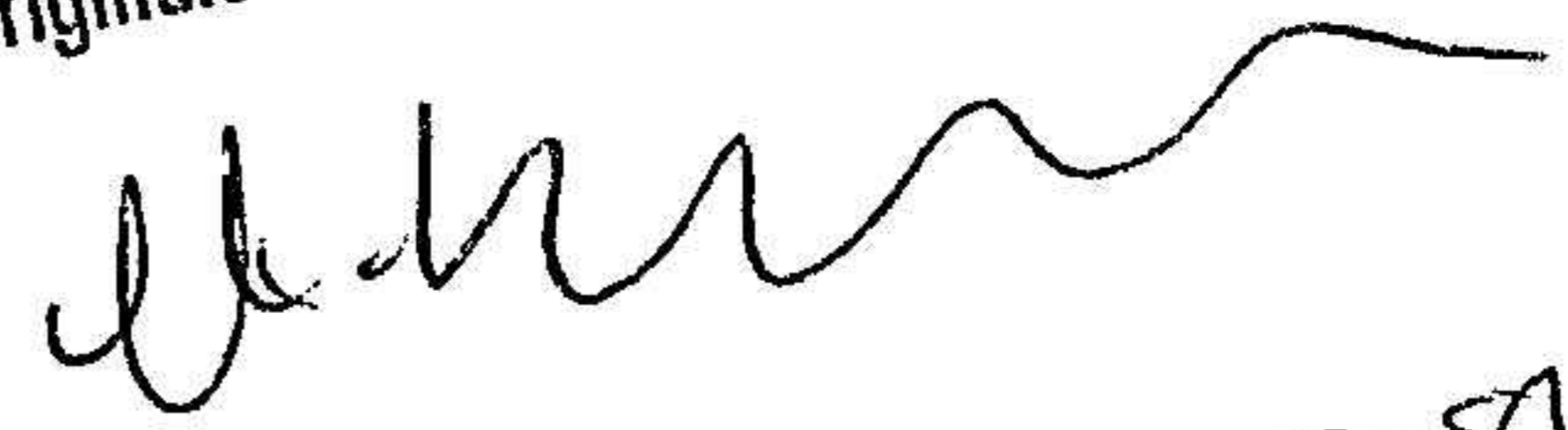
Årsredovisningen blev fastställd samt undertecknad
Östuna den 4 november 2025



Martin Engqvist

2025120902998

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



096-1678258