

Årsredovisning

för

Hajoms Utvecklings AB

556987-3283

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hajoms Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landvetter 2023-10-12



Hans J Nilsson

Årsredovisning

för

Hajoms Utvecklings AB

556987-3283

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Hajoms Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall handla med och förvalta fastigheter, bedriva kort- och långtidsuthyrning av både lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Landvetter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat under året och det är framförallt på grund av att verksamhetsgrenen med redovisning och konsultationer har ökat. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Carat AB, 556494-5037, med säte i Landvetter.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Carat AB, 556494-5037.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 739	1 488	865	893
Resultat efter finansiella poster	739	862	204	176
Balansomslutning	6 354	6 165	5 292	5 099
Soliditet (%)	34	26	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	419 210	683 886	1 603 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		683 886	-683 886	0
Årets resultat			586 736	586 736
Belopp vid årets utgång	500 000	1 103 096	586 736	2 189 832

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 103 096
årets vinst	586 736
	1 689 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 689 832
	1 689 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Nettoomsättning		1 739 469	1 487 830
Övriga rörelseintäkter		59 202	2 461
		1 798 671	1 490 291
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-329 489	-49 728
Övriga externa kostnader		-561 936	-396 343
Personalkostnader		-100	0
Avskrivningar anläggningstillgångar		-178 717	-182 588
		-1 070 242	-628 659
Rörelseresultat		728 429	861 632
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 993	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263	-127
		10 730	-127
Resultat efter finansiella poster		739 159	861 505
Resultat före skatt		739 159	861 505
Skatt på årets resultat	2	-152 423	-177 619
Årets resultat		586 736	683 886

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 972 266	4 143 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 546	15 580
		3 980 812	4 159 528
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 500	15 500
Summa anläggningstillgångar		3 996 312	4 175 028
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		367 816	260 622
Fordringar hos koncernföretag		19 375	0
Övriga fordringar		156 297	16 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	113 466	118 635
		656 954	395 875
<i>Kassa och bank</i>		1 700 539	1 593 691
Summa omsättningstillgångar		2 357 493	1 989 566
SUMMA TILLGÅNGAR		6 353 805	6 164 594

Balansräkning Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 103 096	419 210
Årets resultat		586 736	683 886
Summa eget kapital		2 189 832	1 603 096
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 012	25 677
Skulder till koncernföretag		3 760 000	4 268 864
Aktuella skatteskulder		252 632	172 383
Övriga skulder		107 016	69 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	28 313	25 142
Summa kortfristiga skulder		4 163 973	4 561 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 353 805	6 164 594

Kassaflödesanalys

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

739 159

861 505

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

178 717

182 588

Årets skatt

-152 423

-177 619

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

765 453

866 474

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-107 194

-121 273

Förändring av kortfristiga fordringar

-153 885

-101 188

Förändring av leverantörsskulder

-9 665

16 592

Förändring av kortfristiga skulder

-387 861

172 198

Kassaflöde från den löpande verksamheten

106 848

832 803

Årets kassaflöde

106 848

832 803

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 593 691

760 888

Likvida medel vid årets slut

1 700 539

1 593 691

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-152 423	-177 619
Totalt redovisad skatt	-152 423	-177 619

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		739 159		861 505
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-152 267	20,60	-177 470
Ej avdragsgilla kostnader		-156		-149
Redovisad effektiv skatt	20,62	-152 423	20,62	-177 619

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 956 562	4 956 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 956 562	4 956 562
Ingående avskrivningar	-812 614	-640 928
Årets avskrivningar	-171 683	-171 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-984 297	-812 614
Utgående redovisat värde	3 972 265	4 143 948
Bokfört värde byggnader	3 542 134	3 713 817
Bokfört värde mark	430 131	430 131
	3 972 265	4 143 948

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	207 428	207 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 428	207 428
Ingående avskrivningar	-191 848	-180 946
Årets avskrivningar	-7 034	-10 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 882	-191 848
Utgående redovisat värde	8 546	15 580

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående redovisat värde	15 500	15 500

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalade försäkringar	25 786	22 714
Övriga förutbetalade kostnader	20 542	5 921
Upplupen ränta	10 892	0
Upplupen intäkt	56 246	90 000
113 466	118 635	

2023122710183

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

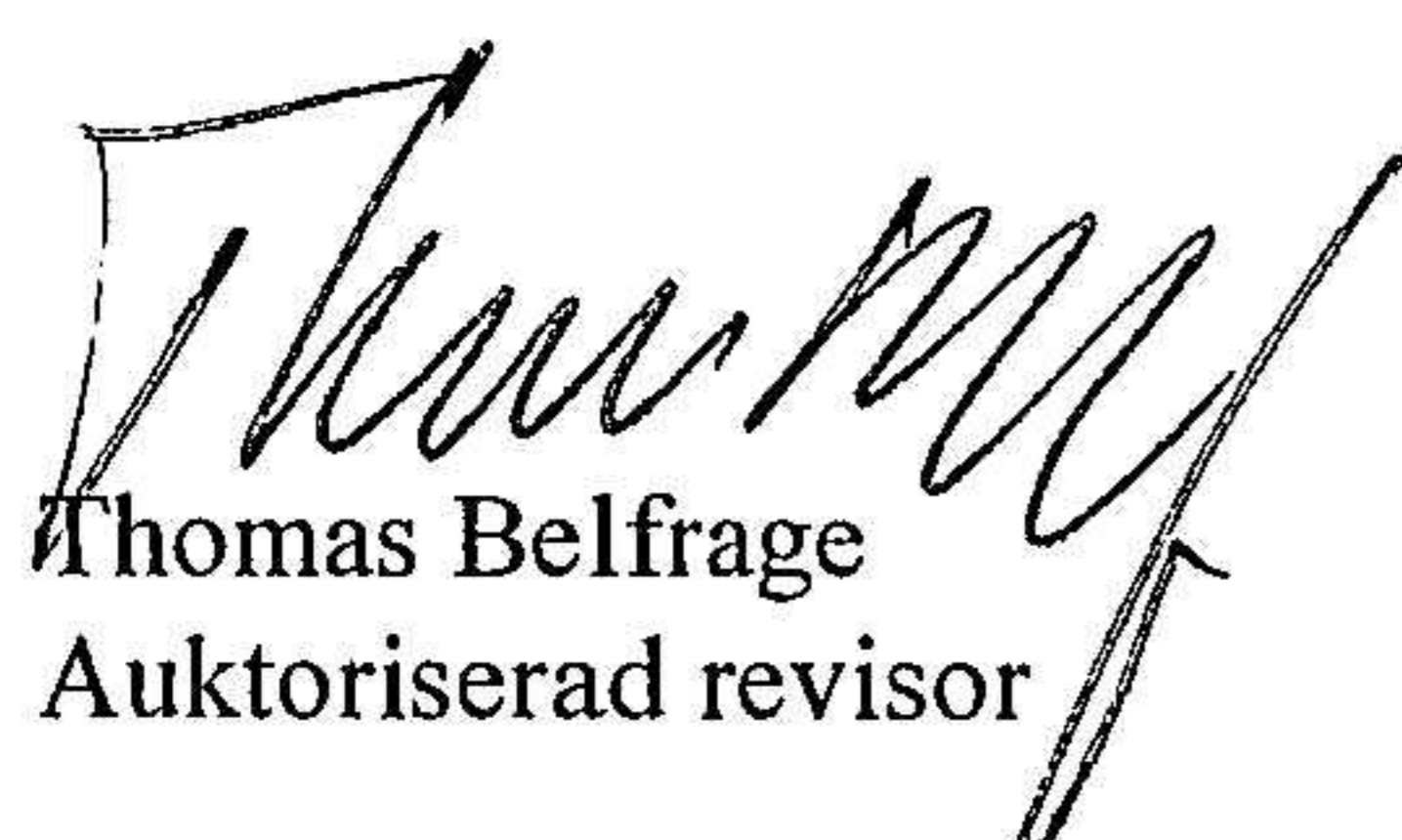
	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader	28 313	25 142
	28 313	25 142

Landvetter 2023-10-05



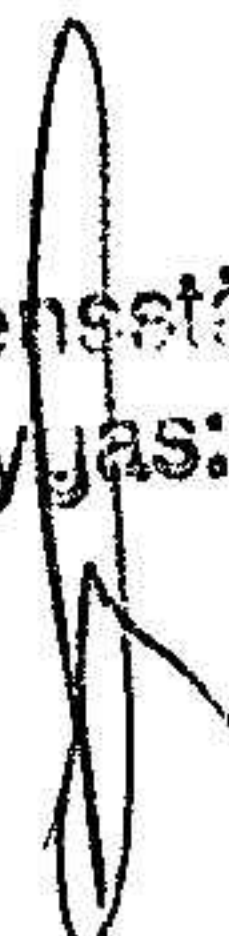
Hans J Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor

Fotokoniens överensstämmelse
med original i mygga: _____



REVISIONSBERÄTTELSE



Till bolagsstämman i Hajoms Utvecklings AB
Org.nr. 556987-3283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hajoms Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hajoms Utvecklings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hajoms Utvecklings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023122710184

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hajoms Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hajoms Utvecklings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

12/10 2023

Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalt mygas: