

Årsredovisning

Billstalekstugans Fastighets AB

556941-4674

Styrelsen för Billstalekstugans Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Billstalekstugans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örnsköldsvik 2023-02-24

Lennart Gimbergsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ägs till lika delar av Lennart Gimbergsson och John Erik Byström. Sedan oktober 2013 äger och förvaltar bolaget fastigheten Örnsköldsvik Billsta 31:1.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Framtida utveckling

Bolaget har en stabil, långsiktig hyresgäst och hyressättningen är anpassad till bolagets kostnader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	327	472	474	421
Resultat efter finansiella poster	-39	7	40	81
Balansomslutning	1 095	1 148	1 229	1 358
Soliditet %	34	35	32	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 016	8 948	323 964
Balanseras i ny räkning		8 948	-8 948	0
Årets resultat			5	5
Belopp vid årets utgång	50 000	273 964	5	323 969

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	273 964
Summa	273 964

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	273 964
Summa	273 964

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	327 366	471 960
Övriga rörelseintäkter	9 134	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	336 500	471 960
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-190 951	-276 330
Personalkostnader	-115 977	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 900	-64 278
Summa rörelsekostnader	-358 828	-450 818
Rörelseresultat	-22 328	21 142
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 545	-14 533
Summa finansiella poster	-16 545	-14 533
Resultat efter finansiella poster	-38 873	6 609
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	38 000	-10 000
Förändring av överavskrivning	1 772	12 063
Summa bokslutsdispositioner	39 772	2 063
Resultat före skatt	899	8 672
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 546	-8 048
Övriga skatter	5 651	8 324
Årets resultat	4	8 948

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

776 126

823 278

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 000

12 748

Summa materiella anläggningstillgångar

784 126

836 026

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

21 242

15 591

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 242

15 591

Summa anläggningstillgångar

805 368

851 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

450

445

Summa kortfristiga fordringar

450

445

Kassa och bank

Kassa och bank

289 109

296 305

Summa kassa och bank

289 109

296 305

Summa omsättningstillgångar

289 559

296 750

SUMMA TILLGÅNGAR

1 094 927

1 148 367

2023032701196

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 964

265 016

Årets resultat

5

8 948

Summa fritt eget kapital

273 969

273 964

Summa eget kapital

323 969

323 964

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

93 000

Akkumulerade överavskrivningar

–

1 772

Summa obeskattade reserver

55 000

94 772

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

457 500

487 500

Summa långfristiga skulder

457 500

487 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

30 000

30 000

Aktuella skatteskulder

-124

23 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 582

188 789

Summa kortfristiga skulder

258 458

242 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 094 927

1 148 367

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-22 328	21 142
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	51 900	64 278
Erlagd ränta	-16 545	-14 533
Betald inkomstskatt	-6 546	-8 048
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>6 481</i>	<i>62 839</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-5	11 319
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	16 328	-57 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 804	16 778
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-30 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-30 000	-30 000
Årets kassaflöde	-7 196	-13 222
Likvida medel vid årets början	296 305	309 527
Likvida medel vid årets slut	289 109	296 305

2023032701198

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	8-100 år	1-12,5 %
Markanläggningar	10-20 år	5-10 %
Inventarier	8 år	12,5 %

Inkomstskatt

Latent skatteskuld i temporära skillnader mellan skattemässiga värden och redovisade värden redovisas som en avsättning.

Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 165 250	1 165 250
Utgående anskaffningsvärden	1 165 250	1 165 250
Ingående avskrivningar	-341 972	-294 461
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 152	-47 511
Utgående avskrivningar	-389 124	-341 972
Redovisat värde	776 126	823 278

Verkligt värde har inte kunnat fastställas utan väsentliga svårigheter.

2023032701200

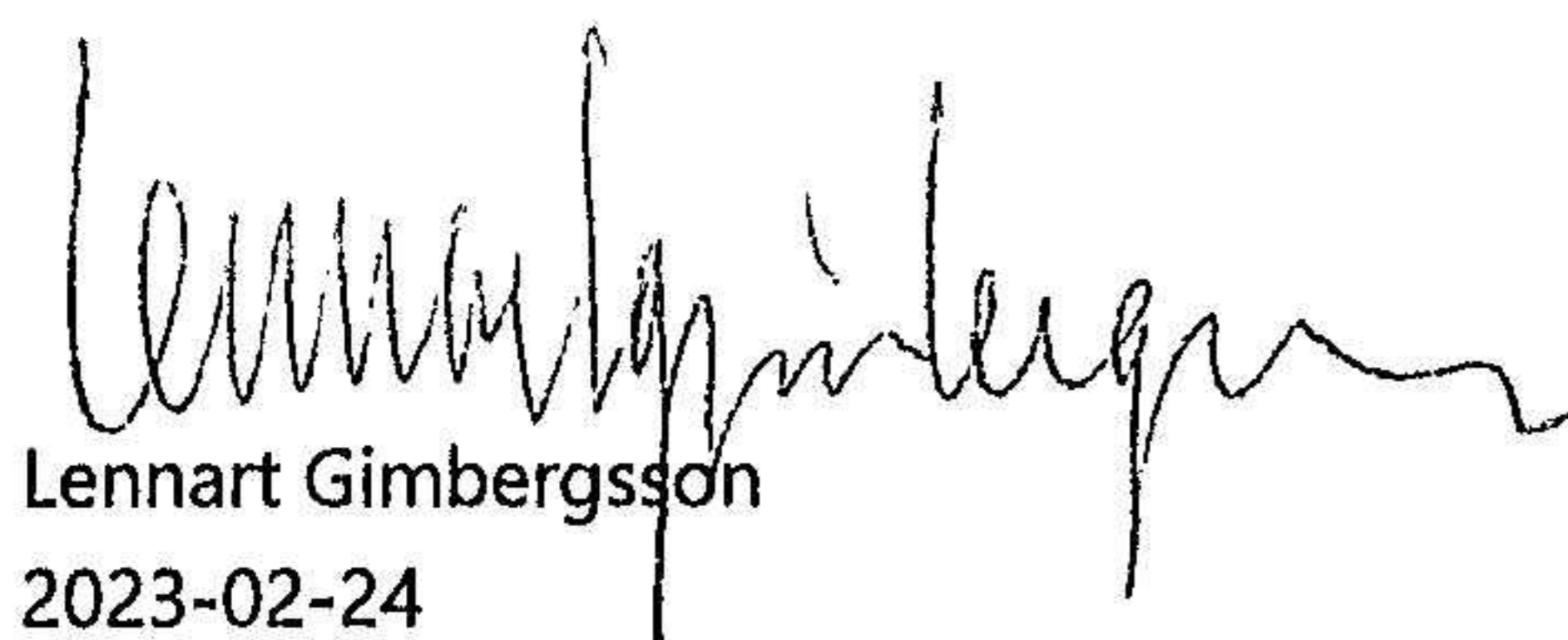
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 471	67 471
Utgående anskaffningsvärden	67 471	67 471
Ingående avskrivningar	-54 723	-37 956
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 748	-16 767
Utgående avskrivningar	-59 471	-54 723
Redovisat värde	8 000	12 748

Not 4 Skulder till kreditinstitut	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	307 500	337 500
Förfaller mellan 1 - 4 år efter balansdagen	120 000	120 000
Förfaller inom ett år efter balansdagen	30 000	30 000
	457 500	487 500

Not 5 Ställda säkerheter per skuldpost	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	672 000	672 000

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik


Lennart Gimbergsson
2023-02-24