

Årsredovisning
för
Prenova Bygg & Projektutveckling AB
556679-8038

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prenova Bygg & Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 22 december 2022


Emelie Öhman

UO

Styrelsen och verkställande direktören för Prenova Bygg & Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prenova Bygg & Projektutveckling AB är ett innovativt och heltäckande byggföretag som utvecklar och bygger framtidens fastigheter i Gävle- och Sandvikenområdet

Prenova ägs till 100 % av PN Invest i Gävle AB (559349-1383), som i sin tur ägs till 91% av PN Gruppen AB (556181-6298) och 9% av Emelie Öhman. PN Gruppen AB ägs till 100% av Urban Öhman.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Prenova har fortsatt att koncentrera verksamheten till i huvudsak Gävle- och Sandvikenområdet. I verksamheten finns två projektgrupper som arbetar med olika typer av projekt. Entreprenad-gruppen fokuserar på större entreprenader som drivs i egen regi eller tillsammans med externa beställare. Byggservice-gruppen arbetar främst med mindre entreprenader och skadearbeten åt försäkringsbolag.

Största delen av entreprenad-gruppen har under hela verksamhetsåret arbetat med ett egenregiprojekt i Engesberg, Gävle, som omfattat nyproduktion av 38 bostadsrättslägenheter och 5 radhus. På grund av rådande omständigheter i omvärlden som medfört stora kostnadsökningar och leveransproblem har projektresultatet blivit sämre än förväntat, och därmed bidragit till årets låga resultat.

Under året har också ett större projekt på Muréngatan, Gävle, färdigställts åt en extern beställare. Projektet har genomförts i partnering-form och omfattat nyproduktion av ett flerbostadshus om 15 våningar med totalt 97 lägenheter.

Byggservice-gruppen har fortsatt visa en stabil utveckling. Under året har de färdigställt och påbörjat några mindre entreprenader åt externa beställare. Samtidigt har samarbetet med försäkringsbolag och återställning av framför allt vattenskador haft en betydande del i byggserviceverksamheten. Till viss del har även arbeten åt privatpersoner genomförts.

Under räkenskapsåret har ett generationsskifte i verksamhetsledningen genomförts, Urban Öhman, har lämnat sin roll som VD i företaget. Istället har Urbans dotter Emelie Öhman som verkat som ekonomiansvarig de senaste åren tillträtt som VD.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Entreprenad-gruppen kommer under året att färdigställa projektet i Engesberg. Därefter kommer två nya egenregiprojekt starta i Gävle, som omfattar nyproduktion av 37 bostadsrättslägenheter samt en ombyggnation till 8 st lägenheter.

Byggservice kommer under året försöka fortsätta stärka sin position på marknaden i Gävle- och Sandvikenområdet bland både företag- och privatkunder. Samarbetet med försäkringsbolag kommer fortsätta samtidigt som en mindre entreprenad ska färdigställas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	105 183	113 173	112 808	358 957	301 341
Resultat efter finansiella poster	1 360	9 633	6 646	-25 189	11 330
Soliditet (%)	49	48	40	20	29

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	8 607 409	6 771 123	16 378 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 771 123	-6 771 123	0
Årets resultat			890 105	890 105
Belopp vid årets utgång	1 000 000	15 378 532	890 105	17 268 637

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6.000.000 (6.000.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 378 532
årets vinst	890 105
	16 268 637

disponeras så att i ny räkning överföres	16 268 637
	16 268 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

VT

EO

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		105 182 695	113 172 707
Övriga rörelseintäkter		1 177 613	2 268 724
		106 360 308	115 441 431
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 721 927	-68 551 537
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 004 688	-5 018 576
Personalkostnader	5	-29 012 144	-30 934 926
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 968	-347 296
Övriga rörelsekostnader		0	-981 282
		-105 033 727	-105 833 617
Rörelseresultat		1 326 581	9 607 814
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 786	92 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 784	-67 442
		33 002	25 505
Resultat efter finansiella poster		1 359 583	9 633 319
Bokslutsdispositioner	6	-58 000	-1 000 000
Resultat före skatt		1 301 583	8 633 319
Skatt på årets resultat		-411 478	-1 862 196
Årets resultat		890 105	6 771 123

VE

ED

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	0	292 122
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	52 405	24 209
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 321 553	850 183
		1 373 958	1 166 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	2 751 388	3 162 866
		2 751 388	3 162 866
Summa anläggningstillgångar		4 125 346	4 329 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 981 878	15 702 885
Fordringar hos koncernföretag		1 629 518	1 564 575
Aktuella skattefordringar		575 342	706 976
Övriga fordringar		712	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	2 952 000	3 168 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 744 344	968 859
		19 883 794	22 112 083
<i>Kassa och bank</i>		11 379 500	7 650 285
Summa omsättningstillgångar		31 263 294	29 762 368
SUMMA TILLGÅNGAR		35 388 640	34 091 748

✓
AD

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14, 15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000	1 000 000
1 000 000	1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 378 532	8 607 409
------------	-----------

Årets resultat

890 105	6 771 123
---------	-----------

16 268 637	15 378 532
-------------------	-------------------

Summa eget kapital

17 268 637	16 378 532
-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0	3 000 000
---	-----------

Leverantörsskulder

7 506 494	4 478 559
-----------	-----------

Skulder till koncernföretag

58 000	1 000 000
--------	-----------

Övriga skulder

2 504 747	2 427 215
-----------	-----------

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

17 5 698 000

3 898 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 2 352 762

2 909 442

Summa kortfristiga skulder

18 120 003	17 713 216
-------------------	-------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 388 640	34 091 748
-------------------	-------------------

W
GO

Kassaflödesanalys	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 359 583	9 633 319
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		294 968	572 401
Betald skatt		131 635	-6 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 786 186	10 199 502
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		3 721 007	-2 142 610
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 624 352	-539 484
Förändring av leverantörsskulder		3 027 935	-1 968 425
Förändring av kortfristiga skulder		378 852	-2 430 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 289 628	3 118 013
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 181 272	-3 707 279
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		678 859	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	6 025 555
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-502 413	2 318 276
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	3 000 000
Amortering av lån		-3 000 000	0
Utbetald utdelning		0	-3 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-58 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 058 000	-1 000 000
Årets kassaflöde		3 729 215	4 436 289
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 650 285	3 213 996
Likvida medel vid årets slut		11 379 500	7 650 285

VE
GD

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

AD
UC

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

EO
CS

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget PN Gruppen AB, organisationsnummer 556181-6298 med säte i Gävle upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

WJ
EÖ

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår PN Invest i Gävle AB med organisationsnummer 559349-1383 med säte i Gävle.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PN Gruppen AB med organisationsnummer 556181-6298 med säte i Gävle.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 035 945 kronor (931 389 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	96 301	111 966
Senare än ett år men inom fem år	2 333 799	2 540 824
	2 430 100	2 652 790

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag		65 000
		65 000
Premium Revision AB		
Revisionsuppdrag	60 000	
	60 000	

Handwritten initials: "E" and "W" with a checkmark.

2023011006037

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	1
Män	39	43
	41	44
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 212 192	738 101
Övriga anställda	18 738 682	20 588 866
	19 950 874	21 326 967
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	353 312	223 104
Pensionskostnader för övriga anställda	2 006 076	1 593 686
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 680 218	6 985 001
	9 039 606	8 801 791
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	28 990 480	30 128 758

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Lämnade koncernbidrag	58 000	1 000 000
	58 000	1 000 000

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	365 305
Försäljningar/utrangeringar		-365 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-79 144
Försäljningar/utrangeringar		140 200
Årets avskrivningar	0	-61 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

EO *U*

2023011006039

Not 8 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	292 122	2 850 346
Inköp		2 975 500
Försäljningar/utrangeringar	-292 122	-5 533 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	292 122
Utgående redovisat värde	0	292 122
Bokfört värde byggnader	0	292 122
	0	292 122

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	553 075	553 075
Inköp	43 335	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	596 410	553 075
Ingående avskrivningar	-528 866	-445 038
Årets avskrivningar	-15 139	-83 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 005	-528 866
Utgående redovisat värde	52 405	24 209

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 785 010	1 260 973
Inköp	1 137 937	731 779
Försäljningar/utrangeringar	-386 737	-207 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536 210	1 785 010
Ingående avskrivningar	-934 827	-859 377
Försäljningar/utrangeringar		126 962
Årets avskrivningar	-279 830	-202 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 214 657	-934 827
Utgående redovisat värde	1 321 553	850 183

90 VT

Not 11 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatt på underskott	2 751 388	3 162 866
	2 751 388	3 162 866

Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Uppdrag med successiv vinstavräkning

	2022-08-31	2021-08-31
Upparbetade intäkter	2 952 000	3 168 788
	2 952 000	3 168 788

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda hyreskostnader	52 891	48 067
Övriga poster	2 691 453	920 793
	2 744 344	968 860

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Aktiekapital	10 000	100
	10 000	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

	2022-08-31	
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	15 378 532	
årets vinst	890 105	
	16 268 637	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	16 268 637	
	16 268 637	

✓
GÖ

2023011006041

Not 16 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000

Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Uppdrag med successiv vinstavräkning

	2022-08-31	2021-08-31
Upparbetade intäkter	59 645 000	74 988 000
Fakturerat belopp	-65 343 000	-78 886 000
	-5 698 000	-3 898 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	186 012	336 022
Upplupna semesterlöner	1 579 180	1 712 017
Upplupna sociala avgifter	540 252	626 408
Övriga poster	47 318	234 995
	2 352 762	2 909 442

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

vt
GD

2023011006042

Gävle 2022-12-22



Urban Öhman
Ordförande



Emelie Öhman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prenova Bygg & Projektutveckling AB
Org.nr 556679-8038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prenova Bygg & Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prenova Bygg & Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prenova Bygg & Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prenova Bygg & Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prenova Bygg & Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 22 december 2022



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor