

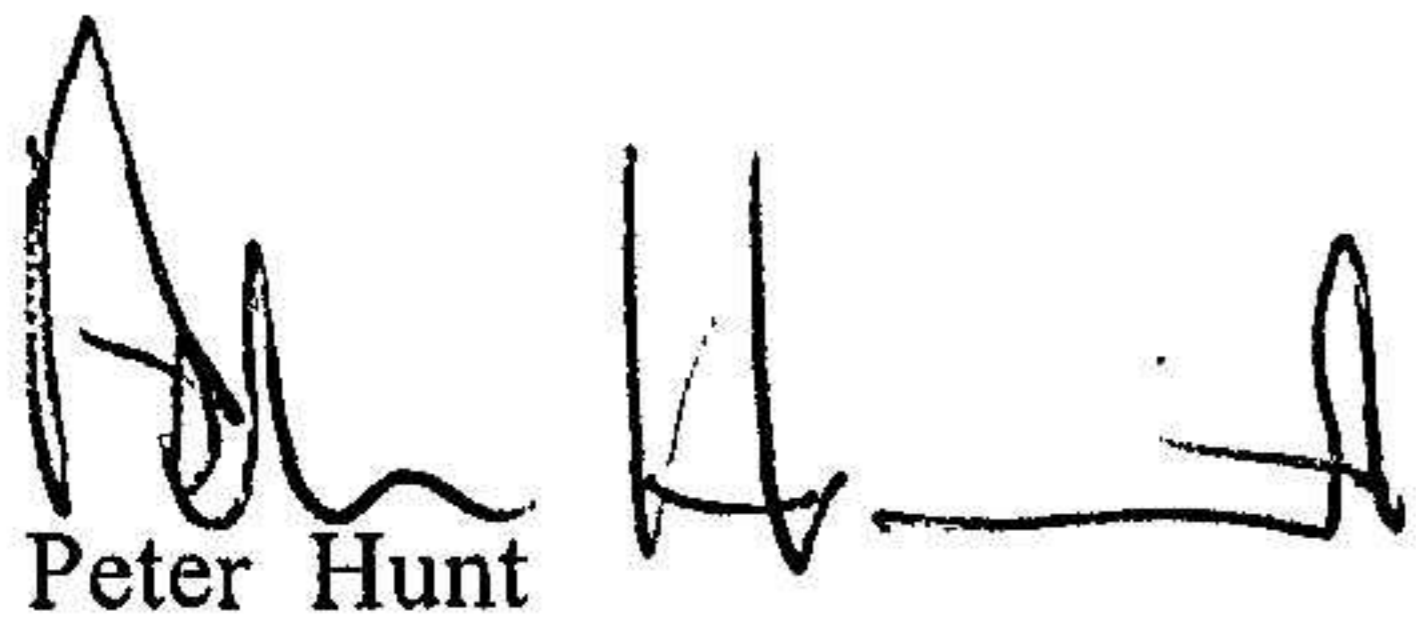
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Trading House Scandinavia AB**  
556433-7847  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trading House Scandinavia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 juni 2022

  
Peter Hunt

Styrelsen för Trading House Scandinavia AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1995. Verksamheten omfattar produktion och handel med hemtextilier, sängar och trädgårdsmöbler och bedrivs med huvudkontor från Norrköping.

Produktion är i huvudsak förlagd till de helägda Wendre AS i Pärnu Estland och Wendre Sp.z.o.o Kostryn Polen.

Bolagsgruppen har också försäljningsrepresentation i Sverige, Finland, Norge, Danmark, Polen, Tyskland och Baltikum. I koncernens struktur finns också Wendre Living som bedriver handel med trädgårdsmöbler och ett inköpskontor beläget i Kina.

I koncernen ingår även en golfbana, Pärnu Bay Golf Links i Estland med fastighetsutveckling avseende byggnation av bostäder.

Nutritionsbolaget Indevex AB som bedriver forskning och utveckling av ett naturligt, blodsockerstabiliserande näringsämne ägs till 92,3%.

Produktionsfastigheterna i Estland ägs i koncernföretaget Trading House Property OU.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 216 651	1 226 504	1 342 728	1 318 324	1 308 236
Resultat efter finansiella poster	37 150	43 530	5 820	49 387	53 629
Balansomslutning	1 223 736	1 090 489	1 173 888	1 199 979	1 142 078
Antal anställda st	779	809	874	1 224	1 114
Soliditet %	62	66	60	58	64
Avkastning på eget kapital %	4,8	6,0	0,8	7,1	7,3
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	0	23	10	9	5 241
Resultat efter finansiella poster	6 004	-38 772	-1 609	34 016	655 985
Balansomslutning	668 386	675 765	714 723	732 058	848 537
Antal anställda st	2	2	2	2	2
Soliditet %	92	90	91	90	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

✓

## Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	67 881	651 401	259	719 841
Erhållna aktieägartillskott				380	380
Förändring omräkningsdifferens avs befintliga dotterbolag			-616		-616
Årets resultat			33 259	-206	33 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300</b>	<b>67 881</b>	<b>684 044</b>	<b>433</b>	<b>752 658</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	60	634 909	-28 515	606 754
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-28 515	28 515	0
Årets resultat				6 004	6 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300</b>	<b>60</b>	<b>606 394</b>	<b>6 004</b>	<b>612 758</b>

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret utgång

I juni 2021 genomfördes en delning av företaget Wendre AS där produktion av sängar och madrasser separerades. Numera sker produktion av bäddtextilier i Wendre AS och sängar i Wendre Bedding AS. Delningen av företaget medförde vissa engångskostnader bl a i form av ny organisationsstruktur.

Under 2021 fortsatte implementeringen av det nya ERP systemet Microsoft 365. Under år 2022 och 2023 kommer systemet vara fullt utbyggt till alla enheter i koncernen.

En kraftig ökning av råvarupriser och transporter jämte vissa negativa effekter av pandemin i kombination med fördröjning av genomförandet av prisökningar till företagets kunder bidrog till en marginalförsämring.

Bruttovinstmarginalen kommer i stort att återställas under andra halvåret 2022.

För 2022 planeras en större investering i den Polska enheten med nybyggnation av distributionscenter och även uppgradering av företagets maskinpark. Denna investering kommer att väsentligt öka kapaciteten fr o m 2023.

Koncernens ekonomiska ställning är fortsatt solid. Trots två turbulenta år med svårpåverkbara omvärldsfaktorer har i allt väsentligt ej haft någon större negativ inverkan för koncernens framtida

utveckling. En klar och viktig tendens i ett globalt perspektiv är förflyttningen av produktion från Asien till Europa. Efterfrågan på Europeisk kapacitet kommer sannolikt att öka kommande år vilket torde ha en gynnsam effekt för koncernens bolag.

Under början av 2022 genomfördes en försäljning av industrifastigheten i Tallinn dock utan väsentlig resultatpåverkan.

Under 2022 kommer nedläggning av den gamla produktionsenheten i Vändra, Estland att genomföras. Avsikten är att avyttra fastigheten vilket kommer medföra konstnadsbesparingar.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	606 394 409
årets vinst	6 003 949
	<b>612 398 358</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	612 398 358
	<b>612 398 358</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

A

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	1 216 651 676	1 226 504 295
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		5 616 133	-44 229 650
Övriga rörelseintäkter		8 057 559	21 692 251
		<b>1 230 325 367</b>	<b>1 203 966 896</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-855 631 161	-847 411 228
Övriga externa kostnader	3, 4	-87 592 209	-35 384 187
Personalkostnader	5	-207 890 291	-205 953 391
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 403 527	-49 052 275
Övriga rörelsekostnader		-1 560 448	-5 478 442
		<b>-1 197 077 636</b>	<b>-1 143 279 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 247 732</b>	<b>60 687 373</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-2 822 656	-8 893 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	20 965 454	35 598 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 240 457	-43 862 559
		<b>3 902 341</b>	<b>-17 157 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 150 073</b>	<b>43 529 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 150 073</b>	<b>43 529 763</b>
Skatt på årets resultat	8	-4 097 523	5 663 067
<b>Årets resultat</b>		<b>33 052 550</b>	<b>49 192 830</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		33 259 026	49 939 179
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-206 476	-746 349

*A*

## Koncernens Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Tecknat men ej inbetalt aktiekapital

Tecknat ej inbetalt kapital

106 050

0

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

0

566 896

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

10

21 349 140

13 497 898

Goodwill

11

8 674 439

11 183 245

**30 023 579**

**25 248 039**

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

12

295 997 545

265 323 819

Förvaltningsfastigheter (inkl mark)

11 945 193

20 632 894

Maskiner och andra tekniska anläggningar

13

72 786 911

70 645 371

Inventarier, verktyg och installationer

14

5 573 482

7 256 035

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

15

14 483 510

18 398 717

**400 786 641**

**382 256 836**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16

70 806 619

79 584 306

Uppskjuten skattefordran

336 000

2 000 000

Andra långfristiga fordringar

2 907 702

2 853 852

**74 050 321**

**84 438 158**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**504 860 541**

**491 943 033**

#### **Omsättningstillgångar**

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

250 424 448

196 189 883

Färdiga varor och handelsvaror

102 969 931

92 890 795

Varor under tillverkning

9 907 084

14 370 087

Förskott till leverantörer

434 510

956 353

**363 735 973**

**304 407 118**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

147 403 773

132 986 820

Aktuella skattefordringar

17 031 970

14 492 966

Övriga fordringar

813 132

807 547

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

1 242 289

2 006 586

2022071921692

**Koncernens  
Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

166 491 164

150 293 919

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

165 742

9 355

165 742

9 355

*Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

188 376 064

143 835 459

718 768 943

598 545 851

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 223 735 534

1 090 488 884

✓

## Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		300 001	300 000
Reserver		2 011 291	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		749 913 285	719 282 337
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>752 224 577</b>	<b>719 582 337</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		433 587	258 660
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>			
<b>Summa eget kapital</b>		<b>752 658 164</b>	<b>719 840 997</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		3 016 829	781 199
		<b>3 016 829</b>	<b>781 199</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18		
Övriga skulder	20	70 793 752	171 530 587
		1 505 308	1 814 569
		<b>72 299 060</b>	<b>173 345 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18		
Leverantörsskulder	19, 20	165 659 611	60 210 124
Aktuella skatteskulder		188 471 810	76 420 067
Övriga skulder		16 360 728	18 992 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	11 194 326	25 828 958
		14 075 006	15 069 473
		<b>395 761 481</b>	<b>196 521 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 223 735 534</b>	<b>1 090 488 884</b>

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		33 247 732	60 687 373
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		33 466 703	49 052 275
Erhållen ränta		20 965 454	35 598 829
Erlagd ränta		-14 240 457	-43 862 559
Betald skatt		-5 369 089	-13 473 640
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>68 070 343</b>	<b>88 002 278</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-59 328 855	56 435 116
Förändring kundfordringar		-14 416 953	1 624 318
Förändring av kortfristiga fordringar		758 712	3 029 943
Förändring leverantörsskulder		112 051 743	-39 830 458
Förändring av kortfristiga skulder		-15 864 472	2 155 708
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>91 270 518</b>	<b>111 416 905</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-31 044 410	-9 829 858
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		24 528 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-53 240 206	-26 314 020
Förändring kortfristiga placeringar		-156 387	231 931
Investeringar i dotterbolag/intressebolag		-106 050	-2 436 895
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-2 849 178
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	89 762
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-60 019 053</b>	<b>-41 108 258</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		4 403 391	-46 058 303
Förändring av checkräkningskrediter		0	-2 949 023
Ökning/minskning långfristiga värdepappersinnehav		5 901 181	3 042 310
Utbetald utdelning		0	-9 999 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>10 304 572</b>	<b>-55 964 016</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>41 556 037</b>	<b>14 344 631</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		143 835 459	138 440 655
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		2 984 568	-8 949 827
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>188 376 064</b>	<b>143 835 459</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	0	23 036
Övriga rörelseintäkter		0	19 978
		<b>0</b>	<b>43 014</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	22		
Handelsvaror		0	-23 058
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 332 651	-1 509 488
Personalkostnader	5	-3 038 087	-3 044 113
		<b>-4 370 738</b>	<b>-4 576 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>	23	<b>-4 370 738</b>	<b>-4 533 646</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		745 628	-12 782 089
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-2 813 460	-8 893 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	15 055 624	7 213 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-949 104	-19 775 979
		<b>12 038 687</b>	<b>-34 238 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 667 949</b>	<b>-38 771 947</b>
Bokslutsdispositioner	24	0	8 257 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 667 949</b>	<b>-30 514 947</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 664 000	2 000 000
<b>Årets resultat</b>		<b>6 003 949</b>	<b>-28 514 947</b>

✓

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	25, 26	38 623 008	35 626 710
Fordringar hos koncernföretag	27	548 392 569	545 800 112
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	70 806 619	79 584 306
Uppskjuten skattefordran	22	336 000	2 000 000
		<b>658 158 196</b>	<b>663 011 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>658 158 196</b>	<b>663 011 128</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	27	4 700 369	6 097 187
Övriga fordringar		160 842	488 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	68 176	115 538
		<b>4 929 387</b>	<b>6 701 383</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 298 588</b>	<b>6 052 417</b>
		<b>10 227 975</b>	<b>12 753 800</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

668 386 171 675 764 928

/

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	29	300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	30	606 394 409	634 909 356
Årets resultat		6 003 949	-28 514 947
		<b>612 398 358</b>	<b>606 394 409</b>

#### Summa eget kapital

**612 758 358 606 754 409**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	18 28	45 442 556	48 598 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 442 556</b>	<b>48 598 600</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	18	23 270	123 068
Skulder till koncernföretag	20, 28	8 589 100	8 083 146
Aktuella skatteskulder		0	1 300 407
Övriga skulder		563 159	10 180 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	1 009 728	724 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 185 257</b>	<b>20 411 919</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**668 386 171 675 764 928**

✓

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.  
Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Koncernredovisning

Moderföretaget i koncernen är Trading House Scandinavia AB, 556433-7847 och upprättar koncernredovisning. Övriga underkoncerner i gruppen är Trading House Eesti AS, Estland, Wendre AS, Estland, Wendre Finland, Finland samt Trading House Textile Wuxi Co Ltd, Kina. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkning görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

A

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när Trading House Scandinavia AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med

äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar.

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minska med eventuell reservering för värdeminskning.

#### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

#### ***Värdepappersportfölj***

Bolaget har definierat en värdepappersportfölj, en aktieportfölj. Aktieportföljen ingår i posten andra långfristiga värdepappersinnehav. För de instrument som ingår i någon av dessa tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip (aktieportföljen) samt prövning av nedskrivningsbehov avräknas orealiserade förluster mot orealiserade vinster inom portföljen.

Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedömer Trading House Scandinavia AB om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivningen sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat för övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på

indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till ett företag i Trading House Scandinavia AB's koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförbara indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnad.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsäckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas religeras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

✓

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

#### ***Kortfristiga ersättningar***

Utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I Trading House Scandinavia AB's svenska koncernföretag finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I koncernföretagen i övriga länder omfattas anställda endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### ***Ersättningar vid uppsägning***

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader**

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av produktion och försäljningen av hemtextilvaror. Företagets textilverksamhet äger rum på ett antal geografiska marknader, varav Sverige, Tyskland och Finland har identifierats som de största.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### **Obeskattade reserver**

A

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

#### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Trading House Scandinavia AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Gällande innehavet i dotterföretaget Indevex AB är företagets patent oförändrat och värden har adderats i bolaget genom senaste årens forskning och studier. Alla löpande kostnader för forskning och utveckling har kostnadsförts. Vi har bedömt hur effekterna av COVID-19-utbrottet påverkar och kan påverka framtida utveckling och risker som kan påverka framtida finansiell rapportering. I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på företaget är liten och begränsad.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2021	2020
<b>Nettoomsättningen fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader</b>		
Sverige	367 841 903	341 436 756
Tyskland	136 100 972	119 852 865
Finland	168 650 642	207 634 038
Storbritannien	48 117 823	92 801 187
Polen	205 061 245	163 754 077
USA	74 000 930	72 430 579
Belgien	26 617 177	37 008 366
Estland	39 921 147	44 590 250
Övriga länder	150 339 837	146 996 177
	<b>1 216 651 676</b>	<b>1 226 504 295</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal Koncernen

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentlig av hyrda fastigheter/lokaler samt leasing av fordon och inventarier.

	2021	2020
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	42 838 974	44 111 724
	<b>42 838 974</b>	<b>44 111 724</b>
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	41 102 458	37 099 808
	<b>41 102 458</b>	<b>37 099 808</b>

Koncernens fastigheter är industri- och kontorsfastigheter som innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till koncernföretag. Omsättning och kostnader är eliminerade i koncernresultatet.

## Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	354 650	370 000
Övriga tjänster	146 126	105 000
	<b>500 776</b>	<b>475 000</b>

<b>EY</b>		
Revisionsuppdrag	963 745	667 230
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	168 152	74 743
	<b>1 131 897</b>	<b>741 973</b>
<b>Wikom AB</b>		
Revisionsuppdrag	118 066	0
	<b>118 066</b>	<b>0</b>
<b>Piaster Revisorerna</b>		
Revisionsuppdrag	40 920	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	49 704	0
	<b>90 624</b>	<b>0</b>
<b>Crp Biegle rewident Barbara</b>		
Revisionsuppdrag	0	34 064
	<b>0</b>	<b>34 064</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	203 000	225 000
Övriga tjänster	146 126	105 000
	<b>349 126</b>	<b>330 000</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	499	563
Män	280	246
	<b>779</b>	<b>809</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	10 363 421	11 433 663
Övriga anställda	134 746 995	143 990 737
	<b>145 110 416</b>	<b>155 424 400</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 378 317	1 811 563
Pensionskostnader för övriga anställda	9 675 650	7 486 690
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	33 879 798	41 168 492
	<b>44 933 765</b>	<b>50 466 745</b>

✓

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader** 190 044 181 205 891 145

<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	11	8
Män	23	18
<b>Totalt</b>	<b>34</b>	<b>26</b>

<b>Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare</b>		
Kvinnor	8	7
Män	14	13
<b>Totalt</b>	<b>22</b>	<b>20</b>

**Moderbolaget** 2021 2020

<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>

<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 551 890	2 545 400
	<b>2 551 890</b>	<b>2 545 400</b>

<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	36 971	34 911
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	377 141	368 355
	<b>414 112</b>	<b>403 266</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader** 2 966 002 2 948 666

2022071921707

<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Antal styrelseledamöter på balansdagen</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

<b>Antal verkställande direktörer och ledande befattningshavare</b>		
Kvinnor	-	-
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nedskrivningar	-2 822 656	-8 893 880
	<b>-2 822 656</b>	<b>-8 893 880</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nedskrivningar	-2 813 460	-8 893 880
	<b>-2 813 460</b>	<b>-8 893 880</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ränteintäkter	4 777 505	1 999 721
Kursdifferenser	16 187 948	32 228 628
Intäkt garantiåtagande		1 370 480
	<b>20 965 453</b>	<b>35 598 829</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ränteintäkter	5 695 315	5 843 166
Kursdifferenser	9 360 309	
Intäkt garantiåtagande	0	1 370 480
	<b>15 055 624</b>	<b>7 213 646</b>

Varav avseende koncernföretag 5 595 987

/

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 455 810	-2 205 888
Uppskjuten skatt	-1 641 713	7 868 955
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 097 523</b>	<b>5 663 067</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		37 150 073		43 529 763
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 652 915	21,40	-9 315 369
Ej avdragsgilla kostnader		619 174		
Skatteeffekt av ej avdragsgill nedskrivning		-367 292		-4 332 586
Effekt av förlust vid avyttring dotterbolag				-306 070
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1 664 000		
Effekt av utländska skattesatser		3 281 223		11 748 137
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>6,61</b>	<b>-2 455 810</b>	<b>5,07</b>	<b>-2 205 888</b>

**Moderbolaget**

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt underskottsavdrag	-1 664 000	2 000 000
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 664 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 667 949		-30 689 858
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 579 597	21,40	6 567 630
Ej avdragsgilla kostnader		619 174		79 861
Ej skattepliktiga intäkter		-336 285		
Skatteeffekt av ej avdragsgill nedskrivning		-367 292		-4 332 586
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag				-2 000 000
Under året utnyttjande av underskottsavdrag		1 664 000		

A

Effekt av förlust vid avyttring dotterföretag				-306 070
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond				-8 835
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 897 007	11 897 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 897 007</b>	<b>11 897 007</b>
Ingående avskrivningar	-11 330 111	-10 088 615
Årets avskrivningar	-566 896	-1 241 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 897 007</b>	<b>-11 330 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>566 896</b>

**Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 770 238	16 274 869
Inköp	29 561 884	9 807 063
Försäljningar/utrangeringar	-19 681 078	
Omklassificeringar		688 306
Omräkningsdifferenser	273 126	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 924 170</b>	<b>26 770 238</b>
Ingående avskrivningar	-13 272 340	-12 725 909
Omklassificeringar	-973 179	
Årets avskrivningar	-1 329 511	-546 431
Omräkningsdifferenser	0	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 575 030</b>	<b>-13 272 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 349 140</b>	<b>13 497 898</b>

✓

2022071921710

**Not 11 Goodwill**  
**Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 222 372	69 695 835
Inköp	4 595 189	
Försäljningar/utrangeringar	-40 908	
Omräkningsdifferenser	-3 071 755	526 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 704 898</b>	<b>70 222 372</b>
Ingående avskrivningar	-22 838 853	-20 918 279
Årets avskrivningar	-471 868	-1 920 574
Årets avskrivningar övrigt	-1 920 574	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 231 295</b>	<b>-22 838 853</b>
Ingående nedskrivningar	-36 200 274	-36 200 274
Årets nedskrivningar	-1 598 890	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-37 799 164</b>	<b>-36 200 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 674 439</b>	<b>11 183 245</b>

*h*

2022071921711

**Not 12 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 946 249	614 803 619
Inköp	34 940 265	
Försäljningar/utrangeringar	-13 336 824	-6 265 226
Valutakursdifferenser	17 642 958	-24 592 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>623 192 648</b>	<b>583 946 249</b>
Ingående avskrivningar	-105 791 927	-102 163 979
Försäljningar/utrangeringar		19 222
Årets avskrivningar	-4 603 747	-3 647 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 395 674</b>	<b>-105 791 927</b>
Ingående nedskrivningar	-212 830 503	-221 181 250
Akkumulerad nedskrivning/justering K3	-3 968 926	8 350 747
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-216 799 429</b>	<b>-212 830 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 997 545</b>	<b>265 323 819</b>

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 955 236	302 371 764
Inköp	2 086 256	9 712 688
Försäljningar/utrangeringar	-2 664 265	-4 740 886
Omklassificeringar	10 566 986	706 540
Omräkningsdifferenser	-2 210 999	-12 094 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 733 214</b>	<b>295 955 236</b>
Ingående avskrivningar	-225 309 865	-209 367 500
Försäljningar/utrangeringar	2 371 166	4 067 453
Årets avskrivningar	-15 654 140	-20 666 473
Omräkningsdifferenser	7 646 536	656 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 946 303</b>	<b>-225 309 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 786 911</b>	<b>70 645 371</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 120 310	38 541 952
Inköp	1 343 254	1 394 986
Försäljningar/utrangeringar	-1 119 484	-1 318 989
Omklassificeringar	396 914	
Omräkningsdifferenser	-8 308 252	-497 639

✓

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 432 742</b>	<b>38 120 310</b>
Ingående avskrivningar	-30 864 275	-29 711 786
Försäljningar/utrangeringar	1 070 815	803 682
Årets avskrivningar	-1 581 748	-2 147 566
Omräkningsdifferenser	6 515 948	191 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 859 260</b>	<b>-30 864 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 573 482</b>	<b>7 256 035</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående nedlagda kostnader	18 398 717	11 079 909
Under året nedlagda kostnader	18 243 158	15 206 345
Under året genomförda omfördelningar	-22 560 017	-7 209 389
Omräkningsdifferenser	401 652	-678 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 483 510</b>	<b>18 398 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 483 510</b>	<b>18 398 717</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	79 584 306	82 626 616
Tillkommande värdepapper	0	2 999 820
Avgående värdepapper	-8 777 687	-6 042 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 806 619</b>	<b>79 584 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 806 619</b>	<b>79 584 306</b>

**Moderbolaget**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	79 584 306	82 626 616
Tillkommande värdepapper	0	2 999 820
Avgående värdepapper	-8 777 687	-6 042 130
Årets nedskrivning		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 806 619</b>	<b>79 584 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 806 619</b>	<b>79 584 306</b>

2022071921713

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	136 870	195 300
Övriga poster	1 105 419	1 811 286
	<b>1 242 289</b>	<b>2 006 586</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	68 176	115 538
	<b>68 176</b>	<b>115 538</b>

**Not 18 Upplåning  
Koncernen**

Räntebärande skulder	2021-12-31	2020-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	70 793 752	171 530 587
Kortfristig skuld till kreditinstitut	165 659 611	60 210 124
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>236 453 363</b>	<b>231 740 711</b>

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.  
Tidigare långfristigt lån löper ut 2022-12-31 och därav omfört till kortfristigt lån. Avtal om förlängning är inlett dock inte officiellt undertecknat på balansdagen.

**Moderbolaget**

Räntebärande skulder	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skuld till koncernföretag	45 442 556	48 598 600
Kortfristig skuld till koncernföretag	8 589 100	5 646 161
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>54 031 656</b>	<b>54 244 761</b>

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

1

2022071921714

**Not 19 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	64 315 509	64 909 329

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000

**Not 20 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	413 969 748	405 530 145
Företagsinteckningar	181 103 500	178 150 000
	<b>595 073 248</b>	<b>583 680 145</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Företagsinteckning	27 700 000	27 700 000
	<b>27 700 000</b>	<b>27 700 000</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	5 915 694	5 603 210
Upplupna sociala avgifter	2 186 852	2 432 974
Upplupna räntekostnader	5 038 027	5 261 410
Övriga upplupna kostnader	934 434	2 977 611
	<b>14 075 007</b>	<b>16 275 205</b>

**Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	245 430	256 630
Upplupna sociala avgifter	239 298	317 720
Övriga upplupna skulder	525 000	150 000
	<b>1 009 728</b>	<b>724 350</b>

h

**Not 22 Uppskjuten skatteskuld  
Moderbolaget**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på den verksamheten utgörs av:

	2021	2020
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	336 000	2 000 000
	<b>336 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 24 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2021	2020
Återföring från periodiseringsfond	0	8 257 000
	<b>0</b>	<b>8 257 000</b>

**Not 25 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 037 669	125 495 684
Inköp av andelar	4 885 369	25 000
Försäljning av andelar		-9 920 000
Kapitaltillskott		2 436 985
Tecknat ej inbetalt aktiekapital	-106 099	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 816 939</b>	<b>118 037 669</b>
Ingående nedskrivningar	-82 410 959	-71 059 108
Årets nedskrivningar	-1 782 972	-11 351 851
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-84 193 931</b>	<b>-82 410 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 623 008</b>	<b>35 626 710</b>

✓

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag  
Koncernen**

Bolagsnamn	Org.nr	Säte	Kapitalandel
Trading House Eesti AS	10 706 936	Pärnu, Estland	100
-Wendre AS	10120596	Pärnu, Estland	100
--Wendre Germany GmbH	43/248/07414	Alzey, Tyskland	100
--Wendre Scandinavia AB	556644-6372	Växjö	100
--Trading House Textile Wuxi Co.Ltd	007424	Wuxi, Kina	100
-Wendre Poland Sp.z.o.o	262812	Koztryn, Polen	99
-Wendre Finland Oy	2485849-0	Helsingfors, Finland	100
--Hevossaaren Oy	0632717-8	Heinola, Finland	100
-Trading House Property OÜ	12797044	Pärnu, Estland	100
-Golfer OÜ	10021233	Pärnu, Estland	95,4
Stram AB	556294-9783	Växjö	100
Stevara OÜ	12 053 421	Pärnu, Estland	100
Indevex AB (publ)	556263-7149	Norrköping	92,3
-Indevex OÜ	14255169	Maardu, Estland	100
Wendre Holding AB	559270-2954	Norrköping	100
		<b>Totalt</b>	<b>99,17</b>

**Kapitalandel**

Under 2021 har THE AS förvärvat Saare Golf OÜ, Org.nr 12461806, säte Pärnu 75%

**Moderbolaget**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal aktier	Bokfört värde 21-12-31	Bokfört värde 20-12-31
Stevara OÜ	100	100		18	18
Stram AB	100	100	5 000	500	500
Trading House Eesti AS	100	100	400	29 141	29 141
Indevex AB (publ)	92,30	93,91	129 223 424	8 939	5 943
Wendre Holding AB	100	100	25 000	25	25
				<b>38 623</b>	<b>35 627</b>

**Not 27 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Trading House Eesti AS lån	542 638 332	540 151 036
Pärnuranna Golf	9 075 744	8 768 657
Trading House Eesti AS ränta	1 378 862	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>553 092 938</b>	<b>548 919 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>553 092 938</b>	<b>548 919 693</b>

Lånen till koncernbolag har affärsmässiga villkor.

**Not 28 Skuld till koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Lån från närstående</b>		
Wendre AS	-42 295 034	-45 061 848
Wendre Scandinavia AB	-2 500 000	-2 550 000
Stevara OÜ	-6 328 487	-6 232 912
Stram AB	-400 000	-400 000
Stevara OÜ ränta	-71 149	0
Garantiåtagande Indevex AB	-2 436 985	-2 436 985
	<b>-54 031 655</b>	<b>-56 681 745</b>

Lånen från koncernbolag har affärsmässiga villkor.

**Not 29 Aktiekapital  
Moderbolaget**

Aktiekapital består av 3 000 st aktier med kvotvärde 100 kr

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

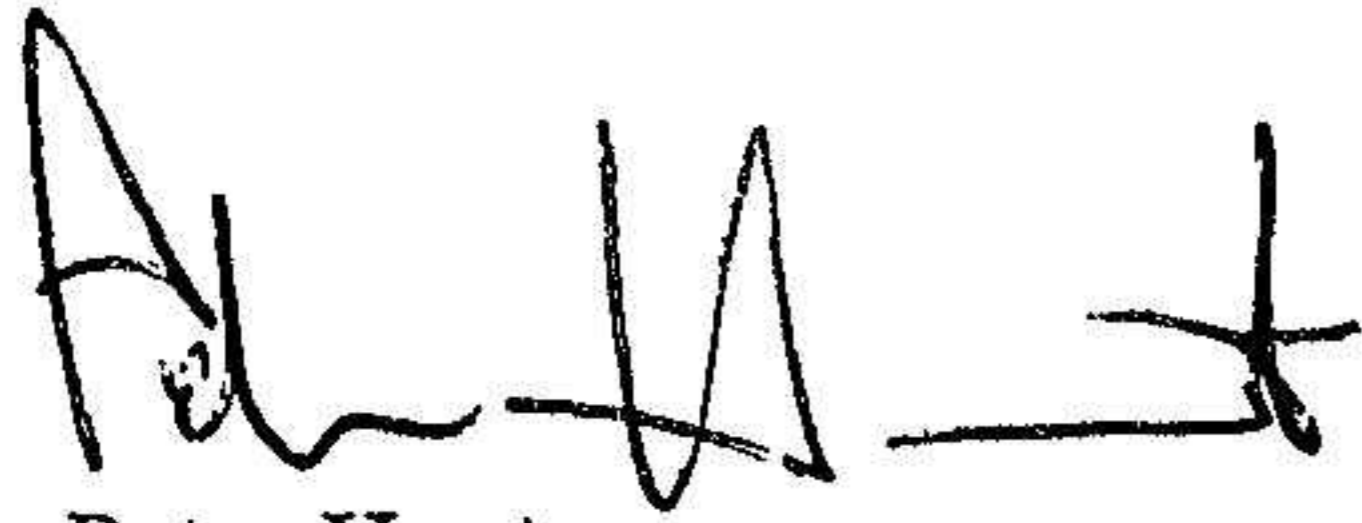
	2021-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	606 394 409
årets vinst	6 003 949
	<b>612 398 358</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	612 398 358
	<b>612 398 358</b>

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Efter räkenskapsårets slut har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslans invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur koncernen kommer påverkas av kriget vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant av koncernen.

2022071921718

Norrköping den 30 juni 2022



Peter Hunt  
Verkställande direktör



Gisela Hunt  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Söderlund  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trading House Scandinavia Aktiebolag, org.nr 556433-7847

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trading House Scandinavia Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

1



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trading House Scandinavia Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2022  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Söderlund  
Auktoriserad revisör