20250429036 13

Årsredovisning för

Fastigheten Bråne 2:6 AB

559362-6855

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Bråne 2:6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums 2025-04-15

Daniel Pettersson

20250429036 14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Bråne 2:6 AB, 559362-6855, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Bråne 2:6 AB med säte i Grums kommun, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har på egen fastighet uppfört en byggnad på Nyängen i Grums. Den 1500 kvm stora byggnaden inrymmer, förutom evenemangsmiljö och butik, en skjuttunnel för inskjutning av vapen och framförallt Värmlands första, och dessutom Sveriges största, skjutbiograf.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	1 015 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	124 153	-126 307	0
Soliditet, %	65	63	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Totalt*
Vid årets början	25 000	27 095 147	-126 307	26 993 840
Omföring av föreg års resultat		-126 307	126 307	0
Årets resultat			124 153	124 153
Vid årets slut	**25 000**	**26 968 840**	**124 153**	**27 117 993**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 27 092 992 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 968 840
årets resultat	124 152
Totalt	27 092 992
disponeras för	
balanseras i ny räkning	27 092 992
Summa	27 092 992

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250429036 15

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 015 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	4 645
Summa rörelseintäkter		1 015 000	4 645
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-212 986	-97 206
Summa rörelsekostnader		-212 986	-97 206
Rörelseresultat		802 014	-92 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 629	44 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-718 490	-78 699
Summa finansiella poster		-677 861	-33 746
Resultat efter finansiella poster		124 153	-126 307
Resultat före skatt		124 153	-126 307
Årets resultat		**124 153**	**-126 307**

20250429036 16

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	41 254 238	39 124 138
Summa materiella anläggningstillgångar		41 254 238	39 124 138
Summa anläggningstillgångar		41 254 238	39 124 138
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		824	439 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 000	0
Summa kortfristiga fordringar		315 824	439 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 291	6 306 007
Summa kassa och bank		250 291	6 306 007
Summa omsättningstillgångar		566 115	6 745 508
SUMMA TILLGÅNGAR		41 820 353	45 869 646

20250429036 17

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 968 840	27 095 147
Årets resultat		124 153	-126 307
Summa fritt eget kapital		27 092 993	26 968 840
Summa eget kapital		27 117 993	26 993 840
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4*	14 625 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		14 625 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	875 000
Skulder till koncernföretag		25 750	3 000 001
Skatteskulder		1 610	805
Övriga skulder		50 000	0
Summa kortfristiga skulder		77 360	3 875 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 820 353	45 869 646

20250429036 18

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Den planenliga avskrivningen påbörjas under det kommande räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 124 138	242 337
-Nyanskaffningar	2 130 100	38 881 801
	41 254 238	39 124 138
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	0	0
	0	0
Redovisat värde vid årets slut	**41 254 238**	**39 124 138**
Planenliga avskrivningar ej påbörjade		

20250429036 19

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 000 000
	12 000 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	**15 000 000**	**15 000 000**

Underskrifter

Karlstad 2025-04-15

Daniel Pettersson