

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Krusplanaden

559388-2193

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot

2025-11-11

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Krusplanaden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Krusbäret 6.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården Invest AB, org nr 559346-5387.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	636	610	298
Resultat efter finansiella poster	90	83	-5
Soliditet (%)	2,7	1,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 064	66 124	127 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 124	-66 124	0
Årets resultat			71 531	71 531
Belopp vid årets utgång	25 000	102 188	71 531	198 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 188
årets vinst	71 531
	173 719
disponeras så att i ny räkning överföres	173 719
	173 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		635 938	610 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 938	610 116
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-104 864	-168 810
Övriga externa kostnader		-79 885	-93 241
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 370	-92 370
Summa rörelsekostnader		-277 119	-354 421
Rörelseresultat		358 819	255 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 801	-172 403
Summa finansiella poster		-268 674	-172 395
Resultat efter finansiella poster		90 145	83 300
Resultat före skatt		90 145	83 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 614	-17 176
Årets resultat		71 531	66 124

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 026 079	7 118 449
Summa materiella anläggningstillgångar		7 026 079	7 118 449
Summa anläggningstillgångar		7 026 079	7 118 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 753	17 139
Övriga fordringar		14 479	768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 422	11 251
Summa kortfristiga fordringar		58 654	29 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 832	246 618
Summa kassa och bank		300 832	246 618
Summa omsättningstillgångar		359 486	275 776
SUMMA TILLGÅNGAR		7 385 565	7 394 225

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 188	36 064
Årets resultat		71 531	66 124
Summa fritt eget kapital		173 719	102 188
Summa eget kapital		198 719	127 188
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 667 650	6 769 650
Övriga skulder		313 350	313 350
Summa långfristiga skulder		6 981 000	7 083 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 600	84 600
Leverantörsskulder		44 012	8 655
Skatteskulder		9 737	14 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 497	76 035
Summa kortfristiga skulder		205 846	184 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 385 565	7 394 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 256 625	7 256 625
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 256 625	7 256 625
Ingående avskrivningar	-138 176	-45 806
Årets avskrivningar	-92 370	-92 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 546	-138 176
Utgående redovisat värde	7 026 079	7 118 449

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 329 250	6 431 250
	6 329 250	6 431 250

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 960 000	6 960 000
	6 960 000	6 960 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder Janson
Peder Janson

2025-11-06