

ÅRSREDOVISNING

för

BS Skåne fastighets AB

Org.nr. 556885-6008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelseledamot
2023-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 793	5 467	5 060	5 023
Resultat efter finansiella poster	621	-70	439	-96
Soliditet (%)	1,86	1,84	2,06	2,01
Balansomslutning	55 649	56 033	54 391	53 997

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	932 679	48 730	1 031 409
Balanseras i ny räkning		48 730	-48 730	0
Årets resultat			5 779	5 779
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>981 409</u>	<u>5 779</u>	<u>1 037 188</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	981 409
Årets resultat	<u>5 779</u>
	987 188

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>987 188</u>
	987 188

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 793 020	5 466 610
Övriga rörelseintäkter		378 753	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 171 773</u>	<u>5 466 610</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 900 869	-2 123 033
Övriga externa kostnader		-525 877	-688 644
Personalkostnader	2	-984 981	-1 032 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-875 766	-828 102
Summa rörelsekostnader		<u>-4 287 493</u>	<u>-4 672 749</u>
Rörelseresultat		1 884 280	793 861
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 263 448	-864 081
Summa finansiella poster		<u>-1 263 412</u>	<u>-864 081</u>
Resultat efter finansiella poster		620 868	-70 220
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-570 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-570 000</u>	<u>180 000</u>
Resultat före skatt		50 868	109 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 089	-61 050
Årets resultat		<u>5 779</u>	<u>48 730</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	51 758 373	52 032 749
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	16 482	38 459
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>10 569</u>	<u>93 910</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		51 785 424	52 165 118
Summa anläggningstillgångar		51 785 424	52 165 118
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 313 854	1 095 721
Fordringar hos koncernföretag		671 603	2 582 821
Övriga fordringar		37 206	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 650</u>	<u>34 063</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 056 313	3 712 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 807 683</u>	<u>154 859</u>
Summa kassa och bank		1 807 683	154 859
Summa omsättningstillgångar		3 863 996	3 867 464
SUMMA TILLGÅNGAR		55 649 420	56 032 582

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		981 409	932 679
Årets resultat		5 779	48 730
Summa fritt eget kapital		<u>987 188</u>	<u>981 409</u>
Summa eget kapital		1 037 188	1 031 409
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 995 876	50 538 376
Summa långfristiga skulder		<u>49 995 876</u>	<u>50 538 376</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 989 500	2 050 000
Leverantörsskulder		81 996	232 632
Skatteskulder		0	66 838
Övriga skulder		494 777	336 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 050 083	1 776 599
Summa kortfristiga skulder		<u>4 616 356</u>	<u>4 462 797</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 649 420	56 032 582

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Hyresgäst Anpassningar	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 382 555	58 189 853
	Inköp/Omklassificeringar	579 413	192 702
	Utgående anskaffningsvärden	58 961 968	58 382 555
	Ingående avskrivningar	-6 349 806	-5 543 681
	Årets avskrivningar	-853 789	-806 125
	Utgående avskrivningar	-7 203 595	-6 349 806
	Redovisat värde	51 758 373	52 032 749

BS Skåne fastighets AB

Org.nr. 556885-6008

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	109 884	109 884
	Utgående anskaffningsvärden	109 884	109 884
	Ingående avskrivningar	-71 425	-49 448
	Årets avskrivningar	-21 977	-21 977
	Utgående avskrivningar	-93 402	-71 425
	Redovisat värde	16 482	38 459
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 910	0
	Inköp	0	93 910
	Omklassificeringar	-83 341	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 569	93 910
	Redovisat värde	10 569	93 910
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 958 000	8 200 000
	Förfaller senare än 5 år	42 037 876	42 338 376
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	53 326 000	53 326 000

BS Skåne fastighets AB

Org.nr. 556885-6008

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Michael Brandt

Michael Brandt

2023-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023.

Stellan Jeanson

Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BS Skåne fastighets AB
Org.nr 556885-6008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BS Skåne fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BS Skåne fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BS Skåne fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BS Skåne fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BS Skåne fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-04-04

Stellan Jeanson

Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

BS Skåne fastighets AB, Org.nr 556885-6008