

Årsredovisning för

# DEMI Holding AB

559268-3436

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEMI Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burlöv 2024-11-18



Mikael Olsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEMI Holding AB, 559268-3436, med säte i Burlöv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Burlöv i Skåne.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i kr 2022-08-31
Nettoomsättning	975 598	945 598	795 599
Resultat efter finansiella poster	264 048	260 348	160 604
Balansomslutning	7 439 894	7 818 184	8 124 363
Soliditet %	9	5,9	3,2
Definitioner: se not			

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Ansamlad förlust
Vid årets början	25 000	5 755 637	-5 316 721
Minskning uppskrivningsfond		-179 035	179 035
Årets resultat			209 041
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>5 576 602</b>	<b>-4 928 645</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 4 928 645, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-4 928 645
<b>Summa</b>	<b>-4 928 645</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		975 598	945 598
Övriga rörelseintäkter		2 349	0
		<u>977 947</u>	<u>945 598</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 520	-68 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 181	-346 181
<b>Rörelseresultat</b>		<u>559 246</u>	<u>530 937</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		92	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-295 290	-270 663
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>264 048</u>	<u>260 348</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>264 048</u>	<u>260 348</u>
Skatt på årets resultat	4	-55 007	-53 649
<b>Årets resultat</b>		<u>209 041</u>	<u>206 699</u>

2024112003427

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 432 001	7 778 182
		<u>7 432 001</u>	<u>7 778 182</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 432 001</u>	<u>7 778 182</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 893	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>40 000</u>
		7 893	40 002
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 893</u>	<u>40 002</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 439 894</u>	<u>7 818 184</u>

2024112003428

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 576 602	5 755 637
		<u>5 601 602</u>	<u>5 780 637</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 137 686	-5 523 420
Årets resultat		209 041	206 699
		<u>-4 928 645</u>	<u>-5 316 721</u>
		<u>672 957</u>	<u>463 916</u>
<b>Summa eget kapital</b>			
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 148 780	1 185 661
		<u>1 148 780</u>	<u>1 185 661</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 031 250	4 269 430
Övriga långfristiga skulder		673 352	1 013 348
		<u>4 704 602</u>	<u>5 282 778</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	668 745	593 329
Leverantörsskulder		0	1 247
Skatteskulder		70 862	140 068
Övriga kortfristiga skulder		82 648	59 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 300	91 300
		<u>913 555</u>	<u>885 829</u>
		<u>7 439 894</u>	<u>7 818 184</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			

2024112003429

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar.

#### Avskrivningar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

25

Eftersom det är innebär stora svårigheter att göra en bedömning av nyttjande period i de olika komponenterna i de befintliga byggnaderna har samma procentsats använts på samtliga komponenter.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	295 290	270 663
<b>Summa</b>	<b>295 290</b>	<b>270 663</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Aktuell skattekostnad	91 888	90 530
Uppskjuten skatt	-36 881	-36 881
	<b>55 007</b>	<b>53 649</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 473 360	5 473 360
Vid årets slut	5 473 360	5 473 360
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 450 815	-3 283 669
-Årets avskrivning	-167 146	-167 146
Vid årets slut	-3 617 961	-3 450 815
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	5 755 637	5 934 672
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-179 035	-179 035
Vid årets slut	5 576 602	5 755 637
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 432 001</b>	<b>7 778 182</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2 664 133	2 664 133
Redovisat värde vid årets slut	2 664 133	2 664 133

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	900 000
Övriga skulder	673 352	1 013 348
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 131 250	3 369 430
<b>Ställda säkerheter för övriga skulder</b>		
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning:*

Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Burlöv 2024-11-18



Mikael Olsson  
Styrelseledamot

2024112003432