

Årsredovisning

för

Fjordbön AB

556977-5843

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjordbön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skärhamn 2023-06-01



Mats Pettersson

Årsredovisning

för

Fjordbön AB

556977-5843

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fjordbön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte på Tjörn, Västra Götaland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -449 | 9 753 | -1 126 | -24 857 |
| Soliditet (%) | 50,2 | 65,1 | 62,0 | 62,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 16 261 118 | 9 753 188 | 26 064 306 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 753 188 | -9 753 188 | 0 |
| Årets resultat | | | -59 384 | -59 384 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 25 514 306 | -59 384 | 25 504 922 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 25 514 306 |
| årets förlust | -59 384 |
| | 25 454 922 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 25 454 922 |
| | 25 454 922 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -45 313 | -27 012 |
| Summa rörelsekostnader | | -45 313 | -27 012 |
| Rörelseresultat | | -45 313 | -27 012 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 19 483 300 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 | 238 838 | 254 199 |
| Ränteintäkter | | 357 872 | 1 583 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -624 800 | -9 813 901 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -375 928 | -144 982 |
| Summa finansiella poster | | -404 018 | 9 780 199 |
| Resultat efter finansiella poster | | -449 331 | 9 753 188 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 923 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -423 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 500 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 50 669 | 9 753 188 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -110 053 | 0 |
| Årets resultat | | -59 384 | 9 753 188 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 13 501 441 | 12 831 441 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 32 308 526 | 23 889 679 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 415 200 | 2 040 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 47 225 167 | 38 761 120 |
| Summa anläggningstillgångar | | 47 225 167 | 38 761 120 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 15 340 000 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 595 854 | 461 847 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 595 854 | 461 847 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 664 687 | 792 644 |
| Summa kassa och bank | | 2 664 687 | 792 644 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 260 541 | 1 254 491 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 50 485 708 | 40 015 611 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 514 306

16 261 118

Årets resultat

-59 384

9 753 188

Summa fritt eget kapital

25 454 922

26 014 306

Summa eget kapital

25 504 922

26 064 306

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 914 124

13 315 829

Övriga skulder

3 950 000

0

Summa långfristiga skulder

23 864 124

13 315 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 500

0

Skulder till koncernföretag

10 000 000

0

Skatteskulder

110 053

0

Övriga skulder

604 181

104 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

394 928

531 295

Summa kortfristiga skulder

1 116 662

635 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 485 708

40 015 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 238 838 | 254 199 |
| | 238 838 | 254 199 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 375 928 | 144 982 |
| | 375 928 | 144 982 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 889 679 | 4 852 883 |
| Årets lämnade lån | 8 418 847 | 19 036 796 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 308 526 | 23 889 679 |
| Utgående redovisat värde | 32 308 526 | 23 889 679 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Årets nedskrivningar | -624 800 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -624 800 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 415 200 | 2 040 000 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| Företag Organisationsnummer | Säte | Antal/ Kapital- andel % | 2022-12-31 Redovisat värde | 2021-12-31 Redovisat värde |
|---|-------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Aktiebolaget Kungsvik 556272-4582 | Tjörn | 20 500 100 % | 6 500 000 | 6 500 000 |
| Fastighets Aktiebolaget Måseskär 556267-6774 | Tjörn | 7 500 100 % | 4 922 115 | 4 802 115 |
| Charterfrakt Baltic Carrier AB 556524-3150 | Tjörn | 1 000 100 % | 100 000 | 100 000 |
| Krossen Fastighets AB 559182-3124 | Tjörn | 500 100 % | 1 369 326 | 1 169 326 |
| Kungsten Rederi AB 556754-7624 | Tjörn | 1 000 100 % | 100 000 | 100 000 |
| Vigelet Fastighets AB 559316-6431 | Tjörn | 1 000 100% | 510 000 | 160 000 |
| | | | 13 501 441 | 12 831 441 |

Förändring av långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 47 387 131 | 45 957 805 |
| Inköp | 670 000 | 1 429 326 |
| Utgående anskaffningsvärden | 48 057 131 | 47 387 131 |
| Ingående nedskrivningar | -34 555 690 | -24 741 789 |
| Återföring nedskrivningar | 0 | -9 813 901 |
| Utgående nedskrivningar | -34 555 690 | -34 555 690 |
| Redovisat värde | 13 501 441 | 12 831 441 |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn 2023-06-01



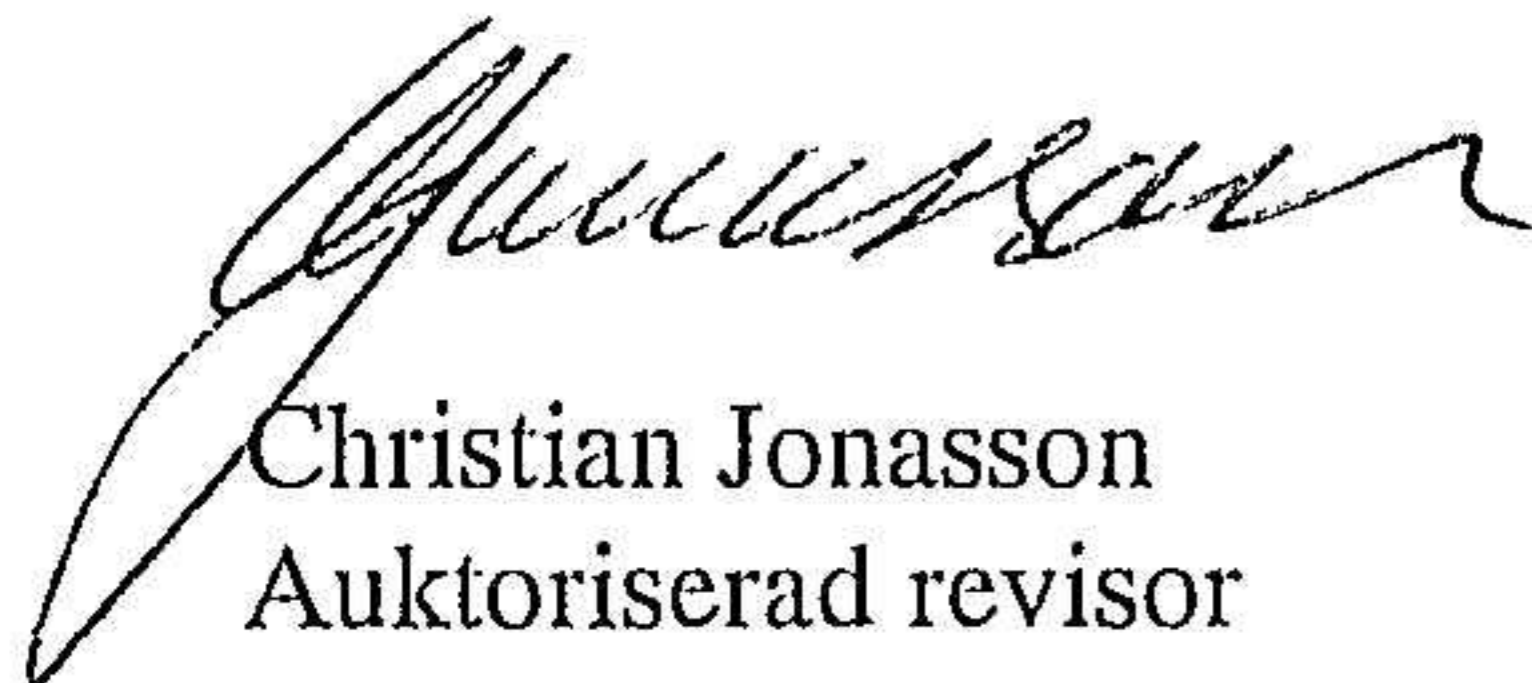
Mats Pettersson
Ordförande



Bengt Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjordbön AB
Org.nr. 556977-5843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjordbön AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjordbön ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjordbön AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjordbön AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fjordbön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 1 juni 2023

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson

Auktoriserad revisor

