

Årsredovisning för
Bo fastigheter i Sandviken AB

559084-6183

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rickard Jönsson
Styrelseledamot

Gävle 2024-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo fastigheter i Sandviken AB, 559084-6183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna och fastigheter och lokaler. Bolaget har sitt säte i Gävle. Gävleborgs län.
Bolaget ägs till 100% av Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 328 840	1 242 896	1 262 145	805 140
Resultat efter finansiella poster	33 209	208 212	354 184	50 781
Soliditet %	21,6	17,8	16,1	12,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	898 863	104 679
Balanseras i ny räkning		104 679	-104 679
Årets resultat			17 641
Belopp vid årets utgång	50 000	1 003 542	17 641

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 003 542
Årets resultat	17 641
Summa	1 021 183
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 021 183
Summa	1 021 183

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 328 840	1 242 896
Övriga rörelseintäkter		42 354	12 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 371 194	1 255 687
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-529 925	-526 266
Personalkostnader	2	-472 936	-297 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 930	-98 929
Summa rörelsekostnader		-1 101 791	-922 838
Rörelseresultat		269 403	332 849
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 194	-124 637
Summa finansiella poster		-236 194	-124 637
Resultat efter finansiella poster		33 209	208 212
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		53 660	-45 447
Summa bokslutsdispositioner		-6 340	-75 447
Resultat före skatt		26 869	132 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 228	-28 086
Årets resultat		17 641	104 679

2024062622554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 597 553	5 690 879
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 939	13 543
Summa materiella anläggningstillgångar		5 605 492	5 704 422
Summa anläggningstillgångar		5 605 492	5 704 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 116	16 047
Övriga fordringar		46 962	55 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 124	0
Summa kortfristiga fordringar		85 202	71 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		453 592	1 806 368
Summa kassa och bank		453 592	1 806 368
Summa omsättningstillgångar		538 794	1 878 046
SUMMA TILLGÅNGAR		6 144 286	7 582 468

2024062622555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 003 542	898 863
Årets resultat		17 641	104 679
Summa fritt eget kapital		1 021 183	1 003 542
Summa eget kapital		1 071 183	1 053 542
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		323 417	377 077
Summa obeskattade reserver		323 417	377 077
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 665 766	70 734
Summa långfristiga skulder		4 665 766	70 734
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 972 064
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Skatteskulder		10 969	56 654
Övriga skulder		42 951	38 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 531
Summa kortfristiga skulder		83 920	6 081 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 144 286	7 582 468

2024062622556

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 082 762	6 082 762
Utgående anskaffningsvärden	6 082 762	6 082 762
Ingående avskrivningar	-391 883	-298 557
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 326	-93 326
Utgående avskrivningar	-485 209	-391 883
Redovisat värde	5 597 553	5 690 879

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-14 457	-8 854
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 604	-5 603
Utgående avskrivningar	-20 061	-14 457
Redovisat värde	7 939	13 543

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	7 892 000
Summa	0	7 892 000


Underskrifter

Gävle



Rickard Jönsson
Styrelseledamot

2024-06-02
Datum



Krister Jönsson
Styrelsesuppleant

2024-06-02
Datum