

**Årsredovisning**  
för  
**Z Retail Invest AB**  
559284-8963  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Blomqvist, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Z Retail Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från Zenith Management AB till Z Retail Invest AB.

Z Retail Invest har under året tecknat 1 215 861 040 st aktier i Rizzo Group AB, och äger därmed 73,30% av Rizzo.

Rizzo har inlett konkurs 2024-04-03 och därav har innehavet skrivits ner per 2023-12-31.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets tillgångar har till stor del bestått av aktier i Rizzo Group AB. Rizzo Group AB ansökte om konkurs den 3 april 2024 och Bolaget har skrivit ner sitt aktieinnehav i Rizzo Group AB till noll vilket har resulterat i att Bolaget har förbrukat halva sitt aktiekapital och har därför upprättat kontrollbalansräkning per den 29 februari 2024. Kontrollbalansräkningen signerades av styrelse och revisor den 22 mars 2024 och den efterföljande första kontrollstämman som hölls den 20 maj 2024 beslutade i enlighet med styrelsens förslag att Bolagets verksamhet ska drivas vidare då styrelsen ser att det finns goda förutsättningar att det egna kapitalet kan återställas innan den andra kontrollstämman, som ska sammankallas inom åtta månader efter den första kontrollstämman.

Styrelsen bedömer att kapitalet endast kan återställas genom kapitaltillskott från moderbolaget, vilket också upprättat kontrollbalansräkning per den 29 april 2024. Styrelsen bedömer, efter att ha tagit del av moderbolagets bedömning av huruvida det egna kapitalet kan återställas, att det finns goda förutsättningar för att moderbolaget ska kunna återställa det egna kapitalet vilket skulle möjliggöra återställandet även i Bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Årets resultat	-181 158	-19 669	35 598
Balansomslutning	26 795	73 249	71 034
Soliditet (%)	-675,5	0,2	50,1

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	126 528
årets förlust	-181 158 292
	<b>-181 031 764</b>
behandlas så att	
utdelas	0
i ny räkning överföres	-181 031 764
	<b>-181 031 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 622 487	-16 740
Övriga rörelsekostnader		-250	0
		<b>-1 622 737</b>	<b>-16 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 622 737</b>	<b>-16 740</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-168 572 722	-15 977 430
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 047 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 010 583	-3 382 916
		<b>-179 535 555</b>	<b>-19 360 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 158 292</b>	<b>-19 377 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-181 158 292</b>	<b>-19 377 086</b>
Skatt på årets resultat	3	0	-292 270
<b>Årets resultat</b>		<b>-181 158 292</b>	<b>-19 669 356</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 5	7 500	2 900 000
Andra långfristiga fordringar	6	25 000 000	65 859 939
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 007 500</b>	<b>68 759 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 047 750	3 881 210
		<b>1 647 750</b>	<b>4 481 210</b>
<i>Kassa och bank</i>		140 249	7 935
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 787 999</b>	<b>4 489 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 795 499</b>	<b>73 249 084</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

126 528

19 795 884

Årets resultat

-181 158 292

-19 669 356

**-181 031 764**

**126 528**

**Summa eget kapital**

**-181 006 764**

**151 528**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

444 813

0

Skulder till koncernföretag

163 798 063

33 139 050

Aktuella skatteskulder

292 270

292 270

Övriga skulder

43 233 917

39 666 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 200

0

**Summa kortfristiga skulder**

**207 802 263**

**73 097 556**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 795 499**

**73 249 084**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>25 000</b>		<b>35 598 155</b>	<b>35 623 155</b>
Balanseras i ny räkning		35 598 155	-35 598 155	0
Årets resultat			-19 669 356	-19 669 356
Sakutdelning		-16 402 271		-16 402 271
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>19 795 884</b>	<b>-19 669 356</b>	<b>151 528</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>19 795 884</b>	<b>-19 669 356</b>	<b>151 528</b>
Balanseras i ny räkning		-19 669 356	19 669 356	0
Årets resultat			-181 158 292	-181 158 292
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>126 528</b>	<b>-181 158 292</b>	<b>-181 006 764</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Då den övervägande delen av bolagets avkastning på kommande investeringar enligt nuvarande skatteregler bedöms vara skattefria så finns en osäkerhet kring huruvida underskottet från tidigare år kommer att kunna utnyttjas varför bedömning gjorts att inte redovisa någon uppskjuten skattefordran.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Värdering verkligt värde	-172 271 656	-37 236 683
Räntor	3 698 934	4 856 982
Erhållen sakutdelning	0	16 402 271
	<b>-168 572 722</b>	<b>-15 977 430</b>

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	292 270
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>292 270</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-181 158 292		-19 377 086
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	37 318 608	20,60	3 991 680
Ej avdragsgilla kostnader		-35 487 961		-7 670 757
Ej skattepliktiga intäkter				3 378 868
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-1 830 647		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				7 939
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-1,51</b>	<b>-292 270</b>

Akkumulerat underskott uppgår per 2023-12-31 till 8 886 636 kr.

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	2 900 000	40 136 683
Investeringar	169 379 156	0
Värdering verkligt värde	-172 271 656	-37 236 683
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 5 Specifikation av andelar i andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Zenith Group Holding AB	12,2%	12,2%	7 500	7 500
Rizzo Group B	73,3%	73,3%		0
				<b>7 500</b>

	Org.nr	Säte
Zenith Group Holding AB	559103-6552	Stockholm
Rizzo Group B	556540-1493	Stockholm

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	65 859 939	30 000 000
Tillkommande fordringar inkl uppl ränta	25 519 217	35 859 939
Konverterat till aktier	-32 379 156	0
Omklassificeringar	-34 000 000	
<b>Utgående värde</b>	<b>25 000 000</b>	<b>65 859 939</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har gått i borgen för Rizzo Group AB, där bolaget är skyldig att betala 65% av Rizzos obetalda leverantörsskulder till Glove Union International Ltd, upp till ett ordervärde på 10 MSEK. Bolaget har den 2024-04-08 fått ett krav på 425 215 USD från leverantören. Bolaget har 2023-11-15 tecknat en moderbolagsgaranti, där bolaget garanterar Rizzo Group ABs uteblivna utbetalningar till Scandinavian Travel Innovation AB, upp till ett värde på 1 MSEK.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets tillgångar har till stor del bestått av aktier i Rizzo Group AB. Rizzo Group AB ansökte om konkurs den 3 april 2024 och Bolaget har skrivit ner sitt aktieinnehav i Rizzo Group AB till noll vilket har resulterat i att Bolaget har förbrukat halva sitt aktiekapital och har därför upprättat kontrollbalansräkning per den 29 februari 2024. Kontrollbalansräkningen signerades av styrelse och revisor den 22 mars 2024 och den efterföljande första kontrollstämman som hölls den 20 maj 2024 beslutade i enlighet med styrelsens förslag att Bolagets verksamhet ska drivas vidare då styrelsen ser att det finns goda förutsättningar att det egna kapitalet kan återställas innan den andra kontrollstämman, som ska sammankallas inom åtta månader efter den första kontrollstämman.

Styrelsen bedömer att kapitalet endast kan återställas genom kapitaltillskott från moderbolaget, vilket också upprättat kontrollbalansräkning per den 29 april 2024. Styrelsen bedömer, efter att ha tagit del av moderbolagets bedömning av huruvida det egna kapitalet kan återställas, att det finns goda förutsättningar för att moderbolaget ska kunna återställa det egna kapitalet vilket skulle möjliggöra återställandet även i Bolaget.

Styrelsen försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-19

*Tommy Jacobson*  
Tommy Jacobson  
Ordförande

*Lars Thorén*  
Lars Thorén

*Jonas Blomqvist*  
Jonas Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Svensson Henryson*  
Magnus Svensson Henryson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Z Retail Invest AB, org.nr 559284-8963

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Z Retail Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Z Retail Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Z Retail Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Z Retail Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och not 8 i årsredovisningen av vilka framgår att bolaget har förbrukat halva av sitt egna kapital och har upprättat kontrollbalansräkning per den 29 februari 2024. Kontrollbalansräkningen är upprättad av styrelsen och vi har lämnat vår granskningsberättelse den 22 mars 2024. Styrelsen har en plan för åtgärder för att återställa egna kapitalet inom 8 månader. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 8, på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Z Retail Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Z Retail Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Magnus Svensson  
Henryson

Magnus Svensson Henryson  
Auktoriserad revisor

***2024-06-20 16:31:37 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post