

# Årsredovisning

för

## Sconeg AB

556776-8477

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sconeg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-11-19



Fredrik Cronqvist

# Årsredovisning

för

## Sconeg AB

556776-8477

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9 

Styrelsen för Sconeg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva finansiell och fastighetsrelaterad konsultverksamhet samt förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget äger 100% av andelarna i Bostad Syd Fastighets Utveckling AB, Org.nr 559218-5234, och genom detta även indirekt äger 100% av andelarna i Fastighetsaktiebolaget Katslösa, Org.nr 559183-9161.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	328	1 300	0	1 191
Resultat efter finansiella poster	2 166	-887	-3 177	37 558
Soliditet (%)	99,77	99,53	99,87	99,82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i nettoomsättning beror på minskat antal konsultarbeten.

### Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	60 019 792	-1 029 147	59 090 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-215 000		-215 000
Balanseras i ny räkning		-1 029 147	1 029 147	0
Årets resultat			2 378 792	2 378 792
Belopp vid årets utgång	100 000	58 775 645	2 378 792	61 254 437

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 775 645
årets vinst	2 378 792
	<b>61 154 437</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	60 954 437
	<b>61 154 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		327 988	1 299 993
Övriga rörelseintäkter		60 968	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>388 956</b>	<b>1 299 993</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-337 270	-336 885
Personalkostnader	2	-1 075 298	-468 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-49 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 412 568</b>	<b>-855 550</b>

### Rörelseresultat

**-1 023 612**      **444 443**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 134 624	-2 212 051
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 421	744
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		28 073	879 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 189 983</b>	<b>-1 331 368</b>

### Resultat efter finansiella poster

**2 166 371**      **-886 925**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		207 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>207 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 373 371</b>	<b>-886 925</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		5 421	-142 222
-------------------------	--	-------	----------

### Årets resultat

**2 378 792**      **-1 029 147**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

139 000

428 032

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**139 000**

**428 032**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

26 858 600

26 808 600

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

8 248 657

7 525 657

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

16 095 940

12 971 190

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**51 203 197**

**47 305 447**

**Summa anläggningstillgångar**

**51 342 197**

**47 733 479**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 093 750

Fordringar hos koncernföretag

6 551 688

8 821 688

Övriga fordringar

75 554

3 182

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 627 242**

**9 918 620**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 423 792

1 879 779

**Summa kassa och bank**

**3 423 792**

**1 879 779**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 051 034**

**11 798 399**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 393 231**

**59 531 878**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 775 645

60 019 792

Årets resultat

2 378 792

-1 029 147

**Summa fritt eget kapital**

**61 154 437**

**58 990 645**

**Summa eget kapital**

**61 254 437**

**59 090 645**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

207 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**207 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

326

0

Skatteskulder

74 176

153 034

Övriga skulder

34 293

51 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**138 795**

**234 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 393 231**

**59 531 878**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar avser investeringar i bilar. Bilarna är avställda eller planeras avställas, och kommer inte att användas i verksamheten. Bilarna förvaras så att de inte slits. Innehavet jämförs med innehav av konst varför ingen avskrivning sker.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	478 000	139 000
Inköp	0	339 000
Försäljningar/utrangeringar	-339 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 000</b>	<b>478 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 968	0
Försäljningar/utrangeringar	49 968	0
Årets avskrivningar	0	-49 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-49 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 000</b>	<b>428 032</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 808 600	26 808 600
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 858 600</b>	<b>26 808 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 858 600</b>	<b>26 808 600</b>

2024112600634

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 525 657	7 505 150
Inköp	723 000	20 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 248 657</b>	<b>7 525 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 248 657</b>	<b>7 525 657</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 593 723	5 667 650
Inköp	11 668 530	11 023 375
Försäljningar	-8 571 853	-3 097 302
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 690 400</b>	<b>13 593 723</b>
Ingående nedskrivningar	-622 533	-1 502 486
Återförda nedskrivningar	494 648	1 382 215
Årets nedskrivningar	-466 575	-502 262
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-594 460</b>	<b>-622 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 095 940</b>	<b>12 971 190</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2024-06-30	2023-06-30
Generell säkerhet för 559183-9161 Fastighetsaktiebolaget Katslösa	34 790 000	35 322 500
	<b>34 790 000</b>	<b>35 322 500</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har 240701 sålt dotter dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Katslösa, 559183-9161, till Sydsvenska Hem AB, 559038-4177. Det har på nya räkenskapsåret uppstått en viss positiv resultateffekt av transaktionen i dotterbolaget Bostad Syd Fastighets Utveckling AB, 559218-5234. I samband med transaktionen har det skett en större återinvestering och genom borgenärsbyte mellan Sconeg AB och Bostad Syd Fastighets Utveckling har denna investering skett direkt i Sconeg.

Sconeg AB  
Org.nr 556776-8477

9 (9)

2024112600635

Helsingborg 2024-11-19



Fredrik Cronqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-19



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sconeg AB  
Org.nr. 556776-8477

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sconeg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sconeg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sconeg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

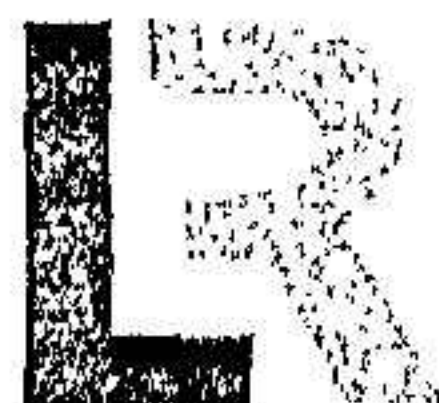
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sconeg AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sconeg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

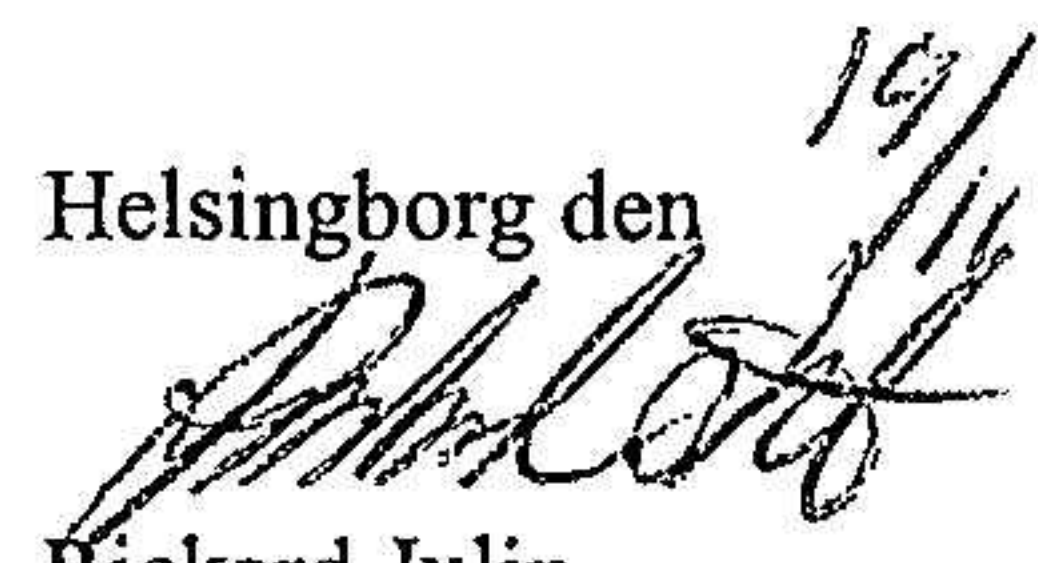
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 19/11 2024

  
Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

