

Årsredovisning

Åkerifastigheter i Edsbyn AB

556881-9394

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Sandres
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker Gävleborg.

Bolaget är ett dotterbolag till Sandres Holding AB, org.nr. 556914-7159, med säte i Ovanåker

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 141	1 142	1 082	1 127
Resultat efter finansiella poster	748	772	390	588
Soliditet %	87	85	83	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	1 606 788	474 235
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		474 235	-474 235
- Årets resultat			473 335
- Belopp vid årets utgång	200 000	2 081 023	473 335

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 081 023
<i>Årets resultat</i>	473 335
<i>Summa</i>	2 554 358

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 554 358
<i>Summa</i>	2 554 358

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 141 046	1 141 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 141 046	1 141 515
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-179 942	-243 491
Övriga externa kostnader	-171 017	-75 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 385	-58 836
Summa rörelsekostnader	-407 344	-378 182
Rörelseresultat	733 702	763 333
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 446	10 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	-589	-1 837
Summa finansiella poster	13 857	8 613
Resultat efter finansiella poster	747 559	771 946
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-147 300	-181 200
Förändring av överavskrivningar	0	10 749
Summa bokslutsdispositioner	-147 300	-170 451
Resultat före skatt	600 259	601 495
Skatter		
Skatt på årets resultat	-126 924	-127 260
Årets resultat	473 335	474 235

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 095 404	2 141 470
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 319
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 095 404</i>	<i>2 151 789</i>
Summa anläggningstillgångar		2 095 404	2 151 789
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		40 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>40 000</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 954	95 262
Övriga fordringar		5 561	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 856	5 443
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>55 371</i>	<i>100 705</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 732 561	1 053 689
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 732 561</i>	<i>1 053 689</i>
Summa omsättningstillgångar		1 827 932	1 154 394
SUMMA TILLGÅNGAR		3 923 336	3 306 183

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 081 023	1 606 788
Årets resultat	473 335	474 235
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 554 358	2 081 023
Summa eget kapital	2 754 358	2 281 023
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	823 100	675 800
Summa obeskattade reserver	823 100	675 800
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 558	15 127
Skatteskulder	57 784	43 948
Övriga skulder	73 162	93 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	204 374	197 000
Summa kortfristiga skulder	345 878	349 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 923 336	3 306 183

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 732 650	2 732 650
Utgående anskaffningsvärden	2 732 650	2 732 650
Ingående avskrivningar	-591 180	-545 114
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 066	-46 066
Utgående avskrivningar	-637 246	-591 180
Redovisat värde	2 095 404	2 141 470

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-145 000	-145 000
Utgående avskrivningar	-145 000	-145 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 150	434 150
Utgående anskaffningsvärden	434 150	434 150
Ingående avskrivningar	-423 831	-411 061
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 319	-12 770
Utgående avskrivningar	-434 150	-423 831

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Redovisat värde		0	10 319

Not	5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
		Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000
		Summa ställda säkerheter	1 850 000	1 850 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-04

UNDERSKRIFTER

Edsbyn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Peter Sandres

Peter Sandres

2026-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-05-05

Cedra Sverige AB

Sara Persson

Sara Persson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkerifastigheter i Edsbyn AB, org.nr 556881-9394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerifastigheter i Edsbyn AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerifastigheter i Edsbyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åkerifastigheter i Edsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkerifastigheter i Edsbyn AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åkerifastigheter i Edsbyn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs
2026-05-05
Cedra Sverige AB

Sara Persson
Sara Persson
Auktoriserad revisor